

**Potrzeby Remontowe SBM „WIELKOBLOKOWA”  
stan 1 stycznia 2024**

Lp.	adres	Cel gromadzonych środków na funduszu remontowym w roku 2023 i latach następnych *).	Stan prognozowanych środków finansowych na dzień 31.12.2024 przeznaczonych na realizację robót z kol. nr. 3.
	2	3	4
1.	Wasilkowska 37	Naprawy bieżące, dach wiatrołapu uszczelnić Remont klatek schodowych	38 572,58
2.	Wasilkowska 39	Naprawy bieżące, przeciek z dachu do klatki Remont klatek schodowych	9 988,73
3.	Wasilkowska 41	Planowana systematyczna wymiana technologii ocieplenia elewacji budynku – wniosek mieszkańców – wykonano elewację od strony balkonów ( rok 2021). Remont klatek schodowych z poszerzeniem biegów schodowych poprzez przeniesienie istniejących lub wymianę na nowe balustrady – po zakończeniu prac termomodernizacyjnych – cel gromadzenia środków w latach następnych.	72 671,21
4.	Wasilkowska 43	Planowana systematyczna wymiana technologii ocieplenia elewacji budynku – cel gromadzenia środków w latach następnych.	253 037,95
5.	Wasilkowska 45	Planowana wymiana technologii ocieplenia elewacji budynku – wniosek mieszkańców – aktualnie wykonywana jest elewacja od strony balkonów ( rok 2021). Remont klatek schodowych z poszerzeniem biegów schodowych poprzez przeniesienie istniejących lub wymianę na nowe balustrady – po zakończeniu prac termomodernizacyjnych – cel gromadzenia środków w latach następnych.	Minus 32 963,77
6.	Wasilkowska 47	Wymiana dźwigu osobowego na nowy - 2 x 180 tys. = ok. 360 tys. Kontynuacja wymiany technologii ocieplenia elewacji budynku . szczyt+ ściana od strony klatek schodowych (wykonano projekt i uzyskano pozwolenie na budowę) – cel gromadzenia środków.	45 718,41
	Wasilkowska 47A	Wymiana dźwigu osobowego na nowy - 2 x 180 tys. = ok. 360 tys. Kontynuacja wymiany technologii ocieplenia	49 915,99

		<p>elewacji budynku . szczyt+ ściana od strony klatek schodowych</p> <p>(wykonano projekt i uzyskano pozwolenie na budowę) – cel gromadzenia środków. Wymiana drzwi zewnętrznych i domofonów na centrale cyfrowe .</p>	
	Infrastruktura osiedlowa nieruchomości Wasilkowska 37,39,41,43,45,47,47A	Remont i modernizacja nawierzchni ciągu pieszo jezdnego szczyty budynków Wasilkowska 41,43,45 i wzdłuż budynku 45 – wymiana krawężników wykonanie nawierzchni z kostki betonowej – po zakończeniu modernizacji i remontów poszczególnych budynków - cel gromadzenia środków. Uzupełnienie placów zabaw – w miarę potrzeb na bieżąco.	
7.	Pułkowa 1	<p>Remont klatek schodowych. Poszerzenie biegów schodowych poprzez wymianę balustrady</p> <p>Docieplenie dwóch ścian szczytowych .</p> <p>Wymiana domofonów na cyfrowe .</p> <p>Nowa wiata śmietnikowa - rok 2022 – 2023.</p> <p>Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. – cel gromadzenia środków.</p>	231 214,19
8.	Pułkowa 3	<p>Remont klatek schodowych.</p> <p>Docieplenie dwóch ścian szczytowych .</p> <p>Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u.</p> <p>- po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.</p>	116 680,35
9.	Pułkowa 5	<p>Remont klatek schodowych.</p> <p>Docieplenie dwóch ścian szczytowych .</p> <p>Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u.</p> <p>- po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.</p>	362 657,56
10.	Pułkowa 3A	<p>Remont klatek schodowych.</p> <p>Docieplenie ściany szczytowej</p> <p>Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u.</p> <p>- po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.</p>	140 910,28
11.	Pułkowa 5A	<p>Remont klatek schodowych.</p> <p>Docieplenie ściany szczytowej</p> <p>Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u.</p> <p>- po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.</p>	157 489,44
12.	Pułkowa 7A	<p>Remont klatek schodowych.</p> <p>Docieplenie ściany szczytowej</p> <p>Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u.</p>	182 753,08

