

Formularz cenowy

Budynek mieszkalny wielorodzinny: ul. WASILKOWSKA 47 – Docieplenie ścian zewnętrznych metodą BSO gr. 15 cm budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

- szczytu w okładzinie z płyt azbestowo-cementowych oraz elewacji od strony balkonów,

Elewacja : od strony balkonów + szczyt budynku;

Maks. długość budynku: **L=33,04 mb**,

Maks. szer. budynku: **S=10,22 mb**

Maks. wys. bud: **H= 33,70mb**, (ppp.+ 33,20), [p.t. (-0,50) — (-1,20)]

Wys. elewacji do docieplenia od poziomu terenu: **H_{1max}=25,00mb**-styropian; **H₂=9,44 mb** wełna mineralna

Średnia wysokość cokołu (do 20 cm poniżej poziomu terenu): **h₁=0,62 mb**

Docieplenie ścian elewacji: - szczytu budynku z cokołem – **344,41m²**;

- elewacja od str. balkonów - **ok. 1113,44 m²** (z otworami)

L.p.	Opis	j.m.	obmiar
1.	Oslony okien i drzwi folia polietylenowa. Uwaga: Okna i drzwi zabezpieczone do odbioru elewacji	szt	144
2.	Demontaż okładzin ściany szczytowej z płyt azbestowo-cementowych na ruszcie metalowym wraz z dociepleniem z wełny mineralnej.	m ²	322,83
3.	Demontaż okładziny ściennej z blachy trapezowej na ruszcie metalowym wraz z dociepleniem z wełny mineralnej	m ²	922,35
4.	Demontaż podokienników i montaż nowych z blachy stalowej powlekanej po uszczelnieniu istniejącej stolarki okiennej pianką poliuretanową niskoprężną.	Szt	144
5.	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku,.		Obm. własny
6.	Rozebranie rynien i rur spustowych i montaż nowych z blachy oc. powlekanej	mb	Obm. własny
7.	Demontaż drobnych elementów wraz z ponownym montażem, po odsunięciu na grubość docieplenia, elementy metalowe - po pomalowaniu. Wymiana krętek wentylacyjnych na nowe ze stali nierdzewnej.	szt	Obm. własny
8.	Przełożenie istniejącej opaski z płyt chodnikowych (wykonanie koryta, nowe płyty wibroprasowane 50x50x7 ze spadkiem 3% od budynku, podsypka z piasku z wypełnieniem spoin piaskiem.	m ²	21,63
9.	Demontaż pionu instalacji odgromowej. Ponowny montaż w rurach osłonowych perforowanych wpuszczonych w styropian z wymianą złączy krzyżowych. Montaż skrzynki kontrolnej na pionie odgromówki wraz z wykonaniem pomiaru kontrolnego (części wykonanej).	mb	Obm. własny

