

# PLAN REMONTÓW SBM „WIELKOBLOKOWA” NA 2025 ROK

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Nr. 8/2025 z dnia 27 lutego 2025 roku

Lp.	adres	Cel gromadzonych środków na funduszu remontowym w roku 2024 i latach następnych *).	Stan prognozowanych środków finansowych na dzień 31.12.2025 przeznaczonych na realizację robót z kol. nr 3.
	2	3	4
1.	Wasilkowska 37	- Wymiana domofonów – 6000zł - naprawy bieżące	58 185,10zł
2.	Wasilkowska 39	- Wymiana domofonów - 6000zł - naprawy bieżące	28 156,73zł
3.	Wasilkowska 41	- Remont spoczników i schodów do wiatrolapów - Wymiana domofonów – 16000zł - naprawy bieżące	149 305,87zł
4.	Wasilkowska 43	- Remont spoczników i schodów do wiatrolapów - Wymiana domofonów – 16000zł - naprawy bieżące	311 042,20zł
5.	Wasilkowska 45	- Remont spoczników i schodów do wiatrolapów 65000 zł - Wymiana domofonów – 16000zł - naprawy bieżące	44 545,37zł
6.	Wasilkowska 47	- uszczelnienie kotłowni iniekcji	108 844,03zł
	Wasilkowska 47A	- hydroizolacja wężla ciepłego metodą iniekcji . - naprawy bieżące	103 621,27zł
	Infrastruktura osiedlowa nieruchomości Wasilkowska	Wiaty śmietnikowe przebudowa lub budowa nowych . Remont i modernizacja nawierzchni ciągu pieszo jezdnego szczyty budynków Wasilkowska 41,43,45 i wzdłuż budynku 45 – wymiana krawężników wykonanie nawierzchni z kostki betonowej – po zakończeniu modernizacji i remontów poszczególnych budynków - cel gromadzenia środków. Uzupelnienie placów zabaw – w miarę potrzeb na bieżąco. – 260 000zł - naprawy bieżące	
7.	Pułkowa 1	- naprawy bieżące	- 464 839,78zł
8.	Pułkowa 3	- Docieplenie ścian szczytowych – 80 000zł - docieplenie i zabudowa płyt korytkowych stropowych 60,000 zł - Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. – cel gromadzenia środków.	204 184,55zł
9.	Pułkowa 5	- Docieplenie ścian szczytowych – 80 000zł - Klatki schodowe – do remontu kapitalnego ( z wyjątkiem balustrad schodowych) –	312 181,19zł

10.	Pułkowa 3A	- docieplenie i zabudowa płyt korytkowych stropowych 60,000 zł - Wiatrolapowe drzwi wewnętrzna do wymiany – 40 000zł		119 162,92zł	
11.	Pułkowa 5A	- Naprawy bieżące		- 141 054,33zł	
12.	Pułkowa 7A	- Docieplenie ścian szczytowych – 80 000zł - Wiatrolapowe drzwi wewnętrzna do wymiany 40 000zł		224 095,05 zł	
13.	Pułkowa 7	- Wymiana domofonów – 12 000zł - docieplenie i zabudowa płyt korytkowych stropowych 60,000 zł - remont klatek schodowych		106 504,84 zł	
14.	Pułkowa 9	- naprawy bieżące, - modernizacja wiaty śmietnikowej - Ew. wymiana domofonów na cyfrowe.		124 832,44 zł	
15.	Wasilkowska 8	- naprawy bieżące - Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. – cel gromadzenia środków.		- 30 829,82 zł	
16.	Wasilkowska 10	- Docieplenie wszystkich ścian budynku -Remont płyt balkonowych - Remont spoczników i schodów do wiatrolapów		461 286,58zł	
17.	Wasilkowska 12	- naprawy bieżące - Remont spoczników i schodów do wiatrolapów		-250 008,18zł	
18.	Świętojańska 19	-naprawy bieżące		- 117 786,19zł	
19.	Podleśna 1	- Płyty balkonowe, wraz z barierkami – do remontu – 150 000zł		145 499,03zł	
20.	Akademicka 34	- Wiatrolapowe drzwi wewnętrzna do wymiany – 35 000zł - Docieplenie stropu – 50 000zł		43 828,45zł	
21.	Akademicka 34/1	- Wymiana domofonów – 6000zł -Klatki schodowe – do remontu kapitalnego ( z wyjątkiem części piwnicznej) – 1		39 309,97zł	
22.	Wasilkowska 1			31 814,43 zł	
23.	Pogodna 1	- Klatki schodowe – do remontu - remont kominów		217 558,49zł	

