



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

"WIELKOBLOKOWA"

15-117 Białystok  
ul. Wasilkowska 1  
NIP 542-020-09-84

Tel. 85 878 90 21, 85 878 90 22  
[www.wielkoblokowa.bialystok.pl](http://www.wielkoblokowa.bialystok.pl)

Załącznik Nr 1 do SIWZ

## OPIS ROBÓT

Budynek mieszkalny wielorodzinny: **ul. Pułkowa 5 A**

Elewacja: od strony balkonów.

Docieplenie elewacji ok. 588,45 m<sup>2</sup> (powierzchnia z wyłączeniem okien i drzwi balkonowych, wnęk balkonowych oraz cokołów).

Lp.	Opis	jm.	Ilość
1.	Oslony okien i drzwi folia polietylenowa.	m <sup>2</sup>	
2.	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	
3.	Demontaż drobnych elementów wraz z ponownym montażem, po odsunięciu na grubość docieplenia, elementy metalowe - po pomalowaniu. Wymiana krutek wentylacyjnych na nowe ze stali nierdzewnej)	m <sup>2</sup>	
4.	Przełożenie istniejącej opaski z płyt chodnikowych (wykonanie koryta, nowe płyty wibroprasowane 50x50x7 ze spadkiem 3%, podsypka z piasku z wypełnieniem spoin zaprawą cementową)	m <sup>2</sup>	
5.	Demontaż pionu instalacji odgromowej. Ponowny montaż w rurach osłonowych perforowanych wpuszczonych w styropian z wymianą złączy krzyżowych. Montaż skrzynek kontrolnych na pionie odgromówki wraz z wykonaniem pomiaru kontrolnego.	szt	2
6.	Zminusowanie kwoty uzyskanej ze sprzedaży złomu od oferowanej ceny realizacji zamówienia.		
7.	Wywiezienie gruzu z rozbiórek przekuć oraz utylizacja ekranów balustrad.		
8.	Koszt utylizacji gruzu - opłata wysypiskowa.		
9.	Naprawa słabych i uszkodzonych powierzchni, zmycie myjką ciśnieniową.		
10.	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo - i pianobetonów (do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu), w miejscach dużych ubytków w tynku tradycyjnym	m <sup>2</sup>	
11.	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metoda lekko-mokra – gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m <sup>2</sup>	
12.	Docieplenie ścian z betonu (od linii przebiegającej przez górne		



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA  
"WIELKOBLOKOWA"

15-117 Białystok  
ul. Wasilkowska 1  
NIP 542-020-09-84

Tel. 85 878 90 21, 85 878 90 22  
[www.wielkoblokowa.bialystok.pl](http://www.wielkoblokowa.bialystok.pl)

	<p>glefy okienek piwnicznych), płytami styropianowymi – styropian EPS 70 gr. 12 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem tynków cienkowarstwowych silikonowy o ziarnistości 1.5 mm w strukturze „kasza” (z zastosowaniem dybli plastikowych – 5 szt. na m<sup>2</sup>).</p> <p>UWAGA: przy dociepleniu zastosować system BSO posiadający wszystkie niezbędne aprobaty techniczne i spełniające wymagania technologiczne polecanych systemów.</p>		
13.	<p>Docieplenie ościeży i parapetów płytami gr. min 3 cm, (styropian grafitowy) – wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem tynków cienkowarstwowych silikonowych o ziarnistości 1.5 mm w strukturze „kasza”. Obmiar, nie uwzględniony w obmiarze elewacji (tj. w 588,45 m<sup>2</sup>)</p> <p><b>Obowiązuje całkowite osłonięcie ramy okiennej do 5 mm od krawędzi ze skrzydłem okiennym.</b></p> <p><b>UWAGA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- w ościeżach, w których nie mieści się zalecana grubość wykonać podkucia,</li><li>- na parapecie także wykonać podklejkę ze styropianu gr 4-5 cm.</li></ul>	m <sup>2</sup>	81,75
14.	<p>Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach. Dodatkowo położenie drugiej warstwy siatki efekt „pancer” do wysokości parapetów okiennych parteru.</p>		
15.	<p>Ochrona narożników wypukłych poprzez wstawienie listwy systemowej z kapinosem w górne krawędzie ościeży okiennych z wyłączeniem okien i drzwi balkonowych znajdujących się we wnękach balkonowych</p>		
16.	<p>Wstawienie listwy systemowej przyokiennej z uszczelką do wszystkich okien i drzwi.</p>		
17.	<p>Dopłata za wzmocnienie miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie), paski tkaniny pancernej lub podwójnie - pasy szer. pow. 20 cm</p>		
18.	<p>Tynki zewnętrzne szlachetne gładzone wykonywane ręcznie - dodatek za pasy o innej barwie lub fakturze o szerokości do 30 cm.</p>		



