

PLAN REMONTÓW SBM „WIELKOBLOKOWA” rok 2022

ZAL. Nr 1 do Uchwały Nr 27/2021

Lp.	adres	Cel gromadzonych środków na funduszu remontowym w roku 2022 i latach następnych *).	Stan prognozowanych środków finansowych na dzień 31.12.2022 przeznaczonych na realizację robót z kol. nr. 3.
	2	3	4
1.	Wasilkowska 37	Zakończono prace związane z termomodernizacją elewacji budynku – spłata w/w robót.	
2.	Wasilkowska 39	Zakończono prace związane z termomodernizacją elewacji budynku – spłata w/w robót.	
3.	Wasilkowska 41	Planowana systematyczna wymiana technologii ocieplenia elewacji budynku – wniosek mieszkańców – wykonano elewację od strony balkonów (rok 2021). Remont klatek schodowych z poszerzeniem biegów schodowych poprzez przeniesienie istniejących lub wymianę na nowe balustrady – po zakończeniu prac termomodernizacyjnych – cel gromadzenia środków w latach następnych.	
4.	Wasilkowska 43	Planowana systematyczna wymiana technologii ocieplenia elewacji budynku – cel gromadzenia środków w latach następnych.	
5.	Wasilkowska 45	Planowana systematyczna wymiana technologii ocieplenia elewacji budynku – wniosek mieszkańców – aktualnie wykonywana jest elewacja od strony balkonów (rok 2021). Remont klatek schodowych z poszerzeniem biegów schodowych poprzez przeniesienie istniejących lub wymianę na nowe balustrady – po zakończeniu prac termomodernizacyjnych – cel gromadzenia środków w latach następnych.	
6.	Wasilkowska 47	Wymiana dźwigu osobowego na nowy - 2 x 180 tys. = ok. 360 tys. Kontynuacja wymiany technologii ocieplenia elewacji budynku . (wykonano projekt i uzyskano pozwolenie na budowę) – cel gromadzenia środków.	
	Wasilkowska 47A	Wymiana dźwigu osobowego na nowy - 2 x 180 tys. = ok. 360 tys. Kontynuacja wymiany technologii ocieplenia elewacji budynku . (wykonano projekt i uzyskano pozwolenie na budowę) – cel gromadzenia środków. Wymiana drzwi zewnętrznych i domofonów na centrale cyfrowe .	
	Infrastruktura osiedlowa nieruchomości Wasilkowska	Remont i modernizacja nawierzchni ciągu pieszo jezdnego szczyty budynków Wasilkowska 41,43,45 i wzdłuż budynku 45 – wymiana krawężników wykonanie	

	37,39,41,43,45,47,47A	nawierzchni z kostki betonowej – po zakończeniu modernizacji i remontów poszczególnych budynków - cel gromadzenia środków. Uzupełnienie placów zabaw – w miarę potrzeb na bieżąco.	
7.	Pułkowa 1	Remont klatek schodowych. Nowa wiata śmietnikowa - rok 2022 – 2023. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. – cel gromadzenia środków.	
8.	Pułkowa 3	Remont klatek schodowych. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
9.	Pułkowa 5	Remont klatek schodowych. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
10.	Pułkowa 3A	Remont klatek schodowych. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
11.	Pułkowa 5A	Remont klatek schodowych. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
12.	Pułkowa 7A	Remont klatek schodowych. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
13.	Pułkowa 7	Wymiana technologii ocieplenia szczytów budynku - rok 2022. Remont klatek schodowych. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
14.	Pułkowa 9	Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
15.	Wasilkowska 8	Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. Wymiana WLZ (w przypadku wskazania w protokole przeglądu elektrycznego rok 2022.) - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
16.	Wasilkowska 10	Mycie odgrzybienie elewacji, malowanie elewacji, remont płyt balkonowych i balustrad - rok 2022. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. Wymiana WLZ (w przypadku wskazania w protokole przeglądu elektrycznego rok 2022.)	

