

OPIS ROBÓT

Wymiana balustrad i remont 35 szt. płyt balkonowych., wraz z malowaniem elewacji ścian balkonowych. Docieplenie ściany szczytowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Wiejska 74A

Lp.	Opis
1.	Demontaż starych balustrad balkonowych – utylizacja szkła po stronie wykonawcy zaś koszt złomu należy zminusować od kwoty zamówienia.
2.	Skucie i zerwanie istniejących warstw na płytach balkonowych: terakota (na części balkonów), szlichta cementowa, izolacja z papy na lepiku, obróbki blacharskie. Wywiezienie i utylizacja materiałów porozbiórkowych. Oczyszczenie płyt betonowych balkonów z pozostałości bitumicznych. ok.325.50 m².
3.	Gruntowanie preparatem szczepnym do betonu elementów j.w.
4.	Wykonanie warstwy spadkowej 1.5%-2% na powierzchni płyt balkonowych z użyciem szablonu pod obróbki blacharskie – 325.50m² . W pasie przyściennym - 30cm (najwyższa wysokość warstwy) zatopić styropian grubości 2 cm
5.	Wykonanie tynku cienkowarstwowego o ziarnistości 1.5 mm silikonowego na krawędziach, spodach płyt balkonowych, słupach oraz zadaszeniu i attyce ostatniej kondygnacji płyt balkonowych ok. 345.60m²
6.	Montaż obróbek blacharskich w zagłębieniu warstwy spadkowej na warstwie hydroizolacyjnej (3 cm poza obrys balkonu, kapinos, wysokość profilu 3 cm ,głębokość zakotwienia 8-12 cm) z blachy aluminiowej gr. 0,7. Spadki wyregulować, montaż przy użyciu kołków Ø 6mm. Uszczelnienie z warstwą spadkową przy pomocy uszczelnacza poliuretanowego lub taśmy uszczelniającej, zagruntować warstwą szczepną. blacha aluminiowa gr. 0,7mm, – ok. 202.00 mb.
7.	Hydroizolacja podpłytkowa według wybranego systemu, (Szlam uszczelniający dostosowany do bezpośredniego układania płytek). Przy połączeniu ze ścianami – -325.50 m² Zabezpieczenie naroży płyt balkonowych taśmą uszczelniającą hydroizolacyjną
8.	Uszczelnienie progu drzwi balkonowych z powierzchniowym odprowadzeniem wody, uzupełnianie ze styropianu grafitowego do lica ocieplonej ściany zewnętrznej okładzina ceramiczna/blacha aluminiowa - ok.37 mb
9.	Ułożenie płytek wraz z cokolikiem o (płytki o wymiarach min. 30x30 cm.) Należy stosować płytki nienasiąkliwe (PN-EN 14411:2009), klasa antypoślizgowości min. R10. Do przyklejenia płytek stosować cienkowarstwowe, elastyczne kleje cementowe klasy C2, S2 lub C2, S1. Do spoinowania stosować zaprawy spoinujące oznaczone symbolem CG 2 W Ar lub CG 2 W (według normy PN-EN 13888:2010 Szerokość fug nie może być mniejsza niż 5 mm (dla płytek 30×30 cm szerokość spoin powinna wynosić 7-8 mm). deklaracja mrozoodporności zgodnie z normą PN-EN ISO 10545-12:1999 .Zaprawa klejowa wypełnia całą przestrzeń pod płytą – ok.325.50m² Do kalkulacji należy przyjąć cenę płytek do 30zł netto. Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie faktury zakupu. Rodzaj płytek do konsultacji i akceptacji inwestora

