

**Plan gospodarczo - finansowy Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wielkoblokowa”
w Białymstoku na 2027 r.**

§ 1

1. Plan gospodarczo finansowy Spółdzielni został sporządzony w oparciu o ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawę o własności lokali, Statut Spółdzielni, Regulamin zasad ustalania planu kosztów zarządzania nieruchomościami oraz zasad rozliczania kosztów i ustalania wysokości opłat za lokale Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „WIELKOBLOKOWA” w Białymstoku oraz przewidywany wzrost wynagrodzeń oraz cen usług, mediów i materiałów w 2026 r.
2. Plan gospodarczo-financeowy Spółdzielni obejmuje przychody i koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi i jest sumą planów zarządzania nieruchomościami. Plany kosztów zarządzania nieruchomościami ustala się odrębnie na każdą nieruchomość.
3. Wysokość opłaty eksploatacyjnej ustalana jest w odniesieniu do m² powierzchni użytkowej lokalu.
4. Powierzchnia zasobów do rozliczania kosztów 166 999,59 m²
 - 1) powierzchnia nieruchomości (tzw. Wygoda) 60 110,27 m²
obejmująca nieruchomości *Wasilkowska 1,8,10,12,37,39,41,43,45,47,47A, Pułkowa 1,3,5,7,9,3A,5A,7A, Świętojańska 19, Podleśna 1, Akademicka 34 i 34/1*
 - 2) powierzchnia nieruchomości (tzw. Kraszewskiego) 36 643,63 m²
obejmująca nieruchomości *Daleka 1,1A,1B,3,5,7,9, Dobra 8,10,12,14, 14A, Towarowa 2,2a, Kraszewskiego 28A, 30,30A,34*
 - 3) powierzchnia nieruchomości (tzw. Nowe Miasto) 70 245,69 m²
obejmująca nieruchomości *Pogodna 1,3,7,9,11,21,23,25,27,37A, Kręta 6,8,8/1, Wiejska 60, 62, 68,68A,70, 72,74,74A,76,78*

§ 2

Założenia do planu gospodarczo-financeowego na 2027 r.

1. Plan gospodarczo – financeowy Spółdzielni określa zaliczki na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w częściach przypadających na lokale członków Spółdzielni. Zgodnie art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, różnica między kosztami eksploatacji i utrzymaniem danej nieruchomości, zarządzanej przez spółdzielnię, a przychodami z opłat, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.
2. Ustalając zaliczki na pokrycie kosztów na 2027 r. założono:
 - 1) zatrudnienie na poziomie 64 etatów i za tym idący fundusz płac w wysokości 5 482 150,00
 - 2) koszty wynagrodzeń Rady Nadzorczej w wysokości 57 250,00 zł
 - 3) opłatę za wieczyste użytkowanie zgodnie z decyzjami Prezydenta Miasta,
 - 4) podatek od nieruchomości zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów o maksymalnych stawkach podatku – średnia wzrostu stawek o ok. 3,06% (lokale mieszkalne o 3,55%),
 - 5) opłatę za energię elektryczną do oświetlenia części wspólnych na podstawie kosztów pierwszego półrocza 2026 r.
 - 6) ubezpieczenie – wg zawartej polisy ze zróżnicowaniem na osiedla ze względu na występującą szkodowość,
 - 7) opłatę za konserwację dźwigów wg. kosztów 2026 r.
 - 8) opłatę za konserwację domofonów – według zawartej umowy

- 9) prognozowany po analizie kosztów i przychodów na podstawie 6 miesięcy 2026 r. wynik działalności gzm i ngzm.

§ 3

Uchwala się plan kosztów:

1) zarządzania na kwotę- 2 545 830,00 zł

Koszty zarządzania		Plan na 2026	Wykonanie na 31.08.2026	%	Plan 2027
1.	wynagrodzenia	1 290 500,00	821 355,36	63,65	1 713 240,00
	odprawy emerytalne	5 000,00	0,00	0,00	0,00
2.	wynagrodzenia samorządowe	44 800,00	18 262,80	40,77	47 520,00
3.	ubezpieczenie społeczne	253 970,00	117 789,06	46,38	350 870,00
4.	ubezpieczenie społeczne - organy samorządowe	7 300,00	2 700,89	37,00	9 730,00
5.	PPK	200,00	454,50	227,25	700,00
6.	amortyzacja	62 400,00	24 598,92	39,42	73 000,00
7.	wyposażenie - zakup	1 000,00	7 230,22	723,02	2 000,00
8.	świadczenia na rzecz pracowników	40 600,00	18 752,57	46,19	43 420,00
9.	zużycie materiałów i energii	33 700,00	40 039,08	118,81	36 200,00
10.	podatki i opłaty	22 200,00	9 674,87	43,58	21 700,00
11.	usługi obce	160 500,00	162 537,58	101,27	195 300,00
12.	pozostałe koszty	45 850,00	32 088,85	69,99	48 150,00
13.	wydatki samorządowe	5 500,00	6 603,87	120,07	4 000,00
RAZEM		1 973 520,00	1 262 088,57	63,95	2 545 830,00
14.	obciążenie zł/1 m ² gzm	0,94	0,90		1,206
15.	obciążenie zł/1 m ² ngzm	1,97	1,91		2,543

2) sprzątania:

a) osobowe na kwotę 2 224 280,00 zł

Koszty sprzątania - osobowe		Plan 2026	Wykonanie 31.08.2026	%	Plan 2027
1.	wynagrodzenia	1 657 920,00	998 788,58	60,24	1 763 500,00
2.	ubezpieczenie społeczne	325 400,00	149 768,35	46,03	361 160,00
3.	PPK	1 800,00	1 022,52	56,81	1 800,00
4.	świadczenia na rzecz pracowników	85 340,00	47 552,81	55,72	97 820,00
5.	pozostałe usługi		10,29		
6.	materiały		73,61		
Razem :		2 070 460,00	1 197 216,16	57,82	2 224 280,00
obciążenie zł/1 m² lokali/ miesięcznie		1,059	0,919		1,138

b) koszty sprzątania osiedlowe

- nieruchomości *Wasilkowska 8, 10, 12, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 47A, Pułkowa 1, 3, 5, 7, 9, 3A, 5A, 7A, Świętojańska 19, Podleśna 1, Akademicka 34 i 34/1*

- **16 000,00 zł**

Koszty sprzątania - WYGODA		Plan 2026	Wykonanie 31.08.2026	%	Plan 2027
1.	materiały do sprzątania i woda	10 500,00	7 825,95	74,53	11 000,00
2.	koszty utrzymania lokali	5 000,00	1 235,71	24,71	5 000,00
	RAZEM	15 500,00	9 061,66	58,46	16 000,00
3.	obciążenie zł/1 m ² lokali	0,0220	0,0193		0,0224

- nieruchomości *Daleka 1, 1A, 1B, 3, 5, 7, 9, Dobra 8, 10, 14, 14A, Towarowa 2, 2a, Kraszewskiego 28A, 30A, 34* - **10 400,00 zł**

Koszty sprzątania KRASZEWSKIEGO		Plan 2026	Wykonanie 31.08.2026	%	Plan 2027
1.	materiały do sprzątania i woda	5 900,00	5 175,85	87,73	7 700,00
2.	koszty utrzymania lokali	1 330,00	1 840,62	138,39	2 700,00
	RAZEM	7 230,00	7 016,47	97,05	10 400,00
3.	obciążenie zł/1 m ² lokali	0,0177	0,0258		0,0244

- *Pogodna 1, 3, 7, 9, 11, 21, 23, 25, 27, 37A, Kręta 6, 8, 8/1, Wiejska 60, 62, 68, 68A, 70, 72, 74, 74A, 76, 78* - **13 400,00 zł**

Koszty sprzątania NOWE MIASTO		Plan 2026	Wykonanie 31.08.2026	%	Plan 2027
1.	materiały do sprzątania i woda	11 500,00	8 917,93	77,55	13 000,00
2.	koszty utrzymania lokali	400,00	226,76	56,69	400,00
	RAZEM	11 900,00	9 144,69	76,85	13 400,00
3.	obciążenie zł/1 m ² lokali	0,0148	0,0171		0,0160

3) konserwacji i utrzymania zieleni:a) osobowe na kwotę **1 361 480,00 zł**

Koszty konserwacji i utrzymania zieleni - osobowe		Plan 2026	Wykonanie 31.08.2026	%	Plan 2027
1.	Wynagrodzenia	1 065 700,00	711 395,55	66,75	1 073 520,00
2.	Ubezpieczenie społeczne	208 600,00	127 108,27	60,93	219 860,00
3.	PPK	1 400,00	1 256,36	89,74	2 000,00
4.	Świadczenia na rzecz pracowników	53 000,00	33 093,97	62,44	57 100,00
5.	Usługi obce	500,00	242,76	48,55	500,00
6.	Pozostałe koszty	13 200,00	5 641,02	42,74	8 500,00
a)	<i>podróże służbowe - ryczałty</i>	<i>13 200,00</i>	<i>5 641,02</i>	<i>42,74</i>	<i>8 500,00</i>
7.	Amortyzacja	0,00	5 123,87		
8.	Zużycie materiałów		123,02		




