Protokół nr 6 /2026 z dnia 27 kwietnia 2026 roku posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wielkoblokowa" w Białymstoku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Michał Sarosiek – Członek Rady Nadzorczej/Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
2. Andrzej Banach – Członek Rady Nadzorczej/Członek Komisji Rewizyjnej
3. Halina Beganovič – Członek Rady Nadzorczej/Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
4. Zofia Rutkiewicz – Członek Rady Nadzorczej
5. Marek Szmurło – Członek Rady Nadzorczej/Członek Komisji Rewizyjnej
6. Dorota Wiszowata – Członek Rady Nadzorczej/Sekretarz Rady Nadzorczej

oraz

Anna Gabryelska – Szerszeń – Prezes Zarządu

Aneta Potaś – p.o Zastępcy Prezesa ds.Techniczno-Eksploatacyjnych

W dniu 27 kwietnia 2026 roku o godz. 16^{00} w siedzibie spółdzielni przy ul. Wasilkowskiej 1 odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wielkoblokowa".

Lista obecności członków Rady Nadzorczej stanowi załącznik do protokołu.

Posiedzenie otworzył Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pan Michał Sarosiek, który po powitaniu obecnych odczytał porządek obrad o następującej treści:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przedstawienie wniosku członka Spółdzielni o wyrażenie zgody w formie uchwały na dokonanie podziału lokalu mieszkalnego nr 99 przy ul. Pogodnej 11.
3. Przyjęcie protokołu nr 5 /2026 z dnia 27 marca 2026 roku
4. Korekta Planu gospodarczo-finansowego na 2026 rok w zakresie wpłat na fundusz remontowy.
5. Przedstawienie i omówienie projektu sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania premii za I kwartał 2026 roku Prezesowi Zarządu SBM „Wielkoblokowa".
7. Sprawy bieżące i dyskusja.

8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został odczytany. Za przyjęciem porządku obrad oddano 6 głosów, przeciw – 0 głosów.

Ad.2 Przedstawienie wniosku członka Spółdzielni o wyrażenie zgody w formie uchwały na dokonanie podziału lokalu mieszkalnego nr 99 przy ul. Pogodnej 11.

Przedstawiono Radzie Nadzorczej szczegóły podziału mieszkania. Poinformowano, iż wszelkie warunki techniczne zostały spełnione co potwierdził w postępowaniu administracyjnym Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego oraz, że wydane zostało zaświadczenie o samodzielności lokali. Poinformowano Radę Nadzorczą, że nie ma przeciwwskazań do podjęcia uchwały, o którą wnioskują państwo Sakowicz tj. właściciele ww. lokalu mieszkalnego. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości oraz poparła działania.

Ad.3 Przyjęcie protokołu nr 5 /2026 z dnia 27 marca 2026 roku.

Protokół Nr 5/2026 - został przyjęty 6 głosami za, przeciw -0 głosów.

Ad.4 Korekta Planu gospodarczo-finansowego na 2026 rok w zakresie wpłat na fundusz remontowy.

Korekta dotyczy zmiany stawki wpłaty na fundusz remontowy w budynku Wiejska 72 wynikającej z dostosowania wysokości stawki do oczekiwanych przez mieszkańców prac remontowych.

Za podjęciem uchwały oddano 6 głosów, przeciw – 0 głosów.

Uchwała Nr 10/2026 została podjęta.

Ad. 5 Przedstawienie i omówienie projektu sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025r.

Rada Nadzorcza zapoznała się z projektem sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025. Sprawozdanie zostało przyjęte bez uwag.

Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie przyznania premii za I kwartał 2026 roku Prezesowi Zarządu SBM „Wielkoblokowa".

Odczytano treść uchwały w sprawie przyznania premii za I kwartał 2026 roku Prezesowi Zarządu Pani Annie Gabryelskiej – Szerszeń i poddano pod głosowanie.

Za przyznaniem premii w wysokości 10% oddano – 6 głosów, przeciw – 0 głosów.

Uchwała Nr 11/2026 została podjęta.

Ad. 7. Sprawy bieżące i dyskusja

Ad. 8. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pan Michał Sarosiek zakończył posiedzenie.

Protokół sporządziła
Jolanta Niewińska

Sekretarz Rady Nadzorczej

Dorota Wiszowata ..... Dorota Wiszowata

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Sarosiek ..... Michał Sarosiek