

Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Wielkoblokowa”, ul. Wasilkowska 1,  
15-117 Białystok, zaprasza do składania ofert na:

**remont 5 klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym IV/V  
kondygnacyjnym przy ulicy Towarowa 2**

**ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:**

**Wiatrołapy**

1. Przygotowanie ścian i sufitów : naprawa spękań i ubytków zaprawą renowacyjną do tynków.
2. Likwidacja lamperii ( przetarcie papierem ściernym, zmycie, grunt szczepny)
3. Wykonanie lamperii z tynku mozaikowego (kolor do ustalenia w czasie wykonywania robót)
4. Malowanie 2x farbą elewacyjną sufitu i ścian w kolorach stonowanych, jasnych (sufit biały ściany do ustalenia w czasie wykonywania robót)
5. Likwidacja spękania na połączeniu wiatrołapu z budynkiem przez wklejenie ćwierćwałków z dopasowaniem koloru i faktury do otaczających ścian (połączenie powinno umożliwiać ruch dylatacyjny)

**Klatki schodowe**

6. Likwidacja olejnych lamperii ( przetarcie papierem ściernym, zmycie, grunt szczepny)
7. Przygotowanie podłoża na klatce schodowej pod malowanie farbami lateksowymi, usunięcie łuszczących się powłok malarskich, skasowanie zacieków. Wkucie pod powierzchnię tynku przewodów elektrycznych. Wyrównanie wypraw tynkarskich z uzupełnieniem zaprawą renowacyjną ubytków i spękań (ściany, sufity, spody i policzki schodowe itp.), , - Dostosowanie ścian do jakości tynków IV kat. Naprawa i wyrównanie cokołów cementowych ze szczególnym uwzględnieniem linii górnych.
8. Zabezpieczenie folią balustrad i pochwytów
9. Malowanie po uprzednim gruntowaniu sufitów, spodów i policzków schodów, ścian wewnętrznych do pełnej wysokości oraz korytarza parteru łącznie z wejściem na podest półpiętra i częścią piwniczną przed drzwiami do piwnic - 2x farbą lateksową w kolorach stonowanych, jasnych (do ustalenia w czasie wykonywania robót).
10. Wklejenie naściennych listew narożnych 30x30 mm ( stalowe nierdzewne) do wysokości lamperii na rogach ścian żelbetowych pomiędzy wiatrołapem, a klatką schodową.
11. Malowanie po uprzednim oczyszczeniu i zeszkrobaniu łuszczącej się farby farbą ftalową/olejną elementów stalowych takich jak rur, ościeżnic stalowych, grzejników itp. oraz włazów i drabinek prowadzących na dach
12. Malowanie farbą olejną cokołów, drobne uzupełnienia i malowanie olejne policzków. ( odcięcie kolorów liniowe, przy użyciu taśmy malarskiej )
13. Wymiana drzwiczek wraz z ościeżnicą do szachtów elektrycznych na stalowe, malowane proszkowo w kolorze ścian ( bez otworów do odczytu i numerowania )
14. obustronne malowanie drzwi wejściowych : usunięcie złuszczących się powłok, oczyszczenie z resztek reklam i zabrudzeń, usunięcie rdzy, mycie wodą z dodatkiem środka myjącego, malowanie farbą młotkową do metalu.
15. Zabezpieczenie opraw oświetleniowych ( demontaż i ponowny montaż po wyrównaniu i malowaniu ściany )
16. Wymiana włączników dzwonekowych i oświetlenia klatki na nowe.
17. Oczyszczenie i malowanie farbą olejną od strony klatki schodowej progów drzwi i futryn metalowych

18. Ułożenie terakoty na klatkach schodowych, schodach do piwnic i podeście przed drzwiami do piwnic. Przygotowanie podłoża: odtłuszczenie i zmycie np. środkiem Sopro GR 701 lub podobnie działającym, gruntowanie środkiem do podłoży niechłonnych. Np. Ceresit CN 94, płytki na klej o wym. 30x30 cm. płytki z gresu antypoślizgowego R10, stopnice ryflowane do stosowania na schodach na zaprawie szybkowiążącej typu Atlas Plus Expres. ( C2FS1 ) układane metodą kombinowaną (połączenia między płytką a podłożem w którym nie występują pustki powietrzne). Spoina cementowa elastyczna CG2WA - 3 mm., Wymagane szczeliny dylatacyjne ( silikonowe ) w miejscach połączeń płaszczyzn ścian i podłóg, na stykach podłoży lub posadzek wykonanych z różnych materiałów, powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma lub z równym spadkiem; dopuszczalne odchylenie posadzki od płaszczyzny poziomej, mierzone 2- metrową łatą w dowolnych kierunkach i w dowolnym miejscu, nie powinno być większe niż 2,5 mm na całej długości łaty, spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste; dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż: - 2 mm na całej długości lub szerokości posadzki, płytki powinny być związane z podkładem warstwą kleju na całej swej powierzchni, Po ułożeniu płytek policzki schodów wyrównać masą szpachlową, pomalować.
19. Prowadzenie robót w warunkach użytkowania klatki przez mieszkańców.
20. Bieżące mycie, czyszczenie i porządkowanie klatki schodowej w czasie prowadzenia robót.
21. Wymiana drzwi płytowych wejściowych do piwnic - szt. 7
22. Wymagana wysoka jakość robót:
- Do kalkulacji należy przyjąć cenę terakoty 30 zł netto. Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego po faktycznych kosztach zakupu.

#### UWAGA:

- Prowadzenie robót w warunkach użytkowania klatki przez mieszkańców, zlecana szybkowiążąca zaprawa klejowa.
- Codzienne zabezpieczenie i oczyszczenie powierzchni posadzek .
- Ofertę należy przygotować po dokonanej wizji lokalnej miejsca przedmiotowego zamówienia, na podstawie własnych obmiarów!
- Kolorystka – do uzgodnienia przed malowaniem (kolory jasne – pastelowe lub szare).
- Wymagana wysoka jakość robót.

*Terminy wykonania remontu: prace należy wykonać do: pięć miesięcy od dnia podpisania umowy.,.*

*W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieuwjętych w opisie zakresu robót, a możliwych do ustalenia po rozpoczęciu wykonywania prac, zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o KNR, wg czynników cenotwórczych przedstawionych w ofercie wykonawcy, ale nie wyższych niż średnia województwa podlaskiego według stawek SEKOCENBUD, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu prac i spisaniu protokołu konieczności.*

*Wykonawca zapewnia niezmiennność stawek kosztorysowych przez 12 miesięcy.*

*Wymagana gwarancja: min. 3 lat*

*Termin wykonania usługi: Ostateczny termin wykonania prac - pięć miesięcy od dnia podpisania umowy.,*

OKRES GWARANCJI min. 3 lat.

Zastosowane wskaźniki cenotwórcze (*wypełnić w przypadku innych niż wymienione powyżej*):

R .....

Kp .....

Kz .....

Z .....

CENA NETTO .....

VAT (.....%) .....

CENA BRUTTO .....

Numer telefonu Oferenta:.....

*Podpis oferenta:*