

Protokół nr 6/2023 z dnia 30 maja 2023 roku
z posiedzenia Rady Nadzorczej
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„Wielkoblokowa” w Białymstoku

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Kazberuk Piotr | Członek Rady Nadzorczej, |
| 2. Łapińska-Krejza Marta | Sekretarz Rady Nadzorczej, |
| 3. Romańczuk Jerzy | Członek Rady Nadzorczej, |
| 4. Samojlik Mirosław | Członek Rady Nadzorczej, |
| 5. Sokołowski Piotr | Członek Rady Nadzorczej, |
| 6. Topór Wiktor | Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 7. Wysocka Irena | Przewodnicząca Rady Nadzorczej, |
| 8. Wyszynski Paweł | Członek Rady Nadzorczej, |

oraz

1. Leszek Wincenty Lachowski - Prezes Zarządu,
2. Paweł Praczkowski – Członek Zarządu
3. Mirosława Giedzicz - specjalista ds. rozliczeń kosztów gz.

W dniu 30 maja 2023 roku o godz. 17⁰⁰ w sali narad przy ul. Wasilkowskiej 1 odbyło się zwołane na wniosek Zarządu posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „WIELKOBLOKOWA” .

Lista obecności członków Rady Nadzorczej stanowi załącznik do protokołu.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Irena Wysocka, która po powitaniu obecnych przeszła do realizacji porządku obrad.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie porządek obrad plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej w następującym brzmieniu:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu nr 5/2023 z posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Uchwalenie zmian w Regulaminie tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego.
4. Uchwalenie zmian w Regulaminie Domowego Komitetu Mieszkańców
5. Korekta planu gospodarczo-finansowego na 2023 rok w zakresie wysokości wpłat na fundusz remontowy w budynkach: Wiejska 62, Wiejska 70, Wasilkowska 10, Wasilkowska 12.

6. Wnioski, korespondencja , dyskusja.

7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Przyjęcie porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 8 osób, głosów przeciw nie oddano.

Ad. 2 Przyjęcie protokołu nr 05/2023 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27 kwietnia 2023.

Przyjęcie protokołu nr 05/2023 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27 kwietnia 2023.

Za jego przyjęciem głosowało 7 osób, głosów przeciw nie oddano.

Ad. 3 Uchwalenie zmian w Regulaminie tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego.

Zmiany w regulaminie dotyczyły wprowadzenia do § 5 w punkcie 1. dotyczącym katalogu prac finansowanych ze środków funduszu remontowego podpunktów 10 i 11 o treści:

10) montaż i wymianę podzielników kosztów,

11) inne roboty wynikające z indywidualnych potrzeb budynków.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób. Głosów przeciw nie oddano. Uchwała nr 9/2023 została podjęta.

Ad. 4. Uchwalenie zmian w Regulaminie Domowego Komitetu Mieszkańców

Wprowadzone zmiany do tekstu Regulaminu Domowego Mieszkańców :

W § 3 Pkt 3 – nadano brzmienie : Kadencja członka DKM trwa do czasu jego odwołania lub rezygnacji, Pkt 5 - skreślono

§ 4 ust. 1 podpunktowi c) nadano brzmienie: po uzyskaniu pozytywnej opinii większości właścicieli zgłaszania do Zarządu wniosków w zakresie pożądanых prac remontowych.

W § 7 po punkcie 1. dodano punkt 2 o treści : Każdy członek zebrania może występować do uczestników zebrania o odwołanie członka DKM, jeżeli nie przejawia on należytej aktywności w pracach DKM, a także wnioskować o powiększenie składu DKM w razie takiej potrzeby - zmieniono w związku z tym kolejność kolejnych punktów. W dotychczasowym punkcie 2, który otrzymuje numer 3 nadano brzmienie:

Zarząd Spółdzielni lub Rada Nadzorcza może w każdym czasie zwołać Zebranie Mieszkańców z własnej inicjatywy lub na wniosek 3 osób, o których mowa § 2 ust. 2, a w szczególności jeżeli:

oraz dodano podpunkty d i e o treści : d) DKM nie zwołał zebrania o którym mowa w § 7 e) został złożony wniosek o odwołanie członka DKM

§ 8 nadano brzmienie : Zarząd Spółdzielni w porozumieniu z Członkami Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenie przewodniczących DKM danego Osiedla w celu przekazania i uzyskania podstawowych informacji oraz wysłuchania ewentualnych uwag i wniosków. Przewodniczący może delegować członka DKM na to posiedzenie.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób. Głosów przeciw nie oddano. Uchwała nr 10/2023 została podjęta.

Ad. 5 Korekta planu gospodarczo-finansowego na 2023 rok w zakresie wysokości wpłat na fundusz remontowy w budynkach: Wiejska 62, Wiejska 70, Wasilkowska 10, Wasilkowska 12.

Korekta planu gospodarczo-finansowego na 2023 r. w zakresie wpłat na fundusz remontowy budynków : Wasilkowska 10 i 12, Wiejska 62 i 70 wynika ze zgłaszanych przez mieszkańców potrzeb remontowych tych budynków .

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób. Głosów przeciw nie oddano. Uchwała nr 11/2023 została podjęta.

Ad. 6 Wnioski, korespondencja, dyskusja.

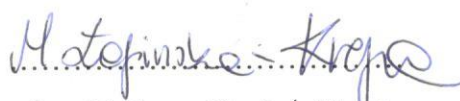
Do Rady nie wpłynęła żadna korespondencja, nie zgłoszono również wniosków.

Ad. 7 Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Nadzorczej zamknęła posiedzenie.

Protokół sporządziła
Mirosława Giedzicz

Sekretarz Rady Nadzorczej


Łapińska - Krejza Marta

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Wysocka Irena