10.	Osadzenie kątowników z kapinosem na dolne krawędzie balkonu.
11.	<p>Wykonanie i montaż balustrad z profili stalowych, pochwyt rura Ø 48-50/4mm, słupki Ø 48-50/4mm co 100-120 cm. Sposób mocowania do czoła płyty balkonowej. Wypełnianie pleksi 6 mm w ramie o profilu szczelinowym. Wysokość balustrady 110 cm od powierzchni wykończonej płytkami maksymalny prześwit balustrady 12cm. Wykończenie powierzchni – stalowych, ocynkowanych</p> <p>UWAGA- Wzór balustrad podobny jak w odnowionej części budynku</p> <p>1.Ilość balkonów - 35 szt. (20 szt. podwójnych)</p> <p>2.Balustrady balkonowe z wypełnieniem pleksi 6 mm w ramie</p> <p>3.Balustrady tradycyjne (ramy stalowe, ocynkowane z wypełnieniem z pleksi w kolorze – wybranym przez inwestora) -35 szt. ok.202.00 mb</p> <p>4.Przesłona oddzielająca balkony z wypełnieniem z pleksi gr 6 mm ok. 1m*2,3m szt. 10 – ok. 10mb</p> <p>Możliwy inny wzór balustrad po akceptacji zamawiającego.</p>
12.	Sposób zakotwienia balustrad między słupami oraz od czoła płyt balkonowych.

Malowanie elewacji ścian balkonowych - ok. 681.20 m²	
1.	Osłony okien i drzwi folią polietylenową
2.	Skucie słabych i uszkodzonych powierzchni, zmycie, likwidacja porostów i glonów z elewacji, również ze ścian balkonowych
3.	Naprawa drobnych rys i uszkodzeń
4.	Dostosować fakturę naprawianych miejsc do faktury tynku budynku.
5.	Zagrunтовanie oczyszczonej elewacji do malowania farbami silikonowymi
6.	Przemaalowanie ścian balkonowych elewacji farbami elewacyjnymi- silikonowymi (kolory – Biel- RAL 9000) - ok. 230.00m2
7.	Przemaalowanie ścian elewacji, farbami elewacyjnymi- silikonowymi (kolory – Szary – RAL 7035)-ok. 464.70m2
8.	Malowanie farbami silikonowymi cokołu od strony balkonów (kolory – Ciemny brąz – RAL 8012)– ok 75.80m2
9.	Cokół garażowy tynk żywiczny ok 24.50m2
Roboty dociepleniowe:	
10.	Ocieplenie ściany szczytowej od strony ulicy Zachodniej , oraz przylegających elewacji do linii najbliższych okien ,oraz do linii ok. 80 cm poniżej istniejącej lini cokołu (górny poziom istniejących okien piwnicznych na przyległych elewacjach), płytami styropianowymi – styropian grafitowy fasada gr. 10 cm min. 0,033 W/mK – system BSO- przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem tynków cienkowarstwowych silikonowych o ziarnistości 1.5 mm w strukturze „kasza”.(z kołkowaniem sięgającym od ściany konstrukcyjnej- powyżej 30 cm). Dostosowanie obróbek dachu i daszków do grubości ocieplenia Wykonanie napisu „ 74A” , na ścianie szczytowej w kolorze czarnym - litery h= ok. 1.6m -ok. 219.00m2
11.	Docieplenie cokołu szczytowego, oraz przylegających cokołów do linii najbliższych okien płytami styropianowymi – styropian grafitowy fasada gr. 10 cm min. 0,033

UWAGA:

Przed wykonywaniem renowacji sprawdzać przyleganie tynku metodą opukiwania, tynk nie przylegający do podłoża należy usunąć, a ubytki uzupełnić

- Elewację na czas prowadzenia prac osłonić i zabezpieczyć od warunków atmosferycznych,
- zabezpieczyć istniejące okablowania i przewody natynkowe.
- Do renowacji używać preparatów jednej firmy
- Wymagana jest wysoka jakość wykonywanych prac
- Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej elementów budynku przewidzianych do roemontu

UWAGA:

1. Dokumentacja archiwalna znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego Białystok ul. Wasilkowska 1.
2. Do oferty należy dołączyć karty techniczne systemów napraw betonów oraz zapraw renowacyjnych i chemii budowlanej oraz systemu hydroizolacji proponowanych do naprawy w/w elementów budynku.
3. W przypadku rezygnacji z części zakresu robót (z przyczyn niezależnych od Spółdzielni) roboty zostaną zminusowane kosztorysem różnicowym według podanych przez wykonawcę wskaźników cenotwórczych oraz KNR.

OKRES GWARANCJI 5 LAT.

Zastosowane wskaźniki cenotwórcze:

Cena netto mb balustrady z montażem:

R.....

Kp.....

Kz.....

Z.....

CENA NETTO

VAT (.....%)

CENA BRUTTO

Numer telefonu Oferenta:.....

Podpis oferenta: