

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. OKREŚLENIE RODZAJU I ZAKRESU ROBÓT:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

Docieplenie elewacji oraz remoncie balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, Białystok, ul. Pułkowa 1, dz. Nr ewid. gr. 2171, obr. 16-Wygoda

2. Zakres rzeczowy robót objętych zamówieniem

Zakres rzeczowy robót podany jest w opisie robót - formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ oraz dok. tech. – projekt budowlany

UWAGA: *w siedzibie Zamawiającego znajduje się do wglądu projekt w/w budynku. Budynek do obmiaru własnego.*

3. Wymagany okres udzielenia gwarancji na całość wykonanych robót:

- nie mniej niż **5 lat** od daty odbioru końcowego

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienia udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem w części środkowej:

| |
|---|
| <p><i>Docieplenie elewacji oraz remont balkonów w budynku przy ul. Pułkowej 1.</i> <i>Nie otwierać przed: 24.01.2019 r do 12.30</i></p> |
|---|

2. Oferta sporządzona zgodnie z SIWZ, powinna zawierać w niżej przedstawionej kolejności:
 - 2.1. Wypełniony formularz cenowy (Załącznik Nr 1)
 - 2.2. Oświadczenia zgodnie z drukiem Zamawiającego (Załącznik Nr 3)
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
4. Oferent ma prawo złożyć na jedno zadanie tylko jedną ofertę.

IV. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ:

1. Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie w zakresie i wartości zgodnie z SIWZ. Zamówienia wykazane jak powyżej winny odpowiadać przedmiotowi przetargu i być potwierdzone listami referencyjnymi (prace wykonane dla Spółdzielni Wielkoblokowa nie wymagają pisemnych referencji) - zgodnie z Załącznikiem nr 2.
2. Kopia decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
3. Oświadczenie wg wzoru Formularza nr 3.

UWAGA: z treścią *Regulaminu* można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego SB-M „Wielkoblokowa” przy ul. Wasilkowska 1 w Białymstoku, oraz na stronie internetowej: www.wielkoblokowa.bialystok.pl).

Powyższe dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji danego podmiotu. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (*np. podpis wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem*). W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym /ewidencyjnym/ Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo/a.

V. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY:

Planowany termin wykonania robót: max do 18 października 2019 r. (w zależności od daty podpisania umowy). Termin realizacji inwestycji **max 4 miesiące** od daty protokółarnego przekazania terenu budowy.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Prowadzą działalność w zakresie robót odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, potwierdzone pozytywnymi referencjami innych Zamawiających, w realizacji robót odpowiadających przedmiotowi przetargu.
3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

VII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:

1. Podstawowe kryterium oceny ofert: „*najniższa cena*” – waga: 90%
 - *Oferta z najniższą ceną* – 100 mpkt.
 - *Pozostałe oferty uzyskują proporcjonalnie mniejszą ilość „mpkt” w odniesieniu do oferty z najniższą ceną.*
2. Kryterium *gwarancja* – waga: 10%

- *Oferta o najdłuższym okresie gwarancji (pełne lata) licząc od 5 lat w górę – 100 mpk*
 - *Pozostałe oferty uzyskują proporcjonalnie mniejszą ilość „mpkt” w odniesieniu do oferty z najdłuższym okresem gwarancji*
3. Sposób ustalenia końcowej oceny ofert na podstawie w/w kryteriów.
- Zamawiający ma prawo do odrzucenia ofert zawierających cenę najwyższą i najniższą z pośród ofert ważnych.
 - Poszczególne składniki kryteriów oceniane są w tzw. „małych punktach” [mpkt].
 - Łączna maksymalna suma „małych punktów” w jednym „kryterium” wynosi: 100 mpkt.
 - Przeliczenie „małych punktów” na punktację końcową oceny oferty następuje poprzez ustaloną „wagę” [udział %] danego kryterium w całości oceny.
 - Łączna maksymalna ilość punktów oceny, jaką może otrzymać jedna oferta, wynosi: 100 pkt.
 - Jako najkorzystniejsza zostaje oceniona oferta, która uzyskała największą ilość punktów. Zamawiający zastrzega możliwość wyboru dwuetapowego poprzez dodatkowe negocjacje warunków cenowych z oferentami, których propozycje będą najkorzystniejsze.

VIII. Zamawiający ma prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, oraz odstąpienia od zawarcia umowy w przypadku braku środków finansowych na wykonanie robót lub świadczenia usług, które były przedmiotem procedury wyboru wykonawcy. Wybranemu wykonawcy lub dostawcy usług nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze.

IX. Z POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO WYKLUCZA SIĘ OFERENTÓW, KTÓRZY:

1. W ciągu ostatnich trzech lat nie wykonali powierzonego im przez Zamawiającego zamówienia, wykonali je z nienależytą starannością, uchylali się bądź nie wywiązali się z udzielonych uprzednio gwarancji na wykonane roboty.
2. Złożyli ofertę po terminie określonym w ogłoszeniu.
3. Nie spełniają warunków określonych w SIWZ lub nie złożyli wszystkich wymaganych dokumentów.

X. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

Oferta opracowana wg powyższych zasad powinna być złożona w zaklejonej kopercie, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wasilkowskiej 1 w Białymstoku w Sekretariacie pokój nr 4 **do dnia 24.01. 2019 r. do godz. 12.30**

XI. OTWARCIE OFERT

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.01.2019 r. o godz. 12.30** w siedzibie SB-M „Wielkoblokowa” przy ul. Wasilkowskiej 1 w Białymstoku.

XII. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z OFERENTAMI.

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami i udzielania wyjaśnień jest:
Dariusz Piszczatowski 602 370 240

Zapytania pisemne, najpóźniej w siódmym dniu po ogłoszeniu przetargu, należy przesyłać drogą elektroniczną na adres e-mail:

wblok@interia.pl

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Formularz cenowy oddzielnie dla każdego z zadań.

Załącznik Nr 2 – Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 2 lat.

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie.

Załącznik Nr 4 – Wzór Umowy.