		- po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
13.	Pułkowa 7	Remont klatek schodowych. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	169 178,61
14.	Pułkowa 9	Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	134 081,31
15.	Wasilkowska 8	Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. Docieplenie ściany szczytowej - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	Minus 47 410,47
16.	Wasilkowska 10	remont płyt balkonowych i balustrad - rok 2023 – rezygnacja mieszkańców, ocieplenie ścian do obowiązującego wskaźnika oraz szczytu budynku Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	342 697,28
17.	Wasilkowska 12	ocieplenie ścian do obowiązującego wskaźnika od strony klatek schodowych i szczytu budynku Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. Naprawa części gzymsów na dachu - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	Minus 331 470,51
18.	Świętojańska 19	Remont wiatrołapów. Wymiana domofonów na cyfrowe Wykonanie ocieplenia elewacji od strony szczytów. Remont komina brama wjazdowa. Plac zabaw. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	Minus 70 721,51
19.	Podleśna 1	Remont płyt balkonowych wraz z balustradami. Remont klatek schodowych. Plac zabaw. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	108 010,85
20.	Akademicka 34	Wykonanie ocieplenia dachu wraz z pokryciem. Remont klatek schodowych - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	30 917,32
21.	Akademicka 34/1	Remont klatek schodowych	33 906,99
22.	Wasilkowska 1	Remont elewacji budynku	39 814,43
23.	Pogodna 1	Remont kominów i obróbek blacharskich na dachu.	167 221,54

24.	Pogodna 3	Remont kominów i obróbek blacharskich na dachu. Remont klatek schodowych	90 871,27
25.	Pogodna 7	Remont izolacji tarasu nad garażami Remont schodów wejściowych IV i V klatka Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych	Minus 293 698,28
	garaże	Remont izolacji tarasu nad garażami – j.w.	
26.	Pogodna 9	Remont klatek schodowych i wiatrołapów, poszerzenie balustrad do 120 cm, terakota, drzwi do piwnicy, drzwi klatkowe wewnętrzne wymiana - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	Minus 32 930,00
27.	Pogodna 21	Remont klatek schodowych i barierek schodowych	319 015,89
28.	Pogodna 25	Termomodernizacja budynku wraz z remontem płyt balkonowych – kontynuacja Remont wiatrołapów. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych Wykonanie wiaty śmietnikowej. Remont klatek schodowych - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	399 485,17
	Pogodna 25 – garaże wolnostojące		Minus 18 960,74
29.	Pogodna 27	Remont tarasu i schodów tarasowych	179 954,35
30.	Pogodna 37A	Naprawa schodów zewnętrznych – Remont dachu i obróbek blacharskich	292 489,50
31.	Wiejska 60	Remont płyt balkonowych i balustrad. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	212 120,41
32.	Wiejska 62	Ocieplenie elewacji budynku Bieżące prace remontowo – konserwacyjne. Plac zabaw	111 661,17
33.	Wiejska 68A	Naprawa kanałów wentylacyjnych wraz z czapkami kominowymi. Wymiana pokrycia dachu. Ocieplenie dachu - rok 2022 w przypadku pozytywnego wyniku przetargu na roboty budowlane. ( ze względu na znaczny wzrost cen materiałów dekarских)	713 392,96
34.	Wiejska 68	Ocieplenie elewacji budynku. - cel gromadzenia środków.	355 627,65
35.	Wiejska 70	Dokończenie termomodernizacji budynku – wykonanie ocieplenia elewacji od strony balkonów wraz z remontem płyt balkonowych i wymianą balustrad ( stal nierdzewna – szkło ).	386 234,91

		Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych .	
36.	Wiejska 72	Remont płyt balkonowych wraz z ociepleniem elewacji od strony balkonów. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych ( klatki, okna klatkowe )	471 383,68
37.	Wiejska 74	Kontynuacja termomodernizacji budynku, wykonanie remontu płyt balkonowych wraz z remontem lub wymiana balustrad. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	Minus 109 154,77
38.	Wiejska 74 A	Kontynuacja docieplenia budynku od strony klatek schodowych Gromadzenie środków	Minus 469 331,19
39.	Kręta 6	Budowa odcinka drogi z parkingami i przeniesienie ruchu kołowego po granicy posesji Ekosystem – cel gromadzenia środków.	Minus 14 224,04
40.	Kręta 8	Remont balkonów i elewacji – po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych. Budowa odcinka drogi z parkingami i przeniesienie ruchu kołowego po granicy posesji Ekosystem – cel gromadzenia środków.	192 111,85
41.	Kręta 8/1	Remont balkonów i elewacji – po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych. Budowa odcinka drogi z parkingami i przeniesienie ruchu kołowego po granicy posesji Ekosystem – cel gromadzenia środków.	215 708,32
42.	Wiejska 76	Remont płyt balkonowych oraz ścianek osłonowych elewacyjnych wraz z balustradami Oczyszczenie i przemalowanie elewacji – po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych. Remont kominów i obróbek blacharskich na dachu.	115 138,17
43.	Wiejska 78	Remont kominów i obróbek blacharskich na dachu. Odnowienie elewacji Docieplenie wnęk balkonowych z remontem płyt balkonowych	34 767,17
44.	Pogodna 11	Kontynuacja termomodernizacji budynku – wykonanie ocieplenia elewacji wraz z remontem płyt balkonowych Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych Naprawa izolacji tarasu od strony drogi wewnętrznej – cel gromadzenia środków Naprawa izolacji tarasu od strony drogi wewnętrznej – j.w.	Minus 289 473,72
	Garáže wolnostojące		26 786,64
45.	Pogodna 23	Remont naprawa rynien i rur spustowych,	204 480,44

