

## Formularz cenowy

Budynek mieszkalny wielorodzinny: **ul. Pogodna 9**

**Elewacja** : od strony balkonów.:

Maks. długość budynku: **L=57,29 mb**, długość elewacji docieplenia:  $L_1=72,85$  mb

Maks. szer. budynku: **S=12,91 mb**

Maks. wys. bud: **H=19,09 mb**, Wys. elewacji do docieplenia:  $H_1=14,2-15,2$  mb

Średnia wysokość cokołu:  **$h_1=1,10$  mb**

Docieplenie ścian elewacji pow. bez okien i drzwi balkonowych **ok. 772,76 m<sup>2</sup>**

L.p.	Opis	j.m.	obmiar
1.	Oslony okien i drzwi folia polietylenowa. Uwaga: Okna i drzwi zabezpieczone do odbioru elewacji	m <sup>2</sup>	własna
2.	Demontaż podokienników i montaż nowych z blachy stalowej powlekanej po uszczelnieniu istniejącej stolarki okiennej pianką poliuretanową niskoprężną.	m m <sup>2</sup>	144,56 47,60
3.	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku,.	m	25,32
4.	Rozebranie rynien i rur spustowych i montaż nowych z blachy oc. powlekanej	mb	147,70
5.	Rozebranie pokrycia mansardowego z blachy trapezowej i ponowny montaż z blachodachówki.	m <sup>2</sup>	48,50
6.	Demontaż drobnych elementów wraz z ponownym montażem, po odsunięciu na grubość docieplenia, elementy metalowe - po pomalowaniu. Wymiana krętek wentylacyjnych na nowe ze stali nierdzewnej.	szt	własna
7.	Rozebranie okładziny ściennej z płytek elewacyjnych z naprawą powierzchni i przygotowaniem pod ocieplenie BSO	m <sup>2</sup>	76,46
8.	Przełożenie istniejącej opaski z płyt chodnikowych (wykonanie koryta, nowe płyty wibroprasowane 50x50x7 ze spadkiem 3% od budynku, podsypka z piasku z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.-	m <sup>2</sup>	36,42
9.	Demontaż pionu instalacji odgromowej. Ponowny montaż w rurach osłonowych perforowanych wpuszczonych w styropian z wymianą złączy krzyżowych Montaż skrzynki kontrolnej na pionie odgromówki wraz z wykonaniem pomiaru kontrolnego ( <i>części wykonanej</i> ).	mb	własna
10.	Zminusowanie kwoty uzyskanej ze sprzedaży złomu od oferowanej ceny realizacji zamówienia	wyc	własna
11.	Wywiezienie gruzu z rozbiórek przekuć oraz utylizacja materiałów.		własna

12.	Koszt utylizacji gruzu - opłata wysypiskowa.		własna
13.	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą BSO – skucie słabych miejsc, czyszczenie, naprawa uszkodzonych miejsc, zabezpieczenie odkrytego zbrojenia, gruntowanie preparatem wzmacniającym (barwnym) po naprawie powierzchni elewacji.	m <sup>2</sup>	1308,33
14.	<p>Docieplenie ścian z betonu, płytami styropianowymi – styropian EPS 70 gr. 14 cm, min. <math>\lambda</math>- <b>0,04 W/mK</b> - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem tynków cienkowarstwowych silikonowych o ziarnistości 1,5 mm w strukturze „kasza” (z zastosowaniem dybli plastikowych z trzpieniem stalowym – 4 - 8 szt. na m<sup>2</sup>).</p> <p><b>UWAGA:</b>  Przy dociepleniu BSO zastosować materiały systemowe np.: Atlas, Ceresit, Caparol, Kreisel, lub analogiczne, ściśle wg instrukcji technologicznych i materiałowych producenta. Dopuszcza się zastosowanie innego systemu posiadającego wszystkie niezbędne aprobaty techniczne i spełniające wymagania technologiczne polecanych systemów. Kolory wypraw tynkarskich wybrano wg palety barw tynków CERESIT wzornik Etna ET. Nie dopuszcza się stosowania - „składania” systemu docieplenia z materiałów różnych producentów.</p>	m <sup>2</sup>	772,76
15.	<p>Docieplenie ościeży i parapetów płytami <math>\lambda</math>- <b>0,032 W/mK</b> gr. ok. 5 cm klejonymi na piankę – wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem tynków cienkowarstwowych silikonowych o ziarnistości 1.5 mm w strukturze „kasza”. <b>Obowiązuje całkowite osłonięcie ramy okiennej do 5 mm od krawędzi ze skrzydłem okiennym.</b></p> <p><b>UWAGA:</b>  - w ościeżach, w których nie mieści się zalecana grubość <b>wykonać podkucia</b>,  - na parapecie także wykonać podklejkę ze styropianu gr 4-5 cm.</p>	m <sup>2</sup>	136,25
16.	Docieplenie ścian fundamentowych - płyty styropianowe grafitowe $\lambda$ - <b>0,032 W/mK</b> gr. 8 cm przyklejane do ścian do głębokości 25 cm poniżej powierzchni terenu (docieplenie poniżej terenu osłonięte folią kubełkową) z pokryciem tynkiem mozaikowym żywicznym na cokole budynku. – ok. 72,25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	80,14
17.	<p>Docieplenie płyt balkonowych od spodu – styropian EPS 70 <math>\lambda</math>- <b>0,04 W/mK</b> gr. 5 cm na zaprawie klejowej suchej wraz z wykończeniem tynkiem elewacyjnym silikonowym.</p> <p>Uwaga: Krawędź od spodu płyty balkonowej obrobić listwą kapinosową</p>	m <sup>2</sup>	319,18
18.	Przyklejenie warstwy siatki w miejscach nieocieplonych wraz z wyprawą elewacyjną – ścianka balkonowa	mb	152,06
19.	Ochrona narożników wypukłych, w górne krawędzie ościeży okiennych, poprzez wstawienie listwy systemowej z kapinosem z wyłączeniem okien i drzwi balkonowych znajdujących się we wnękach balkonowych.	m	545,00

