

Protokół nr 15 /2025 z dnia 27 listopada 2025 roku
posiedzenia Rady Nadzorczej
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„Wielkoblokowa” w Białymstoku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Aneta Potaś – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
 2. Andrzej Banach – Członek Rady Nadzorczej/Członek Komisji Rewizyjnej
 3. Halina Beganovič – Członek Rady Nadzorczej/Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
 4. Michał Sarosiek – Członek Rady Nadzorczej/Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
 5. Marek Szmurło – Członek Rady Nadzorczej/Członek Komisji Rewizyjnej
 6. Dorota Wiszowata – Członek Rady Nadzorczej/Sekretarz Rady Nadzorczej
 7. Zofia Rutkiewicz – Członek Rady Nadzorczej
- oraz
- Anna Gabryelska – Szerszeń – Prezes Zarządu
- Paweł Praczkowski – Z-ca Prezesa ds. Techniczno - Eksploatacyjnych

W dniu 27 listopada 2025 roku o godz. 17⁰⁰ w siedzibie spółdzielni przy ul. Wasilkowskiej 1 odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Wielkoblokowa”.

Lista obecności członków Rady Nadzorczej stanowi załącznik do protokołu.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Aneta Potaś, która po powitaniu obecnych odczytała porządek obrad o następującej treści:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Spotkanie informacyjne z właścicielami garaży przy ul. Akademickiej .
3. Przyjęcie protokołu nr 13/2025 z dnia 29 września 2025r. i protokołu nr 14/2025 z dnia 24 października 2025r.
4. Korekta rzeczowego planu remontów na 2026 rok- dotyczy budynków Kręta 8, Wiejska 76 i Pogodna 11.
5. Sprawy bieżące i dyskusja.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został odczytany. Za przyjęciem porządku obrad oddano 7 głosów, przeciw – 0 głosów.

Ad. 2 Spotkanie informacyjne z właścicielami garaży przy ul. Akademickiej .

Na posiedzenie Rady Nadzorczej zaproszeni zostali właściciele garaży przy ul. Akademickiej.

Zarząd przedstawił propozycję uregulowania stanu prawnego garaży, wskazując na możliwość ustanowienia odrębnej własności przedmiotowych garaży, oraz przeniesienia ich własności na mieszkańców, po opłaceniu przez nich wartości gruntu na którym posadowione są garaże, proporcjonalnie do posiadanych udziałów. Cena miałaby zostać określona na podstawie sporządzonego przez rzeczoznawcę operatu. Właściciele garaży odnieśli się do przedstawionej propozycji, żądając, by wycenę gruntu pod garażami wykonać po jak najniższej cenie. Na spotkaniu dyskutowano również o innym rozwiązaniu, mianowicie poprzez zwrot mieszkańcom wpłaconych wkładów budowlanych oraz następnie wynajem im przedmiotowych garaży. Ustalono, że na kolejnym zebraniu z Radą Nadzorczą obie Strony przedstawią swoje propozycje, po przeanalizowaniu obu ze wskazanych wariantów.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu nr 13/2025 z dnia 29 września 2025r. i protokołu nr 14/2025 z dnia 24 października 2025r.

Protokół Nr 13/2025 został przyjęty 7 głosami za, przeciw -0 głosów.

Protokół Nr 14/2025 – zgłoszono uwagi do protokołu. Po wprowadzeniu uwag protokół zostanie przedstawiony do akceptacji na następnym posiedzeniu rady.

Ad. 4 Korekta rzeczowego planu remontów na 2026 rok- dotyczy budynków Kręta 8, Wiejska 76 i Pogodna 11.

Przyjęcie uchwały korekty rzeczowego planu remontów nieruchomości Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wielkoblokowa”.

Za podjęciem uchwały oddano 7 głosów, przeciw – 0 głosów.

Ad.5 Sprawy bieżące i dyskusja.


Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z korespondencją mieszkańców skierowaną do Rady Nadzorczej .

Ad. 6 Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady zakończyła posiedzenie.
Następny termin posiedzenia ustalono na dzień 15 grudnia 2025 roku.

Protokół sporządziła
Jolanta Niewińska

Sekretarz Rady Nadzorczej


Dorota Wiszowata

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Aneta Potaś