	Razem:	1 342 400,00	883 984,82	65,85	1 361 480,00
9.	obciążenie zł/1 m² lokali/miesięcznie	0,678	0,670		0,688

b) osiedlowe

- nieruchomości *Wasilkowska 8,10,12,37,39,41,43,45,47,47A, Pułkowa 1,3,5,7,9,3A,5A,7A, Świętojańska 19, Podleśna 1, Akademicka 34 i 34/1 – 44 730,00 zł*

Koszty konserwacji i utrzymania zieleni - WYGODA		Plan 2026	Wykonanie 31.08.2026	%	Plan 2027
1.	amortyzacja	700,00	18 211,54	2 601,65	700,00
2.	zużycie materiałów i energii	35 100,00	33 990,03	96,84	35 100,00
3.	podatki i opłaty	6 400,00	4 175,62	65,24	6 600,00
4.	usługi obce	1 000,00	5 362,31	536,23	1 500,00
5.	pozostałe koszty	130,00	613,10	471,62	830,00
	RAZEM	43 330,00	62 352,60	143,90	44 730,00
6.	obciążenie zł/1 m² lokali	0,061	0,131		0,063

- nieruchomości *Daleka 1,1A,1B,3,5,7,9, Dobra 8,10,12,14, 14A,Towarowa 2,2a, Kraszewskiego 28A, 30,30A,34 - 41 060,00 zł*

Koszty konserwacji i utrzymania zieleni - KRASZEWSKIEGO		Plan 2026	Wykonanie 31.08.2026	%	Plan 2027
1.	amortyzacja	13 000,00	6 077,95	46,75	11 200,00
2.	zużycie materiałów i energii	16 300,00	16 080,83	98,66	18 000,00
3.	podatki i opłaty	7 400,00	4 891,36	66,10	7 460,00
4.	usługi obce	0,00	7 627,28		3 000,00
5.	pozostałe koszty	1 400,00	1 048,70	74,91	1 400,00
	RAZEM	38 100,00	35 726,12	93,77	41 060,00
6.	obciążenie zł/1 m² lokali	0,089	0,126		0,096

- Pogodna 1,3,7,9,11,21,23,25,27,37A, Kręta 6,8,8/1, Wiejska 60, 62, 68,68A,70, 72,74,74A,76,78 - 44 550,00 zł*

Koszty konserwacji i utrzymania zieleni - NOWE MIASTO		Plan 2026	Wykonanie 31.08.2026	%	Plan 2027
1.	amortyzacja	3 500,00	1 872,78	53,51	3 250,00
2.	zużycie materiałów	28 200,00	33 750,15	119,68	29 700,00
3.	podatki i opłaty	4 700,00	2 700,39	57,46	5 300,00
4.	usługi obce	0,00	888,89		100,00

Bj

5.	pozostałe koszty	6 200,00	3 125,26	50,41	6 200,00
	RAZEM	42 600,00	42 337,47	99,38	44 550,00
6.	obciążenie zł/1 m ² lokali	0,051	0,076		0,053

4) Koszty usług obcych (pow. do rozliczenia 165 580,56 m²) – w tym: przeglądy instalacji gazowych, kominiarskich oraz pogotowie techniczne - na kwotę – 246 200,00 zł (0,12 zł/m²)

5) Ubezpieczenie zasobów na kwotę - 142 000,00 zł:

- nieruchomości tzw. osiedla WYGODA – 0,11 zł/m²/m-cznie
- nieruchomości tzw. osiedla KRASZEWSKIEGO – 0,08 zł/m²/m-cznie
- nieruchomości tzw. osiedla NOWE MIASTO – 0,04 zł/m²/m-cznie.
-

