

Białystok, dnia 20 grudnia 2018

### Zapytanie o cenę

Spółdzielnia Budowlano - Mieszaniowa „Wielkoblokowa”, ul. Wasilkowska 1, 15-117 Białystok, zaprasza do składania ofert na: **remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ulicy Wasilkowskiej 41,43,45**.

Oferty należy składać oddzielnie na każdy budynek ( 5 kondygnacji po 5 klatek )

#### ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:

1. Przygotowanie podłoża pod malowanie lateksowe i olejne, po uprzednim usunięciu luszczących się wypraw malarskich, skasowaniu zacieków, zlikwidowaniu ubytków i spękań wypraw tynkarskich podłoża, Sporadyczne uzupełnieni tynków. Wyrównanie krawędzi szczególnie policzków schodów na styku z biegami. Przetarcie lamperii olejnej papierem ściernym 150-200 , zmycie wodą z dodatkiem mydła. Gruntowanie podłoża lateksową emulsją podkładową.
2. Malowanie ścian farbą emulsyjną lateksową – kolorystyka do uzgodnienia (również pod wyłącznikami elektrycznymi),
3. Malowanie emalią olejno-ftalową lub ftalową szybkoschnącą ( po naprawie ubytków i wyrównaniu krawędzi) cokołów, policzków schodów, pasa szer.10 cm na spodzie biegów schodowych, elementów metalowych itp.)
4. Wymiana osprzętu elektrycznego klatek schodowych: włączniki schodowe, przyciski dzwonek ( do 17 sztuk na klatkę ) na nowe w kolorze białym, jednorodnego typu. Włączniki schodowe powinny posiadać podświetlenie.
5. Malowanie emalią olejno-ftalową białą stalowych typowych ościeżnic drzwi do mieszkań po uprzednim przygotowaniu powierzchni – od strony klatek schodowych; Malowanie emalią olejno-ftalową drzwi do piwnic. ( nie należy malować wymienionych ościeżnic wraz z drzwiami do mieszkań )
6. Codzienne mycie, czyszczenie i porządkowanie klatki schodowej po prowadzonych robotach. Prowadzenie robót w warunkach użytkowania klatki przez mieszkańców.
7. Zabezpieczenie i oczyszczenie po zakończeniu robót powierzchni lastrykowych.
8. W budynkach Wasilkowski 43 i 45 wymiana oświetlenia klatkowego na lampy z czujnikiem ruchu ( nie montować nowych włączników klatkowych, pozostałe otwory zlikwidować )
9. Oczyszczenie i malowanie emalią olejno-ftalową balustrad z wymianą pochwyków na nowe.

**UWAGA: Ofertę należy przygotować w II wariantach na każdy budynek**

**1. Remont bez malowania balustrad i wymiany pochwyków. ( pozycja 1-9 )**

**2. Malowanie balustrad i wymiana pochwyków na nowe. ( pozycja 10 )**

klatki wymagają odświeżenia, nie wymagają kompleksowego tynkowania a jedynie miejscowych napraw ubytków i rys głównie na poziomie lamperii. Wymagana likwidacja lub wkucie przewodów ( Internet, telefon ), Spółdzielnia zawiadomi operatorów o współpracy w tym zakresie.

- Kolorystka – do uzgodnienia przed malowaniem.

Ofertę należy przygotować po dokonanej wizji lokalnej miejsca przedmiotowego zamówienia, na podstawie własnych obmiarów.

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieuwjętych w opisie robót, a możliwych do ustalenia po rozpoczęcia wykonywania prac, roboty te po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym (protokołem konieczności) zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o KNR, zgodnie ze stawką robocizny z oferty wykonawcy i czynniki cenotwórcze średnie województwa podlaskiego według SEKOCENBUD III kw. 2018r.

Protokół konieczności wraz z kosztorysem zatwierdzony przez Zamawiającego stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Wykonawca zapewnia niezmiennosc stawki robocizny przez 6 miesięcy.

Wymagana gwarancja: min. 3 lata

Termin wykonania usługi: prace należy wykonać do 15.05.2019 r.

**Termin składania ofert: do dnia 15.01.2019 r. do 12<sup>00</sup>**

Bliższe informacje pod nr tel. [602 370 240](tel:602370240), [602678902](tel:602678902)

Poniższy formularz jest wzorem, z którego należy skorzystać przy składaniu ofert.

## FORMULARZ OFERTOWY W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ

Dot. składania ofert - **remont klatki schodowej.**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

nr telefonu / e - mail .....

NIP.....

Dane dotyczące zamawiającego

Spółdzielnia „ WIELKOBLOKOWA” Białystok, ul Wasilkowska 1

NIP: 542 020 09 84

Zobowiązania oferenta

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z otrzymanym zapytaniem

za cenę ryczałtową brutto:

Wasilkowski 41 ..... zł

W tym : pozycja 1-9 ..... zł

    Pozycja 10 .....zł

Wasilkowski 43 ..... zł

W tym : pozycja 1-9 ..... zł

    Pozycja 10 .....zł

Wasilkowski 45 ..... zł

W tym : pozycja 1-9 ..... zł

    Pozycja 10 .....zł

W kalkulacji należy uwzględnić VAT 8%

Zastosowana stawka kosztorysowa robocizny : .....

Uwaga: Ofertę można złożyć na dowolną ilość budynków.

Oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy § 7 regulaminu wyboru wykonawców robót SBM WIELKOBLOKOWA,

- zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie wskazanym w zapytaniu o cenę,
- oświadczam że nie zmienię oferowanej i wynegocjowanej ceny przez okres 6 miesięcy

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni,

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam referencje:

.....  
.....

Zastrzeżenie oferenta

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....  
..... Inne

informacje oferenta:

.....  
.....

( imię i nazwisko )

podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta