

ZAŁĄCZNIK 1

Dotyczy budynku: ul. WIEJSKA 78

Opis robót: Roboty remontowe klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym V kondygnacyjnym, 3 klatkowym; (5 kondygnacji/klatkę + wiatrołapy i zejścia do piwnicy z malowaniem drzwi)

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:

Zakres prac remontowych klatek schodowych i wiatrołapów:

1. Likwidacja olejnych lamperii (np. przetarcie, papierem ściernym, zmycie, grunt szczepny)
2. Przygotowanie podłoża pod malowanie farbami lateksowymi ,usunięcie łuszczących się powłok malarskich, skasowanie zacieków, uzupełnienie zaprawą renowacyjną ubytków i spękań wypraw tynkarskich podłoża (*ściany, sufity, podesty, biegi schodowe itp.*), wkucie pod powierzchnię tynku ew. przewodów elektrycznych , - przygotowanie ścian w jakości tynków IV kat.
3. Skucie cokolików cementowych.
4. Malowanie po uprzednim gruntowaniu sufitów i ścian wewnętrznych do pełnej wysokości oraz korytarza parteru łącznie z dojściem do piwnicy 2x farbą lateksową w kolorach stonowanych, jasnych (do ustalenia w czasie wykonywania robót).
5. Wykonanie gładzi polimerowej np. ACRYL-PUTZ® FS20 FINISZ, na ścianach wiatrołapów (przedsionek i korytarz do lica ściany frontowej budynku)
6. Przygotowanie powierzchni lastrico: odłuszczenie i zmycie np. środkiem Sopro GR 701 lub podobnie działającym, gruntowanie środkiem do podłoży niechłonnych.
7. Ułożenie nowej posadzki z gresu antypoślizgowego R10 w wiatrołapie i klatce schodowej na zaprawie tpu C2TE S1, fuga cementowa elastyczna CG2WA
8. Dwukrotne malowanie farbą lateksową sufitów i ścian w kolorach stonowanych, jasnych przedsionek wiatrołapu (do ustalenia w czasie wykonywania robót)
9. Wymiana drzwiczek wraz z ościeżnicą do szachów gazowych i elektrycznych na stalowe, malowane proszkowo w kolorze ścian,
10. Malowanie farbą olejną młotkową drzwi zewnętrznych wiatrołapów z obu stron, po uprzednim przygotowaniu powierzchni.
11. Wymiana drzwi pomiędzy wiatrołapem , a klatką schodową – drzwi ciepłe na ramie aluminiowej, przeszklone (po wykonaniu nowej posadzki), $U_{(max)} = 1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$
12. Wymiana drzwi płytowych wejściowych do piwnic - szt. 3
13. Wymiana włączników oświetlenia i dzwonek domowych na nowe, wymiana opraw oświetleniowych na nowe , (oprawy oświetleniowe wskaże zamawiający, dodatkowe doliczenie do faktury końcowej wg udokumentowanych kosztów zakupu.)
14. Wymiana pochwytów PVC balustrad na drewniane, montaż zakończeń systemowych, lakierowane, (lakier bezbarwny)

15. Wymiana krater wentylacyjnych na stalowe nierdzewne – szt. 5
16. Pomalowanie farbą olejną (połysk) istniejących, drewnianych ram okiennych po uprzednim oczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków szpachlą do drewna - kolor biały, oraz wymiana klamek (białe- powlekane), oczyszczenie szyb z resztek starej farby
17. Wymiana parapetów pod oknami klatkowymi na drewniane, polakierowanie w kolorze uchwytów poręczy (polakierowanych)
18. Przyklejenie cokoliaków wys. 10 cm z płytek j.w, szczelina elastyczna na styku ze schodami.
19. Postawienie ścianek przesłaniających rury spustowe na klatkach schodowych z płyt gipsowych wodoodpornych na stelażu aluminiowym, oraz pomalowanie w kolorze ścian - ok. 34cm x 265cm – szt 15 – łącznie ok. 13,5 m² (trzy klatki)
20. wiatrołapy – płyta STG do blachy trapezowej sufitu –
7,10 m² (jedna klatka) x 3 = 21,3 m²
21. **Codzienne mycie, czyszczenie i porządkowanie klatki schodowej** po prowadzonych robotach remontowych