PLAN KOSZTÓW I PRZYCHODÓW DZIAŁANOŚCI SPÓŁDZIELNI NA 2027 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2027			
		Planowane koszty w zł na 2027	Planowane wpływy w 2027 r.	Prognozowany wynik 2026 r.	Razem
1.	eksploatacja lokali mieszkalnych	5 940 000,00	5 702 700,00	237 300,00	0,00
2.	energia elektryczna	190 000,00	190 000,00		0,00
3.	podatek od nieruchomości	307 500,00	307 500,00		0,00
4.	opłaty miejskie	300 000,00	300 000,00		0,00
5.	domofon	58 600,00	58 600,00		0,00
6.	windy	39 900,00	39 900,00		0,00
7.	podatek śmieciowy	1 200 000,00	1 200 000,00		0,00
8.	ubezpieczenie	130 400,00	130 400,00		0,00
	Razem lokale mieszkalne	8 166 400,00	7 929 100,00	237 300,00	0,00
1.	eksploatacja garaży	191 400,00	134 400,00	57 000,00	0,00
2.	energia elektryczna	6 200,00	6 200,00		0,00
3.	podatek od nieruchomości	43 600,00	43 600,00		0,00
4.	wieczyste użytkowanie/rata za grunt	40 000,00	40 000,00		0,00
5.	ubezpieczenie	4 100,00	4 100,00		0,00
	Razem garaże	285 300,00	228 300,00	57 000,00	
	Razem gzm	8 451 700,00	8 157 400,00	294 300,00	0,00
1.	eksploatacja lokali użytkowych własnościowych	113 700,00	138 700,00	-25 000,00	0,00
2.	energia elektryczna	5 000,00	5 000,00		0,00
3.	podatek od nieruchomości	84 500,00	84 500,00		0,00
4.	wieczyste użytkowanie	43 000,00	43 000,00		0,00
5.	podatek śmieciowy	13 650,00	13 650,00		0,00
6.	ubezpieczenie	2 000,00	2 000,00		0,00
	Razem lokale użytkowe własnościowe	261 850,00	286 850,00	-25 000,00	0,00
				269 300,00	0,00
1.	lokale użytkowe	371 400,00	1 031 400,00		660 000,00
3.	energia elektryczna	42 000,00	42 000,00		0,00
4.	podatek od nieruchomości	195 200,00	195 200,00		0,00
	wieczyste użytkowanie	110 000,00	110 000,00		0,00
5.	ubezpieczenie	5 500,00	5 500,00		0,00
	Razem lokale użytkowe	724 100,00	1 384 100,00	269 300,00	660 000,00

388

Barosić

§ 4

Zatwierdza się stawki opłat na poszczególne nieruchomości zgodnie z poniższymi zestawieniami:

1. Lokale mieszkalne – stawki opłat :

Nieruchomość	opłata eksploatacyjna 2027	korekta stawki art. 6 ustawy o sm	Razem	opłaty miejskie	podatek od nieruchomości *	ubezpieczenie zasobów	energia elektryczna	konserwacja dźwigów	Razem opłata
Wasilkowska 37,39,41,43,45	3,24	-0,23	3,01	0,25	0,25	0,11	0,06		3,68
Wasilkowska 47	3,24	-1,02	2,22	0,25	0,25	0,11	0,33	0,34	3,50
Wasilkowska 47 A	3,24	-0,70	2,54	0,25	0,25	0,11	0,33	0,34	3,82
Wasilkowska 8-12	3,24	0,03	3,27	0,17	0,26	0,11	0,07		3,88
Pułkowa 1,3,5	3,24	-0,13	3,11	0,17	0,26	0,11	0,10		3,75
Pułkowa 3a,5a, 7a	3,24	-0,12	3,12	0,17	0,27	0,11	0,07		3,74
Pułkowa 7,9	3,24	-0,11	3,13	0,17	0,26	0,11	0,07		3,74
Świętojańska 19	3,24	-1,17	2,07	0,00	0,24	0,11	0,17		2,59
Podleśna 1	3,24	-1,17	2,07	0,00	0,25	0,11	0,11		2,54
Akademicka 34,34/1	3,24	-1,20	2,04	0,00	0,28	0,11	0,12		2,55
Daleka 1a,3,5,7,9 Dobra 14, Dobra 14A,Kraszewskiego 30A, 34, Towarowa 2, 2A	3,28	-0,22	3,06	0,23	0,28	0,08	0,09		3,75
Dobra 8	3,28	-0,41	2,87	0,23	0,30	0,08	0,19		3,67
Dobra 10	3,28	-0,52	2,76	0,23	0,23	0,08	0,63	0,34	4,27
Daleka 1	3,28	-0,20	3,08	0,23	0,28	0,08	0,13		3,80
Kraszewskiego 28A	3,28	-0,14	3,14	0,23	0,28	0,08	0,08		3,81
Pogodna 1	3,22	-0,14	3,08	0,12	0,23	0,04	0,08		3,55
Pogodna 3	3,22	0,07	3,29	0,12	0,24	0,04	0,08		3,77
Pogodna 7,9,21	3,22	-0,26	2,95	0,12	0,25	0,04	0,08		3,45
Pogodna 25	3,22	-0,21	3,01	0,12	0,22	0,04	0,06		3,45
Pogodna 27	3,22	-0,20	3,02	0,12	0,19	0,04	0,08		3,45
Pogodna 37A	3,22	-0,10	3,12	0,12	0,23	0,04	0,17		3,68
Wiejska 60,62	3,22	-0,13	3,09	0,12	0,23	0,04	0,12		3,60
Wiejska 68A	3,22	-0,07	3,15	0,12	0,22	0,04	0,11		3,64
Wiejska 72	3,22	-0,32	2,90	0,11	0,25	0,04	0,13		3,43
Wiejska 68,70	3,22	-0,15	3,07	0,12	0,23	0,04	0,12		3,58
Wiejska 74	3,22	-0,33	2,89	0,11	0,25	0,04	0,10		3,39

