

Protokół nr 14 /2025 z dnia 24 października 2025 roku
posiedzenia Rady Nadzorczej
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„Wielkoblokowa” w Białymstoku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Aneta Potaś – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
 2. Andrzej Banach – Członek Rady Nadzorczej/Członek Komisji Rewizyjnej
 3. Halina Beganovič – Członek Rady Nadzorczej/Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
 4. Michał Sarosiek – Członek Rady Nadzorczej/Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
 5. Marek Szmurło – Członek Rady Nadzorczej/Członek Komisji Rewizyjnej
 6. Dorota Wiszowata – Członek Rady Nadzorczej/Sekretarz Rady Nadzorczej
 7. Zofia Rutkiewicz – Członek Rady Nadzorczej
- oraz
- Anna Gabryelska – Szerszeń – Prezes Zarządu
- Paweł Praczkowski – Z-ca Prezesa ds.Techniczno - Eksploatacyjnych

W dniu 24 października 2025 roku o godz. 17⁰⁰ w siedzibie spółdzielni przy ul. Wasilkowskiej 1 odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Wielkoblokowa”.

Lista obecności członków Rady Nadzorczej stanowi załącznik do protokołu.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Aneta Potaś, która po powitaniu obecnych odczytała porządek obrad o następującej treści:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu nr 13/2025 z dnia 29 września 2025 roku.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru podmiotu do badania Sprawozdania Finansowego za 2025 i 2026 rok.
4. Korekta Planu gospodarczo – finansowego na 2026 rok w zakresie zmiany stawki na fundusz remontowy w budynku Kręta 8.
5. Korekta rzeczowego Planu remontów na 2026 rok – dotyczy budynku Kręta 8, Wiejska 76.
6. Uchwalenie zmian do Regulaminu opisującego zasady korzystania z miejsc parkingowych, przy których zamontowano szlabany w SBM „Wielkoblokowa”.

7. Informacja o realizacji Planu gospodarczo – finansowego za trzy kwartały 2025 roku.
8. Uchwalenie zmian do struktury organizacyjnej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania premii za III kwartał 2025 roku członkom Zarządu SBM „Wielkoblokowa”.
10. Sprawy bieżące i dyskusja.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został odczytany. Zaproponowano zmianę porządku obrad:

Punkt 10 – Sprawy bieżące i dyskusja – wstawić jako punkt 1

Punkt 7 – Informacja o realizacji Planu gospodarczo – finansowego za trzy kwartały 2025 roku – wstawić jako punkt 2

Zmieniony porządek obrad odczytano i poddano pod głosowanie

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy bieżące i dyskusja.
3. Informacja o realizacji Planu gospodarczo – finansowego za trzy kwartały 2025 roku
4. Przyjęcie protokołu nr 13/2025 z dnia 29 września 2025 roku.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru podmiotu do badania Sprawozdania Finansowego za 2025 i 2026 rok.
6. Korekta Planu gospodarczo – finansowego na 2026 rok w zakresie zmiany stawki na fundusz remontowy w budynku Kręta 8.
7. Korekta rzeczowego Planu remontów na 2026 rok – dotyczy budynku Kręta 8, Wiejska 76.
8. Uchwalenie zmian do Regulaminu opisującego zasady korzystania z miejsc parkingowych, przy których zamontowano szlabany w SBM „Wielkoblokowa”.
9. Uchwalenie zmian do struktury organizacyjnej.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania premii za III kwartał 2025 roku członkom Zarządu SBM „Wielkoblokowa”.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Za przyjęciem zmienionego porządku obrad oddano 7 głosów, przeciw – 0 głosów.

Ad. 2 Sprawy bieżące i dyskusja.

1. Na posiedzeniu Rady Nadzorczej obecni byli przedstawiciele mieszkańców z osiedla Kraszewskiego. Rozmawiano o prowadzonych remontach na osiedlu.
2. Członkowie Rady Nadzorczej zażądali informacji od Z-cy Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych na temat postępu prac przy wznoszeniu wiat śmietnikowych na osiedlu Kraszewskiego.

Pan Praczkowski wyjaśnił, że termin wykonania usługi został przekroczony. W planie pierwotnym podłóża pod wiaty śmietnikowe mieli wykonać pracownicy spółdzielni. Z przyczyn technicznych zrezygnowano z tego zamysłu. Następnie wyłoniono wykonawców do wykonania podłóża pod wiaty śmietnikowe. Usługodawca, który podpisał umowę na postawienie wiat nie spełnił warunków technicznych umowy odnośnie prawidłowego przytwierdzenia wiaty do podłóża. Na dzień dzisiejszy wykonawca nie wywiązuje się z obietnic składanych Z - cy Prezesa.