10.	Zminusowanie kwoty uzyskanej ze sprzedaży złomu od oferowanej ceny realizacji zamówienia	wyc	Obm. własny
11.	Wywiezienie gruzu z rozbiórek przekuć oraz utylizacja materiałów.		Obm. własny
12.	Koszt utylizacji gruzu - opłata wysypiskowa.		Obm. własny
13.	Zakotwienie ścian konstrukcyjnych wykonanych w technologii OWT z elementami fakturowymi ścian zewnętrznych szczytu budynku od wysokości 1 kondygnacji po 4 kotwy na płytę.	elem	24
	1.Montaż kotew chemicznych w systemie Pattex;-kotwa chemiczna Ceresit CF 900 wiercenie otworu o śr. do 20 mm i gł.max do 260 mm w ścianach OWT w raz z montażem prętów ze stali nierdzewnej w tulei prowadzącej z PCV. Liczba wszystkich kotew (szczyty – ok. 96 szt)..	szt	96
14.	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą BSO – skucie słabych miejsc, czyszczenie, naprawa uszkodzonych miejsc, zabezpieczenie odkrytego zbrojenia, gruntowanie preparatem wzmacniającym (barwionym) po naprawie powierzchni elewacji.	m ²	1146,69
15.	Docieplenie ścian z betonu, płytami styropianowymi – styropian EPS 80 gr. 15 cm, min. λ - 0,038 W/mK - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem tynków cienkowarstwowych silikonowych o ziarnistości 1,5 mm w strukturze „kasza” (z zastosowaniem dybli plastikowych z trzpieniem stalowym – 4 - 8 szt. na m ²) do wysokości max 25,0 m od poziomu terenu. UWAGA: Przy dociepleniu BSO zastosować materiały systemowe np.: Atlas, Bolix, Ceresit, Caparol, Weber, Kreisel, lub analogiczne, ściśle wg instrukcji technologicznych i materiałowych producenta. Dopuszcza się zastosowanie innego systemu posiadającego wszystkie niezbędne aprobaty techniczne i spełniające wymagania technologiczne polecanych systemów. Kolory wypraw tynkarskich wybrano wg palety barw tynków CERESIT Henkel Bautechnik. Uwaga: <i>Nie dopuszcza się stosowania - „składania” systemu docieplenia z materiałów różnych producentów.</i>	m ²	848,55
16.	Docieplenie ościeży i parapetów płytami λ - 0,032 W/mK gr. ok. 5 cm klejonymi na piankę – wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem tynków cienkowarstwowych silikonowych o ziarnistości 1.5 mm w strukturze „kasza”. UWAGA: - Obowiązuje całkowite osłonięcie ramy okiennej do 5 mm od krawędzi ze skrzydłem okiennym. - w ościeżach, w których nie mieści się zalecana grubość docieplenia- wykonać podkucia , - docieplenie ościeży wykonać z materiału zgodnego z zastosowanym materiałem docieplenia na danej wysokości. - na parapecie także wykonać podklejkę ze styropianu gr 4-5 cm.	m ²	Obm. własny
17.	Docieplenie ścian z betonu, płytami z wełny mineralnej gęstości 90kg/m ³ gr. 15 cm, min. λ - 0,038 W/mK - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem tynków cienkowarstwowych siliko-	m ²	298,13

	<p>nowych o ziarnistości 1,5 mm w strukturze „kasza” (z zastosowaniem dybli plastikowych z trzpieniem stalowym – 4 - 8 szt. na m²) od wysokości 25,0 m ponad poziom terenu.</p> <p>UWAGA:</p> <p>Przy dociepleniu BSO zastosować materiały systemowe analogiczne, ściśle wg instrukcji technologicznych i materiałowych producenta dla całej elewacji. Kolory wypraw tynkarskich wybrano wg palety barw tynków CERESIT Henkel Bautechnik.</p> <p>Uwaga:</p> <p><i>Nie dopuszcza się stosowania - „składania” systemu docieplenia z materiałów różnych producentów.</i></p>		
18.	Docieplenie ścian fundamentowych - płyty XPS λ - 0,036 W/mK gr. 15 cm przyklejane do ścian do głębokości 20 cm poniżej powierzchni terenu (docieplenie poniżej terenu osłonięte folią kubełkową) z pokryciem tynkiem mozaikowym żywicznym na cokole budynku. –	m ²	Obm. własny
19.	Przyklejenie warstwy siatki w miejscach nieocieplonych wraz z wyprawą elewacyjną – ścianka balkonowa	mb	Obm. własny
20.	Ochrona narożników wypukłych, w górne krawędzie ościeży okiennych, poprzez wstawienie listwy systemowej z kapinosem z wyłączeniem okien i drzwi balkonowych znajdujących się we wnękach balkonowych.	m	Obm. własny

21.	Wstawienie listwy systemowej przyokiennej z uszczelką do wszystkich okien i drzwi.		Obm. własny
22.	Wzmocnienie miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie), paski tkaniny pancernej lub podwójnie - pasy szer. pow.+ 20 cm.		Obm. własny
23.	Tynki zewnętrzne szlachetne gładzone wykonywane ręcznie - dodatek za pasy o innej barwie lub fakturze o szerokości do 30 cm.		Obm. własny
24.	Tynki zewnętrzne szlachetne gładzone wykonywane ręcznie - dodatek za pasy o innej barwie lub fakturze o szerokości do 100 cm		Obm. własny
25.	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej RAL (według projektu) o szer. w rozwinięciu do 25 cm .,- balkonów	mb	Obm. własny
26.	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej RAL (według projektu) o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm,	m ²	Obm. własny
27.	Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna pionowa – wykonana na zimno z emulsji asfaltowej (dwuwarstwowa – krotność - pas docieplenia cokołu znajdujący się w gruncie)	m ²	Obm. własny
28.	Demontaż oraz ponowny montaż krat okiennych z ewentualnym prze-robieniem krat oraz ich przemalowaniem.	elem	Obm. własny
29.	<p>Roboty remontowe posadzek balkonowych-skucie i usunięcie wszystkich warstw posadzkowych do płyty balkonu. Skucie istniejącej posadzki wraz z izolacją i rozbiórka obróbki blacharskiej. Rozbiórka istniejących balustrad. Wywiezienie i utylizacja materiałów.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Skucie tynku i betonu w miejscach uszkodzonych i zawilgoconych - uzupełnić masą naprawczą ewentualne odstłonięte pręty zbrojenia zabezpieczyć antykorozyjnie. 2. Wykonanie warstw posadzkowych balkonów zgodnie z projektem: <ul style="list-style-type: none"> – Wykonanie izolacji przeciwwodnej. Na powierzchni płyty wgrzać papę termozgrzewalną SBS na warstwie włókniny poliestrowej z wywinieniem na ściany do wysokości 15 cm – przed wgrzaniem papy wyrównać podłoże i zagruntować powierzchnię pod warstwę 	m ²	Obm. własny

	<p>z papy lub alternatywnie izolację z powłoki cementowej uszczelniającej krystalizującej w dwóch warstwach z taśmą uszczelniającą szczegóły wg dok. projektowej.</p> <p>3. Montaż obróbki blacharskiej: na otwartych krawędziach balkonu śrubami na plastikowych dyblach należy zamocować poziom obróbki blacharskiej. W podłożu należy osadzić ją przy użyciu uszczelniacza poliuretanowego lub taśmy uszczelniającej.</p> <p>4. wykonanie warstwy dociskowej z betonu szczelnego grubość 5 cm ze spadkiem 3,5%.</p> <p>5. Ułożenie płytek. Płytki powinny być w jasnym kolorze i o wymiarach nie przekraczających 30×30 cm. Należy stosować płytki nienasiąkliwe (PN-EN 14411:2009) grupy BIa oraz BIb. Klasa antypoślizgowości min. R10, Do przyklejenia płytek stosować cienkowarstwowe, elastyczne kleje cementowe klasy C2, S2 lub C2, S1. Do spoinowania stosować zaprawy spoinujące oznaczone symbolem CG 2 W Ar lub CG 2 W (według normy PN-EN 13888:2010 . Szerokość fug nie może być mniej niż 5 mm (dla płytek 30×30 cm szerokość spoin powinna wynosić 6-8 mm). deklaracja mrozoodporności zgodnie z normą PN-EN ISO 10545-12:1999..</p>		
30.	<p>Demontaż i ponowny montaż nowego zadaszienia balkonów wraz z obróbkami.</p> <p>- demontaż istniejącego pokrycia daszków nad balkonami, - montaż projektowanego zadaszienia</p>	m ²	
31.	<p>Montaż balustrad balkonowych z profili stalowych ocynkowanych ogniowo wg dokumentacji techn. (wypełnienie: płyty typu CEMBRIT gr. 6 mm malowanej farbami elewacyjnymi silikonowymi).</p> <p>Uwaga: Wymiary balustrad podane są w osiach słupków, mocowanie za pomocą kotwy chemicznej i marek stalowych.</p> <p>- minimalna wysokość balustrady mierzona od wykończonej posadzki do wierzchu poręczy min 110 cm, Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady max 12 cm</p> <p>- wymiary balustrad sprawdzić w pomiarach z natury</p>	mb	

UWAGA: Elewację na czas prowadzenia prac osłonić i zabezpieczyć od warunków atmosferycznych

Zastosowane wskaźniki cenotwórcze:

R:

K_Z:

K_P:

Z :

Oddzielnie należy także podać cenę wykonania mb balustrady wraz z montażem.
mb balustrady: cena netto VAT..... cena brutto.....

CENA NETTO:

VAT (8%):

CENA BRUTTO:

.....
Podpis oferenta: