

**Protokół nr 10 /2026 z dnia 14 lipca 2026 roku
posiedzenia Rady Nadzorczej
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„Wielkoblokowa” w Białymstoku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Michał Sarosiek – Członek Rady Nadzorczej/Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
 2. Andrzej Banach – Członek Rady Nadzorczej/Członek Komisji Rewizyjnej
 3. Halina Beganovič – Członek Rady Nadzorczej/Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
 4. Zofia Rutkiewicz – Członek Rady Nadzorczej
 5. Marek Szmurło – Członek Rady Nadzorczej/Członek Komisji Rewizyjnej
 6. Dorota Wiszowata – Członek Rady Nadzorczej/Sekretarz Rady Nadzorczej
- oraz
- Anna Gabryelska – Szerszeń – Prezes Zarządu
- Aneta Potaś – p.o Zastępcy Prezesa ds.Techniczno-Eksploatacyjnych

W dniu 14 lipca 2026 roku o godz. 17⁰⁰ w siedzibie spółdzielni przy ul. Wasilkowskiej 1 odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wielkoblokowa”.

Lista obecności członków Rady Nadzorczej stanowi załącznik do protokołu.

Posiedzenie otworzył Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pan Michał Sarosiek, który po powitaniu obecnych odczytał porządek obrad o następującej treści:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Spotkanie z mieszkańcem os. Nowe Miasto.
3. Przyjęcie protokołu nr 9 /2026 z dnia 15 czerwca 2026 roku.
4. Uchwalenie zmian do struktury organizacyjnej na 2026 rok.
5. Głosowanie nad wyborem kandydata na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcę Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych.
 - podjęcie uchwały w sprawie powołania na stanowisko Członka Zarządu - Zastępcę Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych.

6. Podjęcie uchwały w sprawie warunków zatrudnienia Członka Zarządu oraz o wyborze przedstawicieli Rady do zawarcia stosownej umowy.
7. Podjęcie uchwały o odwołaniu czasowej delegacji Pani Anety Potaś z pełnionej funkcji Członka Zarządu Spółdzielni.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania premii za II kwartał 2026 roku Prezesowi Zarządu SBM „Wielkoblokowa”.
9. Sprawy bieżące i dyskusja.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Przyjęcie porządku obrad.

Zaproponowano zmianę porządku obrad.

Pkt 9 . Sprawy bieżące i dyskusja wstawić jako pkt 2

Pkt 2. Spotkanie z mieszkańcem os. Nowe Miasto wstawić jako pkt 3

Pkt 5,6,7 przełożyć na następne posiedzenie Rady Nadzorczej

Za zmianą oddano -6 głosów, przeciw – 0 głosów.

Posiedzenie Rady Nadzorczej odbywało się z następującym porządkiem obrad.

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy bieżące i dyskusja
3. Spotkanie z mieszkańcem os. Nowe Miasto.
4. Przyjęcie protokołu nr 9 /2026 z dnia 15 czerwca 2026 roku.
5. Uchwalenie zmian do struktury organizacyjnej na 2026 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania premii za II kwartał 2026 roku Prezesowi Zarządu SBM „Wielkoblokowa”.
7. Zamknięcie posiedzenia

Ad.2 Sprawy bieżące i dyskusja

- 1) Na posiedzeniu Rady Nadzorczej wrócono do sprawy uregulowania stanu prawnego garaży przy ul. Akademickiej. Członkowie rady zaproponowali zastosowanie 30% bonifikaty do poniesionych kosztów zakupu działki.
- 2) Członkowie rady podjęli decyzję o przedłużeniu terminu składania ofert na stanowisko członka zarządu – zastępcy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych do dnia 24 lipca 2026r. do godz.15:00.

Na posiedzenie rady w dniu 28 lipca 2026r. zostaną zaproszone osoby, które złożą swoje oferty.

Ad. 3 Spotkanie z mieszkańcem os. Nowe Miasto.

Na posiedzenie Rady Nadzorczej został zaproszony mieszkaniec osiedla Nowe Miasto, który przedstawił nurtujące jego problemy zaobserwowane na przestrzeni dwóch lat. W Jego opinii w spółdzielni brak jest prawidłowych procedur dotyczących ściągania zaległości. Sprawa dotyczyła Jego długu oraz braku wysyłki korespondencji na Jego inny adres zamieszkania. Ponadto kwestionował brak zachowywania terminu odpowiedzi na złożone pisma i zapytania, jak również o braku indywidualnego zawiadomienia jego o terminie Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. Kolejnym nurtującym problemem było ewentualne naruszenie danych osobowych.

Zarząd przyjął uwagi i zadeklarował przeanalizowanie opisanych problemów.

Ad. 4 Przyjęcie protokołu nr 9 /2026 z dnia 15 czerwca 2026 roku.

Protokół nr 9/2026 zostanie zatwierdzony na następnym posiedzeniu Rady Nadzorczej w związku z zaistniałą pomyłką pisarską.

Ad. 5 Uchwalenie zmian do struktury organizacyjnej na 2026 rok.

Do struktury organizacyjnej Zarząd przedstawił propozycję zmian. Struktura będzie procedowana na następnym posiedzeniu rady.

Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie przyznania premii za II kwartał 2026 roku Prezesowi Zarządu SBM „Wielkoblokowa”.

Odczytano treść uchwały w sprawie przyznania premii za II kwartał 2026 roku Prezesowi Zarządu Pani Annie Gabryelskiej – Szerszeń i poddano pod głosowanie. Za przyznaniem premii w wysokości 10% oddano – 6 głosów, przeciw – 0 głosów.

Uchwała Nr 15 /2026 została podjęta.

Ad. 7 Zamknięcie posiedzenia

Wobec wyczerpania porządku obrad Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pan Michał Sarosiek zakończył posiedzenie.

Protokół sporządziła
Jolanta Niewińska

Sekretarz Rady Nadzorczej


Dorota Wiszowata

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej


Michał Sarosiek