Ad. 3 Informacja o realizacji Planu gospodarczo – finansowego za trzy kwartały 2025 roku

Realizację Planu gospodarczo – finansowego za trzy kwartały 2025 roku przedstawiła Mirosław Giedzicz – specjalista ds. rozliczania kosztów.

Ad. 4 Przyjęcie protokołu nr 13/2025 z dnia 29 września 2025 roku.

Członkowie Rady Nadzorczej wnieśli uwagi do Protokołu Nr 13/2025 . Po wprowadzeniu uwag protokół przedstawiony zostanie na następnym posiedzeniu rady.

Ad.5 Podjęcie uchwały w sprawie wyboru podmiotu do badania Sprawozdania Finansowego za 2025 i 2026 rok.

Rada Nadzorcza przyjęła ofertę Kancelarii Księgowo – Audytorskiej BUCHALTERIA Sp. z o.o. do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej WIELKOBLOKOWA w Białymstoku za lata 2025 i 2026.

Za podjęciem uchwały oddano 7 głosów, przeciw 0 głosów.

Uchwała Nr 27/2025 została podjęta.

Ad. 6 Korekta Planu gospodarczo – finansowego na 2026 rok w zakresie zmiany stawki na fundusz remontowy w budynku Kręta 8.

Zmiana wysokości wpłat na fundusz remontowy wynika z dostosowania wysokości stawki do oczekiwanych przez mieszkańców prac remontowych budynku Kręta 8 (wniosek mieszkańców).

Za podjęciem uchwały oddano – 7 głosów, przeciw – 0 głosów.

Uchwała Nr 28/2025 została podjęta.

Ad. 7 Korekta rzeczowego Planu remontów na 2026 rok – dotyczy budynku Kręta 8, Wiejska 76.

Korekta rzeczowego Planu remontów na 2026 rok procedowana będzie na kolejnym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Ad. 8 Uchwalenie zmian do Regulaminu opisującego zasady korzystania z miejsc parkingowych, przy których zamontowano szlabany w SBM „Wielkoblokowa”.

Za przyjęciem zmian wprowadzonych do Regulaminu opisującego zasady korzystania z miejsc parkingowych, przy których zamontowano szlabany w SBM „Wielkoblokowa” oddano – 7 głosów, przeciw – 0 głosów.

Uchwała Nr 29/2025 została podjęta.

Ad. 9 Uchwalenie zmian do struktury organizacyjnej.

Za przyjęciem nowej struktury oddano – 6 głosów, przeciw – 1 głos.

Uchwała Nr 30/2025 została podjęta.

Ad. 10 Podjęcie uchwały w sprawie przyznania premii za III kwartał 2025 roku członkom Zarządu SBM „Wielkoblokowa”.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej odczytała treść i poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie przyznania premii za miesiąc wrzesień 2025 r. (w związku z rozpoczęciem pracy od 11 września 2025r.) Prezesowi Zarządu Pani Annie Gabryelskiej – Szerszeń .

Za przyznaniem premii w wysokości:

0% - oddano za -1 głos,

5% - oddano za -3 głosy,

10% - oddano za 4 głosy,

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę **Nr 31/2025** o przyznaniu premii w wysokości 10% .

Odczytano treść i poddano pod głosowanie uchwałę w sprawie przyznania premii za III kwartał 2025 roku Z - cy Prezesa ds. Techniczno - Eksploatacyjnych Panu Pawłowi Praczukowskiemu.

Za przyznaniem premii w wysokości:

0% - oddano za -1 głos,

5% - oddano za -3 głosy,

10% - oddano za - 4 głosy,

Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę **Nr 32/2025** o przyznaniu premii w wysokości 10% za każdy miesiąc III kwartału.

Konsekwencją sytuacji opisanej w punkcie 2 protokołu była burzliwa dyskusja przy przyznaniu premii Panu Praczukowskiemu. Pan Michał Sarosiek obstawał i zagłosował za nieprzyznaniem premii.

Ad. 11 Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady zakończyła posiedzenie.

Protokół sporządziła
Jolanta Niewińska

Sekretarz Rady Nadzorczej

Dorota Wiszowata

Dorota Wiszowata

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Aneta Potaś

Aneta Potaś