20.	Wstawienie listwy systemowej przyokiennej z uszczelką do wszystkich okien i drzwi.		Własna
21.	Wzmocnienie miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie), paski tkaniny pancernej lub podwójnie - pasy szer. pow.+ 20 cm.		Własna
22.	Tynki zewnętrzne szlachetne gładzone wykonywane ręcznie - dodatek za pasy o innej barwie lub fakturze o szerokości do 30 cm.		Własna
23.	Tynki zewnętrzne szlachetne gładzone wykonywane ręcznie - dodatek za pasy o innej barwie lub fakturze o szerokości do 100 cm		Własna
24.	Wykonanie dylatacji przez montaż profilu dylatacyjnego, na budynku.	m	15,50
25.	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej RAL (według projektu) o szer. w rozwinięciu do 25 cm „- balkonów	mb	206,12
26.	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej RAL (według projektu) o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm,	m <sup>2</sup>	43,53
27.	Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna pionowa – wykonana na zimno z emulsji asfaltowej (dwuwarstwowa – krotność - pas docieplenia cokołu znajdujący się w gruncie)	m <sup>2</sup>	indyw.
28.	Demontaż oraz ponowny montaż krat okiennych z ewentualnym przerobieniem krat oraz ich przemalowaniem.	elem	18,0
29.	Wymiana stolarki okiennej piwnic o pow. do 1,0 m2 na stolarkę z PCW 0,42x0,42 – 14, 0,72x0,42 – 4, 1,02x0,5 – 3	m <sup>2</sup>	5,21
30.	<p>Roboty remontowe posadzek balkonowych-skucie i usunięcie wszystkich warstw posadzkowych do płyty balkonu. Skucie istniejącej posadzki wraz z izolacją i rozbiórka obróbki blacharskiej. Wywiezienie i utylizacja materiałów.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skucie tynku i betonu w miejscach uszkodzonych i zawilgoconych - uzupełnić masą naprawczą ewentualne odsłonięte pręty zbrojenia zabezpieczyć antykorozyjnie.</li> <li>2. Wykonanie izolacji przeciwwodnej. Na powierzchni posadzek wgrzać papę termozgrzewalną gr min 0,6-0,8mm SBS (PV250) na warstwie papy podkładowej z wywiniciem na ściany do wysokości 15 cm – przed wgrzaniem papy podkładowej wyrównać podłoże do spadku 2% i zagruntować powierzchnię pod warstwę z papy lub alternatywnie izolację z powłoki cementowej uszczelniającej krystalizującej w dwóch warstwach z taśmą uszczelniającą szczegóły wg dok. projektowej.</li> <li>3. Ułożenie izolacji termicznej z płyt styropianu ekstrudowanego o gr. 50mm</li> <li>4. Montaż obróbki blacharskiej: na otwartych krawędziach balkonu śrubami na plastikowych dyblach należy zamocować poziom obróbki blacharskiej. W podłożu należy osadzić ją przy użyciu uszczelniacza poliuretanowego lub taśmy uszczelniającej.</li> <li>5. wykonanie warstwy dociskowej – posadzka cementowa m80 grubość 5 cm.</li> <li>6. Ułożenie płytek. Płytki powinny być w jasnym kolorze i o wymiarach nie przekraczających 30×30 cm. Należy stosować płytki nienasiąkliwe (PN-EN 14411:2009) grupy BIa oraz BIb. Klasa antypoślizgowości min. R10, Do przyklejenia płytek stosować cienkowarstwowe, elastyczne kleje cementowe klasy C2, S2 lub C2, S1. Do spoinowania stosować zaprawy spoinujące oznaczone symbolem CG 2 W</li> </ol>	m <sup>2</sup>	<p>265,22</p> <p>Szt 40</p>

	Ar lub CG 2 W (według normy PN-EN 13888:2010 . Szerokość fug nie może być <b>mniejsza niż 5 mm</b> (dla płytek 30×30 cm szerokość spoin powinna wynosić 6-8 mm). deklaracja mrozoodporności zgodnie z normą PN-EN ISO 10545-12:1999..		
31.	Demontaż i ponowny montaż zadaszania balkonów wraz z obróbkami. - demontaż istniejącego pokrycia daszków nad balkonami, - montaż projektowanego zadaszania w konstrukcji drewnianej (mat.: płatew 12x12cm, belki 6x12cm, łąty 2,5x6 cm) z pokryciem blachodachówką zgodnie z zał. graficznym.	m <sup>2</sup>	17,28
32.	<b>Montaż balustrad balkonowych z profili aluminiowych systemowych</b> wg dokumentacji techn. zgodne z Systemem AluFusion, (wypełnienie szkło bezpieczne – klejone 6-12, szkło w wersji nieprzeziernej). <b>Uwaga:</b> Wymiary balustrad podane są w osiach słupków, słupki o wymiarach 30x50 w rozstawie 67-110 cm, mocowanie za pomocą kotew 12/120 przy pomocy kotwy chemicznej. - minimalna wysokość balustrady mierzona od wykończonej posadzki do wierzchu poręczy min 110 cm, Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady max 12 cm - <b>wymiary balustrad sprawdzić w pomiarach z natury</b>	mb	206,10

UWAGA: Elewację na czas prowadzenia prac osłonić i zabezpieczyć od warunków atmosferycznych

#### Zastosowane wskaźniki cenotwórcze:

R: .....

K<sub>P</sub>: .....

K<sub>Z</sub>: .....

Z : .....

Oddzielnie należy także podać cenę wykonania mb balustrady wraz z montażem.  
mb balustrady: cena netto ..... VAT..... cena brutto.....

CENA NETTO: .....

VAT (8%): .....

CENA BRUTTO: .....

.....  
Podpis oferenta: