

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. OKREŚLENIE RODZAJU I ZAKRESU ROBÓT:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących robót budowlanych:

Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wysokiego przy ul. WASILKOWSKIEJ 47:

- szczytu w okładzinie z płyt azbestowo-cementowych oraz elewacji od strony balkonów (docieplenie ścian zewnętrznych metodą BSO gr. 15 cm; styropian/wełna)

2. Zakres rzeczowy robót objętych zamówieniem

Zakres rzeczowy robót podany jest w opisie robót stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ

3. Wymagany okres udzielenia gwarancji na całość wykonanych robót:

- nie mniej niż 5 lat od daty odbioru końcowego

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienia udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem w części środkowej:

„Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wysokiego przy ul. WASILKOWSKIEJ 47.”

Nie otwierać przed: **19.02.2019 r. godz. 12³⁰**

2. Oferta sporządzona zgodnie z SIWZ powinna zawierać w niżej przedstawionej kolejności:
 - 2.1. Wypełniony formularz cenowy (Załącznik Nr 1)
 - 2.2. Oświadczenia zgodnie z drukiem Zamawiającego (Formularz Nr 3)
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
4. Oferent ma prawo złożyć na jedno zadanie tylko jedną ofertę.

IV. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ:

1. Aktualny wypis (*odpis – ważność 3 miesiące*) z właściwego rejestru, lub zaświadczenie o wpisie do *Ewidencji Działalności Gospodarczej* potwierdzające, iż Oferent prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót objętych zamówieniem;
UWAGA: W przypadku Oferenta będącego spółką cywilną należy do oferty załączyć również umowę spółki.
2. Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie w zakresie

- i wartości zgodnie z SIWZ. Zamówienia wykazane jak powyżej winny odpowiadać przedmiotowi przetargu i być potwierdzone listami referencyjnymi - druk załącznik nr 2
3. Aktualne zaświadczenia (odpis *ważność 3 miesiące*) z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płatnościach;
 4. Aktualne zaświadczenia (odpis *ważność 3 miesiące*) z ZUS o nie zaleganiu w płatnościach
 5. Oświadczenie wg wzoru w Załącznik nr 3.
 - a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
 - b) Oświadczenie o nietoczącym się wobec Oferenta postępowaniu układowym, upadłościowym lub likwidacyjnym;
 - c) Oświadczenie o niekaralności Oferenta i/lub osób upoważnionych do reprezentowania i/lub zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta, oraz o nietoczącym się postępowaniu sądowym;
 - d) Oświadczenie o niezmienności ceny przez minimum 12 /*dwanaście*/ miesięcy;
 - e) Oświadczenie, że cena ofertowa została skalkulowana w zakresie obejmującym rzeczywiste obmiary z natury, w związku z tym wartość Umowy nie wzrośnie z powodu zaniżenia/ niedoszacowania/ ilości robót;
 - f) Oświadczenie, o znajomości pełnego zakresu rzeczowego prac, oraz ilości robót koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
 - g) Oświadczenie o akceptacji wzoru Umowy (Zał. Nr.4), zawierające:
 - zgodę na pozostawienie kaucji gwarancyjnej w wysokości ustalonej w umowie
 - akceptację warunków i terminów płatności określonych w umowie
 - h) Oświadczenie o udzieleniu gwarancji na przedmiot zamówienia objęty ofertą, na okres wskazany w SIWZ.
 - i) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem określającym zasady wyboru wykonawców robót budowlanych

UWAGA: z treścią *Regulaminu* można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego SB-M „Wielkoblokowa” przy ul. Wasilkowska 1 w Białymstoku, oraz na stronie internetowej: www.wielkoblokowa.bialystok.pl)

Powyższe dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji danego podmiotu. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (*np. podpis wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem*). W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym /*ewidencyjnym*/ Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo/a.

V. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY:

Planowany termin wykonania robót: do 30 września 2019 r. (w zależności od daty podpisania umowy).

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Prowadzą działalność w zakresie robót odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, potwierdzone pozytywnymi referencjami innych Zamawiających, w realizacji robót odpowiadających przedmiotowi przetargu.
3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

VII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:

1. Podstawowe kryterium oceny ofert: „*najniższa cena*” – waga: 90%

- *Oferta z najniższą ceną – 100 mpkt.*
- *Pozostałe oferty uzyskują proporcjonalnie mniejszą ilość „mpkt” w odniesieniu do oferty z najniższą ceną.*

2. Kryterium gwarancja – waga: 10%

- *Oferta o najdłuższym okresie gwarancji (pełne lata) licząc od 5 lat w górę – 100 mpk*
- *Pozostałe oferty uzyskują proporcjonalnie mniejszą ilość „mpkt” w odniesieniu do oferty z najdłuższym okresem gwarancji*

SPOSÓB USTALENIA KOŃCOWEJ OCENY OFERT NA PODSTAWIE W/W KRYTERIÓW.

- Zamawiający ma prawo do odrzucenia ofert zawierających ceny rażąco niskie oraz wysokie, znacznie odbiegające od cen rynkowych dla danego zakresu robót ustalanych na podstawie stawek Sekocenbud z pośród ofert ważnych.
- Poszczególne składniki kryteriów oceniane są w tzw. „małych punktach” [mpkt].
- Łączna maksymalna suma „małych punktów” w jednym „kryterium” wynosi: 100 mpkt.
- Przeliczenie „małych punktów” na punktację końcową oceny oferty następuje poprzez ustaloną „wagę” [udział %] danego kryterium w całości oceny.
- Łączna maksymalna ilość punktów oceny, jaką może otrzymać jedna oferta, wynosi: 100 pkt.
- Jako najkorzystniejsza zostaje oceniona oferta, która uzyskała największą ilość punktów. Zamawiający zastrzega możliwość wyboru dwuetapowego poprzez dodatkowe negocjacje warunków cenowych z oferentami, których propozycje będą najkorzystniejsze.

Zamawiający ma prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, oraz odstąpienia od zawarcia umowy w przypadku braku środków finansowych na wykonanie robót lub świadczenia usług, które były przedmiotem procedury wyboru wykonawcy. Wybranemu wykonawcy lub dostawcy usług nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze poza zwrotem wpłaconej kaucji.

VIII. Z POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO WYKLUCZA SIĘ OFERENTÓW, KTÓRZY:

- W ciągu ostatnich trzech lat nie wykonali powierzonego im przez Zamawiającego z mówienia, wykonali je z nienależytą starannością, uchylali się bądź nie wywiązali się z udzielonych uprzednio gwarancji na wykonane roboty.
- Złożyli ofertę po terminie określonym w ogłoszeniu
- Nie spełniają warunków określonych w SIWZ lub nie złożyli wszystkich wymaganych dokumentów.

IX. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

Oferta opracowana wg powyższych zasad powinna być złożona w zaklejonej kopercie, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wasilkowskiej 1 w Białymstoku w Sekretariacie pokój nr 4 do dnia 19.02.2019 r. do godz. 12³⁰.

X. OTWARCIE OFERT

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.02.2019 r o godz. 12³⁰** w siedzibie SB-M „Wielko-blokowa” przy ul. Wasilkowskiej 1 w Białymstoku.

XI. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z OFERENTAMI.

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami i udzielania wyjaśnień jest:

mgr inż. Dariusz Piszczatowski tel.: 602 370 240, 85 878 90 22.

Zapytania pisemne, najpóźniej w siódmym dniu po ogłoszeniu przetargu, należy przesyłać drogą elektroniczną na adres e-mail: wblok@interia.pl

Załączniki:

- | | |
|------------------|---|
| Załącznik Nr 1 - | Zakres rzeczowy – formularz cenowy: |
| Załącznik Nr 2 - | Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 2 lat. + Wykaz prac wykonanych dla Spółdzielni w okresie ostatnich 5 lat. |
| Załącznik Nr 3 - | Oświadczenia. |
| Załącznik Nr 4 - | Wzór Umowy |