		- po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
17.	Wasilkowska 12	Mycie odgrzybienie elewacji, malowanie Remont płyt balkonowych i balustrad Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. Wymiana WLZ (w przypadku wskazania w protokole przeglądu elektrycznego rok 2022.) - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
18.	Świętojańska 19	Remont wiatrołapów. Remont klatek schodowych. Wykonanie ocieplenia elewacji od strony szczytów. Ogrodzenie posesji+ brama wjazdowa. Plac zabaw. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
19.	Podleśna 1	Remont płyt balkonowych wraz z balustradami. Remont klatek schodowych. Ogrodzenie posesji. Plac zabaw. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
20.	Akademicka 34	Wykonanie ocieplenia dachu wraz z pokryciem. Remont klatek schodowych - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
21.	Akademicka 34/1	Remont klatek schodowych – rok 2022.	
22.	Wasilkowska 1	Remont elewacji budynku – rok 2022.	
23.	Pogodna 1	Remont kominów i obróbek blacharskich na dachu.	
24.	Pogodna 3	Remont kominów i obróbek blacharskich na dachu.	
25.	Pogodna 7	Remont izolacji tarasu nad garażami Kontynuacja termomodernizacji budynku – wykonanie ocieplenia elewacji od strony balkonów wraz z remontem płyt balkonowych i wymiana balustrad. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych. Wykonywany jest remont klatek schodowych (rok 2021-2022)	
	garaże	Remont izolacji tarasu nad garażami – j.w.	
26.	Pogodna 9	Remont klatek schodowych i wiatrołapów – wymiana okien na klatkach schodowych, poszerzenie balustrad do 120 cm, terakota, drzwi do piwnicy, drzwi klatkowe wewnętrzne wymiana - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
27.	Pogodna 21	Naprawa schodów zewnętrznych . rok 2022.	
28.	Pogodna 25	Termomodernizacja budynku wraz z remontem płyt balkonowych – kontynuacja – rok 2022. Remont wiatrołapów. Wykonanie wiaty śmietnikowej. Remont klatek schodowych	

		- po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
29.	Pogodna 27	Wymiana domofonów (klatka I,II)	
30.	Pogodna 37A	Naprawa schodów zewnętrznych – rok 2022.	
31.	Wiejska 60	Remont płyt balkonowych i balustrad. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
32.	Wiejska 62	Bieżące prace remontowo – konserwacyjne.	
33.	Wiejska 68A	Naprawa kanałów wentylacyjnych wraz z czapkami kominowymi. Wymiana pokrycia dachu. Ocieplenie dachu - rok 2022 w przypadku pozytywnego wyniku przetargu na roboty budowlane. (ze względu na znaczny wzrost cen materiałów dekarских)	
34.	Wiejska 68	Ocieplenie elewacji budynku. - cel gromadzenia środków.	
35.	Wiejska 70	Dokończenie termomodernizacji budynku – wykonanie ocieplenia elewacji od strony balkonów wraz z remontem płyt balkonowych i balustrad. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
36.	Wiejska 72	Remont płyt balkonowych wraz z ociepleniem elewacji od strony balkonów. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
37.	Wiejska 74	Rozpoczęcie termomodernizacji budynku, wykonanie remontu płyt balkonowych wraz z remontem lub wymiana balustrad. - po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
38.	Wiejska 74 A	Kontynuacja remontu balkonów wraz z balustradami i ociepleniem elewacji rok 2022.	
39.	Kręta 6	Budowa odcinka drogi z parkingami i przeniesienie ruchu kołowego po granicy posesji Ekosystem – cel gromadzenia środków.	
40.	Kręta 8	Remont balkonów i elewacji – po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych. Budowa odcinka drogi z parkingami i przeniesienie ruchu kołowego po granicy posesji Ekosystem – cel gromadzenia środków.	
41.	Kręta 8/1	Remont balkonów i elewacji – po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych. Budowa odcinka drogi z parkingami i przeniesienie ruchu kołowego po granicy posesji Ekosystem – cel gromadzenia środków.	
42.	Wiejska 76	Remont płyt balkonowych oraz ścianek osłonowych elewacyjnych wraz z balustradami – po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych. Remont kominów i obróbek blacharskich na dachu.	
43.	Wiejska 78	Remont kominów i obróbek blacharskich na dachu.	
44.	Pogodna 11	Kontynuacja termomodernizacji budynku – wykonanie ocieplenia elewacji wraz z remontem płyt balkonowych – rok 2022. Naprawa izolacji tarasu od strony drogi wewnętrznej – cel gromadzenia środków	