Wiejska 74a	3,22	-0,33	2,90	0,11	0,27	0,04	0,10		3,42
Kręta 6, 8/1,8, Wiejska 76	3,22	-0,44	2,78	0,11	0,26	0,04	0,15		3,34
Wiejska 78	3,22	-0,52	2,70	0,11	0,26	0,04	0,15		3,26
Pogodna 11	3,22	-0,12	3,10	0,12	0,21	0,04	0,11		3,58
Pogodna 23	3,22	-0,40	2,82	0,12	0,22	0,04	0,21		3,41

3. Garaże – stawki opłat:

Nieruchomość	opłata eksploatacyjna 2027 - bazowa	prognozowana korekta stawki art. 6 ustawy o sm	Razem eksploatacja	opłaty miejskie	podatek od nieruchomości własnościowe	ubezpieczenie zasobów	energia elektryczna	Razem opłata
Wasilkowska 1	1,96	-0,44	1,52	1,25	1,21	0,11	0,01	4,10
Świętojańska 19	3,09	-0,09	3,00	0,00	0,24	0,11	0,17	3,52
Akademicka 34/1	3,09	1,35	4,44	0,00	0,28	0,11	0,12	4,95
Pułkowa 1-5	1,58	0,30	1,88	0,17	1,10	0,11	0,02	3,28
Pułkowa 7-9	1,58	0,26	1,84	0,17	1,10	0,11	0,02	3,24
Pułkowa n. 113	1,58	-0,12	1,46	0,53	1,12	0,11	0,02	3,24
Świętojańska n. 114	1,58	-0,78	0,80	2,97	1,12	0,11	0,02	5,02
Pułkowa n. 116	1,58	-0,45	1,13	0,17	1,12	0,11	0,00	2,53
Pułkowa n. 118	1,58	-0,20	1,38	0,52	1,12	0,11	0,02	3,15
Pułkowa n. 119	1,58	-0,26	1,32	0,75	1,12	0,11	0,02	3,32
Pułkowa n. 120	1,58	-0,32	1,26	0,74	1,12	0,11	0,02	3,25
Daleka 1B	2,74	1,36	4,10	0,23	1,12	0,08	0,02	5,55
Dobra 12	1,99	1,14	3,13	1,57	1,15	0,08	0,02	5,95
Kraszewskiego 30	2,74	-1,81	0,92	5,95	1,17	0,08	0,02	8,14
N. 213	1,60	-0,21	1,39	0,54	1,10	0,08	0,02	3,13
N. 214	1,60	-0,12	1,48	2,53	1,10	0,08	0,02	5,21
N. 215	1,60	0,07	1,67	0,91	1,10	0,08	0,02	3,78
N. 216	1,60	0,28	1,88	1,54	1,07	0,08	0,02	4,59
N. 217	1,60	0,28	1,88	1,46	1,07	0,08	0,02	4,51
N. 218	1,60	-0,11	1,49	0,61	1,11	0,08	0,02	3,31
N. 219	1,60	-0,16	1,44	1,15	1,11	0,08	0,02	3,80
N. 220	1,60	-0,76	0,84	1,17	1,11	0,08	0,02	3,22
Pogodna 1	3,08	0,35	3,43	0,12	0,23	0,04	0,08	3,90
Pogodna 7,21	3,08	-0,20	2,88	0,12	0,25	0,04	0,08	3,37
Pogodna 25 wbudowane	3,08	-0,92	2,16	0,12	0,22	0,04	0,06	2,60
Pogodna 25 wolnostojące	1,58	-0,92	0,66	0,12	1,05	0,04	0,06	1,93
Pogodna 27	3,08	-0,45	2,63	0,12	0,19	0,04	0,08	3,06
Pogodna 37A	3,08	-0,90	2,18	0,12	0,23	0,04	0,17	2,74
Wiejska 62	3,08	-0,21	2,87	0,12	0,23	0,04	0,12	3,38
Wiejska 68A	3,08	0,53	3,61	0,12	0,22	0,04	0,11	4,10
Wiejska 72	3,08	-0,26	2,82	0,11	0,22	0,04	0,13	3,32
Wiejska 74a	3,08	-0,12	2,96	0,12	0,27	0,04	0,11	3,50
Pogodna 11 wbudowane	3,08	-0,08	3,00	0,12	0,21	0,04	0,11	3,48
Pogodna 11 wolnostojące	1,58	-0,08	1,50	0,12	1,04	0,04	0,11	2,81
Pogodna 23	3,08	-0,51	2,57	0,12	0,22	0,04	0,21	3,16