Roboty zewnętrzne

22. Skucie i ułożenie nowej posadzki z gresu antypoślizgowego R12 na schodach i spoczniku wiatrołapów z wyprofilowaniem spadku na 1,5° w stronę schodów zewnętrznych
23. Usunięcie sztukaterii betonowej z ram szczytowych wiatrołapów, wraz z mocowaniem, wymiana obróbki blacharskiej attyki.
24. Oczyszczenie ścian i fundamentów bocznych wiatrołapów i przygotowanie pod położenie izolacji termicznej.
25. Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – prawa strona.
26. Wykonanie warstwy ocieplenia (metoda lekka-mokra) na bocznych ścianach wiatrołapów, styropian grafitowy gr. 10 cm, 30 cm poniżej terenu.
Ilość – 3 x 15.70 m² = 47,10 m²
- Położenie tynku elewacyjnego na ścianach wiatrołapów. Tynk silikonowy typu kasza 2 mm, (kolor do ustalenia- paleta kolorów istniejących na elewacji budynku)
27. Położenie papy asfaltowej modyfikowanej SBS gr. 5,2 mm wierzchniego krycia na dachu wiatrołapów. – 3 x 13,10 m² = 39,30 m²

Uwaga - inf. do pkt. 14:

- Podłoże - lastriko
- W starych cokolikach mogą być osadzone kable instalacji domofonowej.
- Płytki o wymiarach 30x30 lub zbliżonym klasy min R-10 (schody wewnętrzne) i R-12 (schody zewnętrzne) **gat. I, stopnie ryflowane.**
- Wykończenie na gotowo z fugowaniem i silikonowaniem (**do oferty przyjąć cenę płytek 30,0 zł/m²**)

Orientacyjny metraż 1 klatki (wym projektowe):

- Stopnie (w biegu) 8szt x 17,5/27 x 105- powierzchnia jednego biegu-3.45m²
- Spoczniki 2,20mx1,80m – 5 półpiętra - powierzchnia jednego spocznika-3.95m²
- Spoczniki 2,20m x 1,35m –5 piętra - powierzchnia jednego spocznika-3.00m²
- Wiatrołap – wew. 2,70m x 1,10m - powierzchnia wiatrołapu-3.00m²
- Przedsionek – 2,55m x 1,65m - powierzchnia przedsionka-4.10m²

UWAGA:

- **Prowadzenie robót w warunkach użytkowania klatki przez mieszkańców.**
- Codzienne zabezpieczenie i oczyszczenie powierzchni posadzek .
- **Ofertę należy przygotować po dokonanej wizji lokalnej miejsca przedmiotowego zamówienia, na podstawie własnych obmiarów!**
- Kolorystyka – do uzgodnienia przed malowaniem (kolory jasne – pastelowe lub szare).
-

Terminy wykonania remontu: prace należy wykonać do:

Roboty wewnętrzne - 31-03- 2020 r

Roboty zewnętrzne - 20- 05-2020r.

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieuwjętych w opisie zakresu robót, a możliwych do ustalenia po rozpoczęcia wykonywania prac, zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o KNR, wg czynników cenotwórczych przedstawionych w ofercie wykonawcy, ale nie wyższych niż średnia województwa podlaskiego według stawek SEKOCENBUD III kw. 2019r, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu prac i spisaniu protokołu konieczności.

Wykonawca zapewnia niezmienność stawek kosztorysowych przez 12 miesięcy.

Wymagana gwarancja: min. 5 lat

Termin wykonania usługi: **Ostateczny termin wykonania prac do 20.05.2020r,**

OKRES GWARANCJI min. 5 lat.

Zastosowane wskaźniki cenotwórcze (wypełnić w przypadku innych niż wymienione powyżej):

R
Kp
Kz
Z

CENA NETTO

VAT (.....%)

CENA BRUTTO

Numer telefonu Oferenta:.....

Podpis oferenta: