

Formularz cenowy

Budynek mieszkalny wielorodzinny : ul. Pułkowa 1

Elewacja : od strony **balkonów.**; Dł budynku: **L=96,69 mb**, Wys. elewacji **H=16,355**

Docieplenie elewacji ok. 1187,0 m² (powierzchnia nie obejmuje okien i drzwi balkonowych, wnek balkonowych oraz cokołów).

L.p.	Opis
1.	Oslony okien i drzwi folia polietylenowa
2.	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku.
3.	Demontaż drobnych elementów wraz z ponownym montażem, po odsunięciu na grubość docieplenia, elementy metalowe - po pomalowaniu. Wymiana krutek wentylacyjnych na nowe ze stali nierdzewnej.
4.	Przełożenie istniejącej opaski z płyt chodnikowych (wykonanie koryta, nowe płyty wibroprasowane 50x50x7 ze spadkiem 3% od budynku, podsypka z piasku z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.- ok. 50,00 m ²
5.	Demontaż pionu instalacji odgromowej. Ponowny montaż w rurach osłonowych perforowanych wpuszczonych w styropian z wymianą złączy krzyżowych Montaż skrzynki kontrolnej na pionie odgromówki wraz z wykonaniem pomiaru kontrolnego (<i>części wykonanej</i>).
6.	Zminusowanie kwoty uzyskanej ze sprzedaży złomu od oferowanej ceny realizacji zamówienia
7.	Wywiezienie gruzu z rozbiórek przekuć oraz utylizacja ekranów balustrad.
8.	Koszt utylizacji gruzu - opłata wysypiskowa.
9.	Skucie słabych i uszkodzonych powierzchni, zmycie, likwidacja porostów i glonów z elewacji.
10.	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą BSO – gruntowanie preparatem wzmacniającym (barwionym) po naprawie powierzchni elewacji.
11.	<p>Docieplenie ścian z betonu (od linii przebiegającej przez górne gblefy okienek piwnicznych), płytami styropianowymi – styropian EPS 70 gr. 14 cm, min. λ- 0,038 W/mK - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem tynków cienkowarstwowych silikonowo-silikatowych o ziarnistości 1,5 mm w strukturze „kasza” (z zastosowaniem dybli plastikowych z trzpieniem stalowym – 4 - 8 szt. na m²).</p> <p>UWAGA:</p> <p>Przy dociepleniu BSO zastosować materiały systemowe np.: Atlas, Ceresit, Caparol, ,Kreisel, lub analogiczne ściśle wg instrukcji technologicznych i materiałowych producenta. Dopuszcza się zastosowanie innego systemu posiadającego wszystkie niezbędne aprobaty techniczne i spełniające wymagania technologiczne polecanych systemów. Kolory wypraw tynkarskich wybrano wg palety barw tynków SAH firmy Atlas. Nie dopuszcza się stosowania „składania” systemu docieplenia z materiałów różnych producentów.</p>
12.	Docieplenie ościeży i parapetów płytami λ - 0,021 W/mK gr. ok. 5 cm klejonymi na piankę – wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem tynków

	<p>cienkowarstwowych silikonowo-silikatowych o ziarnistości 1.5 mm w strukturze „kasza”. Całkowite osłonięcie ramy okiennej do 5 mm od krawędzi ze skrzydłem okiennym.</p> <p>Obmiar ok. 323,28 m² , - nie uwzględniony w obmiarze elewacji</p> <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w ościeżach, w których nie mieści się zalecana grubość wykonać podkucia, - na parapecie także wykonać podklejkę ze styropianu gr 4-5 cm.
13.	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach.
14.	Ochrona narożników wypukłych poprzez wstawienie listwy systemowej z kapinosem w górne krawędzie ościeży okiennych z wyłączeniem okien i drzwi balkonowych znajdujących się we wnękach balkonowych.
15.	Wstawienie listwy systemowej przyokiennej z uszczelką do wszystkich okien i drzwi.
16.	Wzmocnienie miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie), paski tkaniny pancernej lub podwójnie - pasy szer. pow. 20 cm.
17.	Tynki zewnętrzne szlachetne gładzone wykonywane ręcznie - dodatek za pasy o innej barwie lub fakturze o szerokości do 30 cm.
18.	Tynki zewnętrzne szlachetne gładzone wykonywane ręcznie - dodatek za pasy o innej barwie lub fakturze o szerokości do 100 cm
19.	Zamocowanie listwy startowej z kapinosem - stalowej ocynkowanej przeciw gryzoniom.
20.	Wykonanie dylatacji przez montaż profilu dylatacyjnego, na budynku.
21.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.
22.	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej RAL (według projektu) o szer. w rozwinięciu do 25 cm - parapety itp. - ok. 274,75 mb
23.	<p>Obróbki blacharskie z blachy powlekanej RAL (według projektu) o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm, na attykach - długość ok. 99,70 mb</p> <p>Uszczelnienie i wgrzanie papy termozgrzewalnej SBS na nowy pas obróbki attyki oraz narożniki styku docieplonych szczytów, a ściany podłużnej.</p>
24.	Docieplenie ścian fundamentowych - płyty styropianowe grafitowe λ - 0,032 W/mK gr. 8 cm przyklejane do ścian do głębokości 25 cm poniżej powierzchni terenu (docieplenie poniżej terenu osłonięte folią kubełkową) z pokryciem tynkiem mozaikowym żywicznym na cokole budynku. – ok. 72,25 m ²
25.	Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna pionowa – wykonana na zimno z emulsji asfaltowej (dwuwarstwowa – krotność - pas docieplenia cokołu znajdujący się w gruncie)
26.	Demontaż oraz ponowny montaż krat okiennych piwnicznych z ewentualnym przerobieniem krat oraz ich przemalowaniem.
27.	<p>Roboty remontowe posadzek balkonowych-skucie i usunięcie wszystkich warstw posadzkowych do płyty balkonu. (ok. 127,30 m²):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Skucie istniejącej posadzki wraz z izolacją i rozbiórka obróbki blacharskiej. Wywiezienie i utylizacja materiałów.

