

**Protokół nr 9 /2026 z dnia 15 czerwca 2026 roku
posiedzenia Rady Nadzorczej
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„Wielkoblokowa” w Białymstoku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Michał Sarosiek – Członek Rady Nadzorczej/Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
 2. Halina Beganovič – Członek Rady Nadzorczej/Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
 3. Zofia Rutkiewicz – Członek Rady Nadzorczej
 4. Marek Szmurło – Członek Rady Nadzorczej/Członek Komisji Rewizyjnej
 5. Dorota Wiszowata – Członek Rady Nadzorczej/Sekretarz Rady Nadzorczej
- oraz
- Anna Gabryelska – Szerszeń – Prezes Zarządu
- Aneta Potaś – p.o Zastępcy Prezesa ds.Techniczno-Eksploatacyjnych

W dniu 15 czerwca 2026 roku o godz. 17⁰⁰ w siedzibie spółdzielni przy ul. Wasilkowskiej 1 odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wielkoblokowa”.

Lista obecności członków Rady Nadzorczej stanowi załącznik do protokołu.

Posiedzenie otworzył Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pan Michał Sarosiek, który po powitaniu obecnych odczytał porządek obrad o następującej treści:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu nr 8 /2026 z dnia 01 czerwca 2026 roku.
3. Przeprowadzenie rozmów kwalifikacyjnych z wybranymi kandydatami oraz wybór Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa ds.Techniczno-Eksploatacyjnych.
4. Przedstawienie opinii Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego za okres od stycznia do grudnia 2025 roku.
5. Korekta Planu gospodarczo-finansowego w zakresie wpłat na fundusz remontowy
6. Sprawy bieżące i dyskusja.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został odczytany. Za przyjęciem porządku obrad oddano 5 głosów, przeciw – 0 głosów.

Ad.2 Przyjęcie protokołu nr 8 /2026 z dnia 01 czerwca 2026 roku.

Protokół Nr 8/2026 –został poddany pod głosowanie.

Za przyjęciem protokołu oddano-5 głosów, przeciw oddano-0 głosów.

Ad.3 Przeprowadzenie rozmów kwalifikacyjnych z wybranymi kandydatami oraz wybór Członka Zarządu - Zastępcy Prezesa ds.Techniczno-Eksploatacyjnych.

Na posiedzenie Rady Nadzorczej zaproszeni zostali trzej kandydaci, którzy zakwalifikowali się do kolejnego etapu. Przeprowadzono rozmowy z każdym z zaproszonych kandydatów. Decyzja o wyborze zostanie podjęta na kolejnym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Ad. 4 Przedstawienie opinii Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego za okres od stycznia do grudnia 2025 roku.

Biegła Rewident przystępując do omawiania wyników badania sprawozdania finansowego za 2025 rok poinformowała, że głównym celem badania jest potwierdzenie danych przedstawionych w sprawozdaniu i uwiarygodnienie przedstawionych tam informacji. Biegła Rewident stwierdziła, że sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni. Przeprowadzając badanie sprawozdania finansowego potwierdzono poprawność stosowania przepisów ustawy o rachunkowości, polityki rachunkowości oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Zastosowane narzędzia informatyczne potwierdziły, że sprawozdanie finansowe Spółdzielni jest wolne od manipulacji, a wszystkie weryfikowane wskaźniki są powyżej uznawanych za prawidłowe. Sytuacja finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra i nie stwierdzono żadnych zagrożeń dla jej prawidłowego funkcjonowania.

Przedstawione przez Biegłą Rewident informacje członkowie Rady przyjęli do wiadomości.

Ad. 5 Korekta Planu gospodarczo-finansowego w zakresie wpłat na fundusz remontowy.

Korekta dotyczy zmiany stawki wpłaty na fundusz remontowy w budynku Pogodna 9 wynikającej z dostosowania wysokości stawki do oczekiwanych przez mieszkańców prac remontowych.

Za podjęciem uchwały oddano 5 głosów, przeciw – 0 głosów.

Uchwała Nr 14 /2026 została podjęta.

Ad. 6 Sprawy bieżące i dyskusja

Ad. 7 Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pan Michał Sarosiek zakończył posiedzenie.

Protokół sporządziła
Jolanta Niewińska

Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Dorota Wiszowata

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej


.....
Michał Sarosiek