		Remont klatek schodowych	
46.	Daleka 1A	Bieżące prace konserwatorsko – naprawcze.	146 466,47
47.	Daleka 1B	Bieżące prace konserwatorsko – naprawcze.	15 507,96
48.	Daleka 3	Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod, c.o. i c.w.u. Wymiana sieci ciepłej zewnętrznej. Remont klatek schodowych. – po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	40 976,82
49.	Daleka 5	Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. Wymiana sieci ciepłej doziemnej. Remont klatek schodowych. – po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	81 647,06
50.	Daleka 7	Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w. Wymiana sieci ciepłej doziemnej. Remont klatek – po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	47 627,92
51.	Daleka 9	Remont klatek Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., Wymiana sieci ciepłej doziemnej. – po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	39 322,62
52.	Dobra 14	Bieżące prace remontowo – konserwacyjne. Remont klatek schodowych Wymiana sieci ciepłej doziemnej. – cel gromadzenia środków.	155 154,50
53.	Dobra 14A	Bieżące prace remontowo – konserwacyjne. Wymiana sieci ciepłej doziemnej. – cel gromadzenia środków.	51 906,35
54.	Kraszewskiego 30A	Wymiana sieci ciepłej doziemnej. – cel gromadzenia środków.	111 005,54
55.	Kraszewskiego 34	Wymiana sieci ciepłej doziemnej. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. – cel gromadzenia środków.	29 938,15
56.	Towarowa 2	Remont płyt balkonowych – po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych. Wymiana sieci ciepłej doziemnej. Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych – cel gromadzenia środków.	109 648,20
57.	Towarowa 2A	Wymiana sieci ciepłej doziemnej.	Minus 62 126,46

		– cel gromadzenia środków.	
58.	Dobra 8	Remont płyt balkonowych i balustrad - cel gromadzenia środków. Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	33 987,91
59.	Daleka 1	Wymiana leżaków wodociągowych wewnętrznych. – cel gromadzenia środków.	46 768,86
60.	Kraszewskiego 28 A	Wymiana sieci ciepłej doziemnej. Wymiana drzwi w wiatrołapach. – cel gromadzenia środków.	31 349,53
61.	Dobra 10	Wymiana dźwigu osobowego na nowy - 3 x 180 tys. = 540 tys. Fotowoltaika – cel gromadzenia środków.	115 139,83
62.	Dobra 12	Remont elewacji, Bieżące prace remontowo – konserwacyjne.	28 896,73
63.	Kraszewskiego 30	Remont tarasu wymiana izolacji i nawierzchni – zlecono Remont południowej elewacji budynku, oczyszczenie i malowanie elewacji frontowej – cel gromadzenia środków.	Minus 202 819,49
64.	Infrastruktura drogowa osiedla Kraszewskiego	Naprawa betonowej drogi wewnętrznej Daleka 9 - Towarowa 2a, w trakcie realizacji Uzupełnienie wyposażenia placów zabaw prace wykonywane na bieżąco w miarę potrzeb.	

\*) Środki gromadzone na funduszu remontowym będą wydatkowane według wskazanego wyżej celu w zależności od wielkości zgromadzonych środków na dany moment pozwalających na finansowanie zaplanowanych prac oraz od stopnia faktycznej ich pilności mogącej wynikać z nie przewidzianych względów jak również z uwagi na uwzględnienie aktualnej sytuacji na rynku robót budowlano – inwestycyjnych mogącej rzutować na wycenę ofert przetargowych.

Białystok 25.01.2024r.

Z-ca Prezesa  
ds. Techniczno-Eksplatacyjnych  
mgr inż. Paweł Praczkowski