34

Karosiak

4. Lokale użytkowe – stawki opłat:

Nieruchomość	opłata eksploatacyjna 2027 - bazowa	prognozowana korekta stawki art. 6 ustawy o sm	Razem eksploatacja	opłaty miejskie	podatek od nieruchomości własnościowe	ubezpieczenie zasobów	energia elektryczna	Razem opłata
Wasilkowska 1	1,96	-0,44	1,52	1,25	3,19	0,11	0,01	6,08
Podleśna 1	3,12	-0,09	3,03	0,00	3,03	0,11	0,11	6,28
Wasilkowska 37	3,12	0,47	3,59	0,25	3,03	0,11	0,07	7,05
Daleka 1B, Dobra14A	3,15	-0,54	2,61	0,23	3,03	0,08	0,02	5,97
Dobra 12	2,19	2,70	4,89	1,57	1,03	0,08	0,02	7,59
Kraszewskiego 30	3,15	1,20	4,35	5,95	3,24	0,08	0,14	13,76
Pogodna 1	3,10	0,43	3,53	0,12	3,03	0,04	0,08	6,80
Pogodna 3	3,10	0,61	3,71	0,12	3,03	0,04	0,08	6,98
Wiejska 60	3,10	0,13	3,23	0,12	3,03	0,04	0,12	6,54
Wiejska 68A	3,10	-0,20	2,90	0,12	3,03	0,04	0,11	6,20
Wiejska 70	3,10	0,92	4,02	0,12	3,03	0,04	0,12	7,33
Wiejska 72	3,10	-0,80	2,30	0,11	3,03	0,04	0,13	5,61
Wiejska 74	3,10	0,59	3,69	0,11	3,03	0,04	0,10	6,97
Wiejska 78	3,10	-1,08	2,02	0,11	3,03	0,04	0,15	5,35

- podatek od nieruchomości jest naliczany dla lokali o statusie własnościowego prawa, lokale wyodrębnione wnoszą podatek do Prezydenta Miasta na podstawie indywidualnych decyzji.

4. Stawki wpłaty na fundusz remontowy:

1	Akademicka 34	3,00	zł/m2 p.u.
2	Akademicka 34/1	3,50	zł/m2 p.u.
3	Wasilkowska 1	0,00	zł/m2 p.u.
4	Wasilkowska 8	2,50	zł/m2 p.u.
5	Wasilkowska10,12	3,00	zł/m2 p.u.
6	Wasilkowska 37,39	2,00	zł/m2 p.u.
7	Wasilkowska 43	2,00	zł/m2 p.u.
8	Wasilkowska 41,45,47,47A	2,50	zł/m2 p.u.
9	Podleśna 1	3,00	zł/m2 p.u.
10	Pułkowa 1	3,00	zł/m2 p.u.
11	Pułkowa 3,5	2,50	zł/m2 p.u.
12	Pułkowa 3A	2,50	zł/m2 p.u.
13	Pułkowa 5A	3,00	zł/m2 p.u.
14	Pułkowa 7A	2,00	zł/m2 p.u.
15	Pułkowa 7	2,50	zł/m2 p.u.
16	Pułkowa 9	1,50	zł/m2 p.u.
17	Pułkowa 1-9 garaże woln.w nier.mieszkaniowych	0,30	zł/m2 p.u.
18	Świętojańska 19	2,50	zł/m2 p.u.
19	Daleka 1	1,50	zł/m2 p.u.
20	Daleka 1A,5,7,9	1,50	zł/m2 p.u.
21	Daleka 1B	2,00	zł/m2 p.u.
22	Daleka 3	1,80	zł/m2 p.u.
23	Dobra 8	1,50	zł/m2 p.u.

