



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

"WIELKOBLOKOWA"

15-117 Białystok
ul. Wasilkowska 1
NIP 542-020-09-84

Tel. 85 878 90 21, 85 878 90 22

Tel./Fax 85 675 27 55

www.wielkoblokowa.bialystok.pl

Białystok, dnia 09.04.2020 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. OKREŚLENIE RODZAJU I ZAKRESU ROBÓT:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

Wykonaniu robót remontowych: remontu wiatrołapów i klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Białymstoku przy ul. Towarowej 2.

2. Zakres rzeczowy robót objętych zamówieniem

Zakres rzeczowy robót podany jest w opisie robót - formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ

UWAGA: w siedzibie Zamawiającego znajdują się do wglądu archiwalne projekty budowlane.

3. Wymagany okres udzielenia gwarancji na całość wykonanych robót:

- nie mniej niż **3 lat** od daty odbioru końcowego

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienia udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem w części środkowej:

***Wykonanie robót remontowych: klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Białymstoku przy ul. Towarowej 2.
Nie otwierać przed: 20.04.2020r do 10³⁰***

- Oferta sporządzona zgodnie z SIWZ, powinna zawierać dokumenty w niżej przedstawionej kolejności:
 - Wypełniony formularz cenowy Załącznik Nr 1
 - Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 2 lat. + Wykaz prac wykonanych dla Spółdzielni w okresie ostatnich 3 lat. Załącznik Nr 2
 - Oświadczenia zgodnie z drukiem Zamawiającego Załącznik Nr 3
- Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
- Oferent ma prawo złożyć na jedno zadanie tylko jedną ofertę.



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

"WIELKOBLOKOWA"

15-117 Białystok
ul. Wasilkowska 1
NIP 542-020-09-84

Tel. 85 878 90 21, 85 878 90 22

Tel./Fax 85 675 27 55

www.wielkoblokowa.bialystok.pl

IV. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ:

1. Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie w zakresie i wartości zgodnie z SIWZ. Zamówienia wykazane jak powyżej winny odpowiadać przedmiotowi przetargu i być potwierdzone listami referencyjnymi (prace wykonane dla Spółdzielni Wielkoblokowa nie wymagają pisemnych referencji) - zgodnie z Załącznikiem nr 2.
2. Kopia decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
3. Oświadczenie wg wzoru Formularza nr 3.

UWAGA: z treścią *Regulaminu* można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego SB-M „Wielkoblokowa” przy ul. Wasilkowski 1 w Białymstoku, oraz na stronie internetowej: www.wielkoblokowa.bialystok.pl.

Powyższe dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji danego podmiotu. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (*np. podpis wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem*). W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym /ewidencyjnym/ Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo/a.

V. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY – WARUNKI REALIZACJI:

- Remont klatek planować należy z uwzględnieniem przerwy na okresy świąteczne.
- Planowany termin wykonania robót: **pięć miesięcy od dnia podpisania umowy**
- Okres zajęcia 1 klatki schodowej nie dłużej niż 30 dni kalendarzowych.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Prowadzą działalność w zakresie robót odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, potwierdzone pozytywnymi referencjami innych Zamawiających, w realizacji robót odpowiadających przedmiotowi przetargu.
3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

"WIELKOBLOKOWA"

15-117 Białystok
ul. Wasilkowska 1
NIP 542-020-09-84

Tel. 85 878 90 21, 85 878 90 22

Tel./Fax 85 675 27 55

www.wielkoblokowa.bialystok.pl

VII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:

1. Podstawowe kryterium oceny ofert: „najniższa cena” – waga: 90%

- *Oferta z najniższą ceną – 100 mpkt.*
- *Pozostałe oferty uzyskują proporcjonalnie mniejszą ilość „mpkt” w odniesieniu do oferty z najniższą ceną.*

2. Kryterium gwarancja – waga: 10%

- *Oferta o najdłuższym okresie gwarancji (pełne lata) licząc od 3 lat w górę – 100 mpk*
- *Pozostałe oferty uzyskują proporcjonalnie mniejszą ilość „mpkt” w odniesieniu do oferty z najdłuższym okresem gwarancji*

3. SPOSÓB USTALENIA KOŃCOWEJ OCENY OFERT NA PODSTAWIE W/W KRYTERIÓW.

- Zamawiający ma prawo do odrzucenia ofert zawierających cenę najwyższą i najniższą z pośród ofert ważnych.
- Poszczególne składniki kryteriów oceniane są w tzw. „małych punktach” [mpkt].
- Łączna maksymalna suma „małych punktów” w jednym „kryterium” wynosi: 100 mpkt.
- Przeliczenie „małych punktów” na punktację końcową oceny oferty następuje poprzez ustaloną „wagę” [udział %] danego kryterium w całości oceny.
- Łączna maksymalna ilość punktów oceny, jaką może otrzymać jedna oferta, wynosi: 100 pkt.
- Jako najkorzystniejsza zostaje oceniona oferta, która uzyskała największą ilość punktów. Zamawiający zastrzega możliwość wyboru dwuetapowego poprzez dodatkowe negocjacje warunków cenowych z oferentami, których propozycje będą najkorzystniejsze.

VIII. Zamawiający ma prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, oraz odstąpienia od zawarcia umowy w przypadku braku środków finansowych na wykonanie robót lub świadczenia usług, które były przedmiotem procedury wyboru wykonawcy. Wybranemu wykonawcy lub dostawcy usług nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze.

IX. Z POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO WYKLUCZA SIĘ OFERENTÓW, KTÓRZY:

1. W ciągu ostatnich trzech lat nie wykonali powierzonego im przez Zamawiającego zamówienia, wykonali je z nienależytą starannością, uchylali się bądź nie wywiązali się z udzielonych uprzednio gwarancji na wykonane roboty.
2. Złożyli ofertę po terminie określonym w ogłoszeniu
3. Nie spełniają warunków określonych w SIWZ lub nie złożyli wszystkich wymaganych dokumentów.



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

"WIELKOBLOKOWA"

15-117 Białystok
ul. Wasilkowska 1
NIP 542-020-09-84

Tel. 85 878 90 21, 85 878 90 22

Tel./Fax 85 675 27 55

www.wielkoblokowa.bialystok.pl

X. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

Oferta opracowana wg powyższych zasad powinna być złożona w zaklejonej kopercie, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wasilkowskiej 1 w Białymstoku w Sekretariacie pokój nr 4 **do dnia 20.04.2020 do godz. 10³⁰**

XI. OTWARCIE OFERT

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.04.2020 o godz. 10³⁰** w siedzibie SB-M „Wielkoblokowa” przy ul. Wasilkowskiej 1 w Białymstoku.

XII. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z OFERENTAMI.

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami i udzielania wyjaśnień jest:

arch. Karol Nowakowski

Zapytania pisemne, najpóźniej w siódmym dniu po ogłoszeniu przetargu, należy przysyłać drogą elektroniczną na adres e-mail: wblok@interia.pl

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Formularz cenowy.

Załącznik Nr 2 – Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 2 lat. + Wykaz prac wykonanych dla Spółdzielni w okresie ostatnich 5 lat.

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie.

Załącznik Nr 4 – Wzór Umowy.