		-Wymiana domofonów – 16 000zł - naprawy bieżące		
24.	Pogodna 3	-Wymiana domofonów – 16 000zł -Klatki schodowe – do remontu		134 798,08zł
25.	Pogodna 7	- Remont spoczników i schodów do wiatrolapów – 26 000zł – cel gromadzenia środków.		- 177 704,38zł
	garaże	Remont izolacji tarasu nad garażami – j.w. -część wykonano w 2024 r		
26.	Pogodna 9	- naprawy bieżące – cel gromadzenia środków.		- 40 159,76zł
27.	Pogodna 21	-Wymiana domofonów – 10 000zł -Zamocowanie pochwytów balustrad -remont klatek schodowych		343 216,53zł
28.	Pogodna 25	-Dokończenie docieplenia elewacji balkonowej -Remont płyt balkonowych		403 600,17zł
	Pogodna 25 – garaże woInostojące	Naprawa izolacji tarasu , część wykonano w 2024 r		- 15 870,62zł
29.	Pogodna 27	-Remont tarasu, wraz z hydroizolacją i odprowadzeniem wody -Drzwi wiatrolapowe wewn i zewnętrzne do wymiany – 60 000,00 -Wymiana lub renowacja balustrad schodowych klatek – 130 000zł -Wymiana domofonów – 16 000,00 zł Wymiana rynien i obróbek 100 000 zł -Drzwi wiatrolapowe wewn. do wymiany – 40 000 zł -Naprawa uszkodzeń dachu		135 170,17 zł
30.	Pogodna 37A			270 639,32zł
31.	Wiejska 60	-Docieplenie balkonowej i klatkowej elewacji - -Remont płyt balkonowych -		244 446,91 zł

*Skoniecz*



		-Klatki schodowe – brak gresu i balustrady do wymiany -remont schodów do klatek schodowych	
32.	Wiejska 62	-Docieplenie wszystkich elewacji -Remont płyt balkonowych	210 046,10 zł
33.	Wiejska 68A	-Drzwi wiatrolapowe wewn. do wymiany – 60 000zł	761 920,85 zł
34.	Wiejska 68	-Docieplenie elewacji balkonowej – -Remont płyt balkonowych - !!!!!!!!!!!!!!! stan bardzo zły	492 956,07 zł
35.	Wiejska 70	-Wymiana domofonów - 14 000zł Naprawy bieżące	-362 198,24 zł
36.	Wiejska 72	-Docieplenie elewacji balkonowej – -Remont płyt balkonowych -Wymiana okien w wiatrolapach i na klatkach schodowych -Drzwi wiatrolapowe wewn. do wymiany	578 458,21 zł
37.	Wiejska 74	- naprawy bieżące	- 448 367,39 zł
38.	Wiejska 74 A	- naprawy bieżące	- 222 274,70 zł
39.	Kręta 6	- naprawy bieżące	- 27 764,84 zł
40.	Kręta 8	-Docieplenie elewacji – -Remont płyt balkonowych -Wymiana domofonów – 5000zł	225 704,47 zł
41.	Kręta 8/1		-332 008,91 zł
42.	Wiejska 76	-Docieplenie cokołów -Malowanie elewacji	174 045,85 zł
43.	Wiejska 78	-Docieplenie cokołów -Malowanie elewacji	75 190,91 zł
44.	Pogodna 11	Naprawy bieżące Wymiana domofonów	- 96 162,21zł
	Garaze wolnostojące		28 655,04 zł
45.	Pogodna 23	-Wymiana domofonów – 10 000zł -remont klatek schodowych	217 270,44 zł

		-Zamocowanie pochwytyłów balustrad Wiaty śmietnikowe przebudowa lub budowa nowych	
	Infrastruktura osiedla Nowe Miasto II		
46.	Daleka 1A	- Docieplenie cokołów – 30 000zł - Wymiana domofonów – 12 000zł - Klatki schodowe – do remontu (z wyjątkiem balustrad schodowych) – 240 000zł	156 925,23 zł
47.	Daleka 1B	Bieżące prace konserwatorsko – naprawcze.	25 242,36zł
48.	Daleka 3	- mycie i malowanie elewacji -naprawa ściany szczytowej elewacja	19 594,14 zł
49.	Daleka 5	- mycie i malowanie elewacji - Wymiana domofonów – 12 000zł	105 290,32 zł
50.	Daleka 7	-Remont płyt balkonowych częściowy - mycie i malowanie elewacji - Wymiana domofonów – 12 000zł	56 250,00 zł
51.	Daleka 9	-Remont płyt balkonowych częściowy - mycie i malowanie elewacji - Wymiana domofonów – 12 000zł	62 904,70 zł
52.	Dobra 14	- Wymiana domofonów – 10 000zł - wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych 30 000 zł	186 387,75 zł
53.	Dobra 14A	-Klatki schodowe – do remontu (brak gresu) – - Wymiana domofonów – 5000 zł	54 115,82 zł
54.	Kraszewskiego 30A	-Klatki schodowe – do remontu (brak gresu) – 160 000zł - drzwi zewnętrzne do wiatrołapów 40 000 zł	133 701,29 zł
55.	Kraszewskiego 34	- Docieplenie cokołów – 50 000zł	24 550,31 zł
56.	Towarowa 2	- remont płyt balkonowych - Wymiana domofonów – 16 000zł	196 098,88 zł
57.	Towarowa 2A	- Wymiana domofonów – 16 000zł	- 21 847,12 zł
58.	Dobra 8	- Wymiana domofonów – 12 000zł	17 829,23 zł
59.	Daleka 1	- Docieplenie cokołów – 30 000zł - Wymiana domofonów – 12 000zł	53 370,91 zł
60.	Kraszewskiego 28 A	- Wymiana domofonów – 16 000zł	54 155,78 zł

*Skaronek*

61.	Dobra 10	- naprawy bieżące	156 885,72 zł
62.	Dobra 12	- Bieżące prace remontowe – konserwacyjne.	33 266,97 zł
63.	Kraszewskiego 30	Naprawy bieżące	- 178 994,31 zł
64.	Infrastruktura osiedla Kraszewskiego	Wiaty śmietnikowe przebudowa lub budowa nowych Uzupełnienie wyposażenia placów zabaw prace wykonywane na bieżąco w miarę potrzeb.	

\*) Środki gromadzone na funduszu remontowym będą wydatkowane według wskazanego wyżej celu w zależności od wielkości zgromadzonych środków na dany moment pozwalających na finansowanie zaplanowanych prac oraz od stopnia faktycznej ich pilności mogącej wynikać z nie przewidzianych względów jak również z uwagi na uwzględnienie aktualnej sytuacji na rynku robót budowlano – inwestycyjnych mogącej rzutować na wycenę ofert przetargowych.

  
**Z-ca Prezesa**  
 ds. Techniczno-Eksploatacyjnych  
 mgr inż. Paweł Praczykowski

Michał Sawoniek Pude Paks  
 27/02/2025r. 27.02.2025r.