

**Protokół nr 8 /2026 z dnia 01 czerwca 2026 roku
posiedzenia Rady Nadzorczej
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„Wielkoblokowa” w Białymstoku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Michał Sarosiek – Członek Rady Nadzorczej/Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
 2. Andrzej Banach – Członek Rady Nadzorczej/Członek Komisji Rewizyjnej
 3. Zofia Rutkiewicz – Członek Rady Nadzorczej
 4. Marek Szmurło – Członek Rady Nadzorczej/Członek Komisji Rewizyjnej
 5. Dorota Wiszowata – Członek Rady Nadzorczej/Sekretarz Rady Nadzorczej
- oraz
- Anna Gabryelska – Szerszeń – Prezes Zarządu
- Aneta Potaś – p.o Zastępcy Prezesa ds.Techniczno-Eksploatacyjnych

W dniu 01 czerwca 2026 roku o godz. 17⁰⁰ w siedzibie spółdzielni przy ul. Wasilkowskiej 1 odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wielkoblokowa”.

Lista obecności członków Rady Nadzorczej stanowi załącznik do protokołu.

Posiedzenie otworzył Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pan Michał Sarosiek, który po powitaniu obecnych odczytał porządek obrad o następującej treści:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu nr 7 /2026 z dnia 18 maja 2026 roku.
3. Korekta Planu gospodarczo-finansowego w zakresie wpłat na fundusz remontowy
4. Przedstawienie Sprawozdania finansowego i Sprawozdania z działalności SBM „Wielkoblokowa” za 2025 rok. wraz z opinią biegłego rewidenta.
5. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia.
6. Zaopiniowanie projektów uchwał na Walne Zgromadzenie 2026 rok.
7. Sprawy bieżące i dyskusja.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został odczytany. Za przyjęciem porządku obrad oddano 5 głosów, przeciw – 0 głosów.

Ad.2 Przyjęcie protokołu nr 7 /2026 z dnia 18 maja 2026 roku.

Protokół Nr 7/2026 –został poddany pod głosowanie.

Za przyjęciem protokołu oddano-3 głosy, przeciw oddano-2 głosy.

Ad.3 Korekta Planu gospodarczo-finansowego w zakresie wpłat na fundusz remontowy

Korekta dotyczy zmiany stawki wpłaty na fundusz remontowy w budynkach Wiejska 62 i Pogodna 11 wynikającej z dostosowania wysokości stawki do oczekiwanych przez mieszkańców prac remontowych.

Za podjęciem uchwały oddano 5 głosów, przeciw – 0 głosów.

Uchwała Nr 13 /2026 została podjęta.

Ad. 4 Przedstawienie Sprawozdania finansowego i Sprawozdania z działalności

SBM „Wielkoblokowa” za 2025 rok. wraz z opinią biegłego rewidenta.

Do dnia posiedzenia Rady , Biegła, badająca bilans nie przesłała do Spółdzielni opinii dot. sprawozdania finansowego za 2025 r. Opinia zostanie przedłożona na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Informacje dot. wyników finansowych, rozliczeń mediów przedstawiła specjalista ds. rozliczeń kosztów.

Poinformowała zebranych, że sytuacja finansowa Spółdzielni na zakończenie 2025 r. jest dobra, co przekłada się na wynik działalności gospodarczej (zysk)699.174,12 zł , a wynik gzm , będący bilansem otwarcia nieruchomości na dzień 01.01.2026 r. (+) 820 962,09. zł oraz stan funduszu remontowego 2 605 tys. zł. Nadwyżka na działalności gospodarczej zostanie przedstawiona do rozdysponowania Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni i przeznaczona na dofinansowanie stawki eksploatacji.. W planie na 2026 r. skalkulowano dofinansowanie kwotą 0,35 zł/m2 miesięcznie. Osiągnięta nadwyżka z działalności gospodarczej będzie skutkowała wyższym o 0,02 zł/m2 dofinansowaniem nieruchomości.

Wynik na podstawowej działalności Spółdzielni, czyli gospodarce zasobami mieszkaniowymi na wszystkich nieruchomościach mieszkaniowych jest dodatni, na większości nieruchomości o innym przeznaczeniu jest również dodatni. Nieruchomości z wynikiem ujemnym sukcesywnie go obniżają.

Koszty zależne od Spółdzielni – tzn. koszty zarządzania, sprzątania, konserwacji oraz ubezpieczenia zasobów zostały wykonane w 90,35%, co daje oszczędności w kwocie 535 tys. zł.

Sytuacja finansowa nieruchomości, stan środków obrotowych na kontach daje podstawy do pozytywnej oceny działalności Spółdzielni w 2025 r. i stabilnej perspektywy jej funkcjonowania w 2026 r.

Ad. 5 Porządek obrad Walnego Zgromadzenia.

W związku ze zmianą terminu Walnego Zgromadzenia na dzień 29 czerwca 2026 roku Członkowie Rady Nadzorczej projekt porządku obrad został ponownie przedstawiony na posiedzeniu rady. Uwag nie wniesiono.

Ad. 6 Zaopiniowanie projektów uchwał na Walne Zgromadzenie 2026 rok.

Projekty uchwał zawarte w punkcie 8 Zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu w dniu 29 czerwca 2026 roku zostały pozytywnie zaopiniowane.

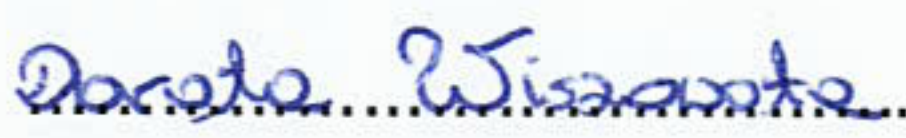
Ad. 7 Sprawy bieżące i dyskusja

Ad. 8 Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pan Michał Sarosiek zakończył posiedzenie.

Protokół sporządziła
Jolanta Niewińska

Sekretarz Rady Nadzorczej


Dorota Wiszowata

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej


Michał Sarosiek