24	Dobra 10	2,00	zł/m2 p.u.
25	Dobra 12	2,00	zł/m2 p.u.
26	Dobra 14, 14A	1,50	zł/m2 p.u.
27	Kraszewskiego 28A	1,50	zł/m2 p.u.
28	Kraszewskiego 30A, 34	1,50	zł/m2 p.u.
29	Kraszewskiego 30	4,00	zł/m2 p.u.
30	Towarowa 2	2,50	zł/m2 p.u.
31	Towarowa 2A	2,50	zł/m2 p.u.
32	Pogodna 1	1,50	zł/m2 p.u.
33	Pogodna 3	1,50	zł/m2 p.u.
34	Pogodna 7	3,00	zł/m2 p.u.
35	Pogodna 9	4,00	zł/m2 p.u.
36	Pogodna 11	4,00	zł/m2 p.u.
37	Pogodna 11 - garaże wolnostojące	1,50	zł/m2 p.u.
38	Pogodna 21	1,50	zł/m2 p.u.
39	Pogodna 23	1,10	zł/m2 p.u.
40	Pogodna 25	3,50	zł/m2 p.u.
41	Pogodna 25- garaże wolnostojące	2,70	zł/m2 p.u.
42	Pogodna 27	1,50	zł/m2 p.u.
43	Pogodna 37A	1,50	zł/m2 p.u.
44	Wiejska 60	1,50	zł/m2 p.u.
45	Wiejska 62	4,00	zł/m2 p.u.
46	Wiejska 68A	1,00	zł/m2 p.u.
47	Wiejska 68	4,00	zł/m2 p.u.
48	Wiejska 70	3,00	zł/m2 p.u.
49	Wiejska 72	4,00	zł/m2 p.u.
50	Wiejska 74	2,50	zł/m2 p.u.
51	Wiejska 74A	3,00	zł/m2 p.u.
52	Wiejska 76	4,00	zł/m2 p.u.
53	Wiejska 78	2,30	zł/m2 p.u.
54	Kręta 6	2,50	zł/m2 p.u.
55	Kręta 8,8/1	4,00	zł/m2 p.u.

§ 5

Uchwała się pozostałe stawki opłat miesięcznych dla lokali:

1. opłata za konserwację domofonu - 1,78 zł/mieszkanie
- 1,65 + VAT zł/lokal
2. konserwacja dźwigów osobowych - 0,34 zł/m²
3. podatek za wywóz odpadów komunalnych obowiązywać będzie w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta Białegostoku.
4. opłata za 1 miejsce parkingowe :
nieruchomość przy ul. Wasilkowskiej - 38,29 zł
nieruchomość przy ul. Krętej - 31,26 zł opłata za miejsce postojowe typu „blaszak”
a) nieruchomość przy ul. Traugutta - 50,24 zł
6. Opłata za 1 m² garażu przy ul. Akademickiej (19 garaży na działkach 1758/4, 1758/6, 22441/1, 1758,8/8) wynosić będzie 3,76 zł/m² + VAT.
7. Ustala się współczynnik 1,8 za bezumowne korzystanie z nieruchomości w stosunku do opłaty wynikającej z kosztów.

§ 6

1. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia o spółdzielniach mieszkaniowych:

1.1 stawki: opłat określone w § 4 i 5 obowiązywać będą od 01 stycznia 2027 r. Opłaty określone w § 5 obowiązywać będą od 01.01.2027r. Stawki opłat garaży i lokali użytkowych w uchwale podane są w wysokości netto, powiększone zostaną o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Halina Beganović
Halina Beganović

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Michał Sarosiek
Michał Sarosiek