	Garaże wbudowane	Naprawa izolacji tarasu od strony drogi wewnętrznej – j.w.	
45.	Pogodna 23	Remont naprawa rynien i rur spustowych, naprawa podjazdu z kostki betonowej do garaży – rok 2022.	
46.	Daleka 1A	Bieżące prace konserwatorsko – naprawcze.	
47.	Daleka 1B	Bieżące prace konserwatorsko – naprawcze.	
48.	Daleka 3	Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod, c.o. i c.w.u. Wymiana sieci ciepłej zewnętrznej. Remont klatek schodowych. – po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
49.	Daleka 5	Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. Wymiana sieci ciepłej doziemnej. Remont klatek schodowych. – po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
50.	Daleka 7	Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w. Wymiana sieci ciepłej doziemnej. Remont klatek – po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
51.	Daleka 9	Remont klatek Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. Wymiana sieci ciepłej doziemnej. – po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych.	
52.	Dobra 14	Bieżące prace remontowo – konserwacyjne. Wymiana sieci ciepłej doziemnej. – cel gromadzenia środków.	
53.	Dobra 14A	Bieżące prace remontowo – konserwacyjne. Wymiana sieci ciepłej doziemnej. – cel gromadzenia środków.	
54.	Kraszewskiego 30A	Wymiana sieci ciepłej doziemnej. – cel gromadzenia środków.	
55.	Kraszewskiego 34	Ułożenie okładzin posadzkowych na klatkach schodowych. Wymiana szafek elektrycznych. Wymiana sieci ciepłej doziemnej. Remont i modernizacja wewnętrznej sieci wod-kan., c.o. i c.w.u. – cel gromadzenia środków.	
56.	Towarowa 2	Remont płyt balkonowych – po zgromadzeniu wystarczających środków finansowych. Wymiana sieci ciepłej doziemnej. – cel gromadzenia środków.	
57.	Towarowa 2A	Wymiana sieci ciepłej doziemnej.	

		Remont klatek schodowych – cel gromadzenia środków.	
58.	Dobra 8	Remont płyt balkonowych i balustrad - cel gromadzenia środków.	
59.	Daleka 1	Wymiana leżaków wodociągowych wewnętrznych. – cel gromadzenia środków.	
60.	Kraszewskiego 28 A	Wymiana sieci ciepłej doziemnej. Wymiana drzwi w wiatrołapach. – cel gromadzenia środków.	
61.	Dobra 10	Wymiana dźwigu osobowego na nowy - 3 x 180 tys. = 540 tys. – cel gromadzenia środków.	
62.	Dobra 12	Bieżące prace remontowo – konserwacyjne.	
63.	Kraszewskiego 30	Remont tarasu wymiana izolacji i nawierzchni – rok 2022. Remont południowej elewacji budynku, oczyszczenie i malowanie elewacji frontowej – cel gromadzenia środków.	
64.	Infrastruktura drogowa osiedla Kraszewskiego	Naprawa betonowej drogi wewnętrznej Daleka 9 - Towarowa 2a, Modernizacja ulicy Słomianej – cel gromadzenia środków. Uzupełnienie wyposażenia placów zabaw prace wykonywane na bieżąco w miarę potrzeb.	

***) Środki gromadzone na funduszu remontowym będą wydatkowane według wskazanego wyżej celu w zależności od wielkości zgromadzonych środków na dany moment pozwalających na finansowanie zaplanowanych prac oraz od stopnia faktycznej ich pilności mogącej wynikać z nie przewidzianych względów jak również z uwagi na uwzględnienie aktualnej sytuacji na rynku robót budowlano – inwestycyjnych mogącej rzutować na wycenę ofert przetargowych.**

Białystok 2021-12-07.