	<p>2. Skucie tynku i betonu w miejscach uszkodzonych i zawilgoconych - uzupełnić masą naprawczą ewentualne odsłonięte pręty zbrojenia zabezpieczyć antykorozyjnie.</p> <p>3. Na powierzchni posadzek wgrzać papę termozgrzewalną gr min 0,6-0,8mm SBS (PV250) na warstwie papy podkładowej z wywiniciem na ściany do wysokości 15 cm – przed wgrzaniem papy podkładowej wyrównać podłoże do spadku 2% i zagruntować powierzchnię pod warstwę z papy.</p> <p>4. Montaż obróbki blacharskiej: na otwartych krawędziach balkonu śrubami na plastikowych dyblach należy zamocować poziom obróbki blacharskiej. W podłożu należy osadzić ją przy użyciu uszczelnacza poliuretanowego lub taśmy uszczelniającej.</p> <p>5. wykonanie warstwy dociskowej – posadzka cementowa m80 grubość 5 cm.</p> <p>6. Ułożenie płytek. Płytki powinny być w jasnym kolorze i o wymiarach nie przekraczających 30×30 cm. Należy stosować płytki nienasiąkliwe (PN-EN 14411:2009) grupy B1a oraz B1b. Klasa antypoślizgowości min. R10, Do przyklejenia płytek stosować cienkowarstwowe, elastyczne kleje cementowe klasy C2, S2 lub C2, S1. Do spoinowania stosować zaprawy spoinujące oznaczone symbolem CG 2 W Ar lub CG 2 W (według normy PN-EN 13888:2010 . Szerokość fug nie może być mniejsza niż 5 mm (dla płytek 30×30 cm szerokość spoin powinna wynosić 6-8 mm). deklaracja mrozoodporności zgodnie z normą PN-EN ISO 10545-12:1999.</p> <p>Dopuszcza się zamiennie zastosowanie systemu powierzchniowego odprowadzenia wody (system podpłytkowy) według technologii wybranej firmy.</p>
28.	Docieplenie ścian wewnętrznych balkonowych – styropian EPS 70 λ - 0,032 W/mK gr. 14 cm na zaprawie klejowej suchej wraz z wykończeniem tynkiem elewacyjnym silikonowym – ok. 38,70 m2 ..
29.	<p>Rozebranie warstwy gazobetonu ścianek bocznych na balkonach gr. 12 cm oraz usunięcie wypełnienia z piłśni-według założeń projektowych.</p> <p>UWAGA:</p> <p>Sprawdzać przy rozbiórce czy ścianki nie przenikają do wnętrza lokalu mieszkalnego.</p>
30.	<p>Montaż balustrad balkonowych ze stali nierdzewnej montowanych na ścianach elewacji.</p> <p>- ok.132,5 mb (wypełnienie szkło bezpieczne – klejone, hartowane 6.4.4 (szkło 6-mm, 4-folja, szkło-4mm) szkło w wersji mlecznej.</p> <p>Uwaga:</p> <p>Wymiary balustrad podane są w osiach słupków skrajnych balustrady.</p> <p>-balustrady długości ok. 195cm – 50szt</p> <p>-balustrady typu portfoniera długości ok. 175cm -20 szt</p> <p>- minimalna wysokość balustrady mierzona od wykończonej posadzki do wierzchu poręczy min 110 cm, Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 12 cm</p> <p>- wymiary balustrad sprawdzić w pomiarach z natury</p>
31.	<p>Docieplenie ścian, (ściana tylna wnęki balkonowej) spódów balkonu, płytami styropianowymi grafitowymi λ-0,032 W/mK gr. 5 cm na zaprawie klejowej suchej wraz z wykończeniem tynkiem elewacyjnym j.w. (w ościeżach, w których nie mieści się zalecana grubość wykonać podkucia)</p> <p>- ok. 137,5 m2 .</p>
32.	Docieplenie ścian wewnętrznych bocznych balkonowych – styropian EPS 70 gr. 14 cm oraz ścian po przekuciu (styropian gr. 14 cm) na zaprawie klejowej suchej wraz z wykończeniem tynkiem elewacyjnym j.w.– ok. 258,00 m2 ..

UWAGA: Elewację na czas prowadzenia prac osłonić i zabezpieczyć od warunków atmosferycznych

Zastosowane wskaźniki cenotwórcze:

R:

K_P:

K_Z:

Z :

Oddzielnie należy także podać cenę wykonania mb balustrady wraz z montażem.

Mb balustrady: cena netto VAT..... cena brutto.....

CENA NETTO:

VAT (..... %):

CENA BRUTTO:

Podpis oferenta:

.....