**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA**  
**"WIELKOBLOKOWA"**

15-117 Białystok  
ul. Wasilkowska 1  
NIP 542-020-09-84

Tel. 85 878 90 21, 85 878 90 22  
[www.wielkoblokowa.bialystok.pl](http://www.wielkoblokowa.bialystok.pl)

19.	Tynki zewnętrzne szlachetne gładzone wykonywane ręcznie - dodatek za pasy o innej barwie lub fakturze o szerokości do 100 cm		
20.	Zamocowanie metalowej listwy startowej z kapinosem		
21.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.		
22.	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej RAL (według projektu) o szer. w rozwinięciu do 25 cm parapety itp.		
23.	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej RAL (wg projektu) o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm, na attykach (uszczelnienie i wgrzanie papy termozgrzewalnej SBS na nowy pas obróbki attyki) oraz narożniki styku docieplonych szczytów, a ściany podłużnej	mb	60,2
24.	Docieplenie ścian fundamentowych z pokryciem tynkiem mozaikowym żywicznym na cokole budynku. Płyty styropianowe grafitowe gr. 8 cm – przyklejane do ścian do głębokości 25 cm poniżej powierzchni terenu	m <sup>2</sup>	72,02
25.	Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna pionowa wykonana na zimno z emulsji asfaltowej (dwuwarstwowa – krotność - pas docieplenia cokołu znajdujący się w gruncie)		
26.	Demontaż oraz ponowny montaż krat okiennych piwnic z ewentualnym przerobieniem krat oraz ich przemalowaniem		
27.	Roboty remontowe posadzek loggi: 1. Skucie istniejącej posadzki wraz z izolacją i rozbiórka obróbki blacharskiej. Wywiezienie i utylizacja materiałów. 2. Skucie tynku i betonu w miejscach uszkodzonych i zawilgoconych. 3. Na ścianach wykonać wywiniecie do wys. 15cm z papy termozgrzewalnej - przed ociepleniem ścian. 4. Przyklejenie w warstwie spadkowej styropianu EPS100 o gr. 2-3 cm w strefie przyściennej na szerokości 50cm. 5. Wykonanie warstwy spadkowej 2% po zagruntowaniu warstwą szczepną. grubość min w zależności od przyjętego systemu 6. Montaż obróbki blacharskiej. Na otwartych krawędziach balkonu, na warstwie jastrychu, śrubami na plastikowych dyblach należy zamocować poziom obróbki blacharskiej. W podłożu należy osadzić ją przy użyciu uszczelnacza poliuretanowego lub taśmy uszczelniającej. Na krawędziach	m <sup>2</sup>	85,-



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA  
"WIELKOBLOKOWA"

15-117 Białystok  
ul. Wasilkowska 1  
NIP 542-020-09-84

Tel. 85 878 90 21, 85 878 90 22  
www.wielkoblokowa.bialystok.pl

	<p>zamkniętych, w styku z elementami obudowy balkonu, warstwa jastrychu musi być oddylatowana od elementów pionowych. Na wierzchniej warstwie obróbki blacharskiej należy nałożyć jako warstwę szczepną żywicę epoksydową, na której należy wykonać posypkę z piasku kwarcowego.</p> <p>7. Ułożenie na warstwie spadkowej systemowej izolacji przeciwwodnej np. <a href="#">Ceresit CR 90</a>. W linii przebiegu szczelin dylatacyjnych, jak również na styku jastrychu ze ścianą budynku, oraz wzdłuż obróbek blacharskich oraz w drzwiach balkonowych w warstwę izolacji wkleja się taśmę uszczelniającą np. <a href="#">Ceresit CL 152</a>.</p> <p>8. Ułożenie płytek. Płytki powinny być w jasnym kolorze i o wymiarach nieprzekraczających 30×30 cm. Należy stosować płytki nienasiąkliwe (PN-EN 14411:2009) grupy BIa oraz BIb Do przyklejenia płytek stosować cienkowarstwowe, elastyczne kleje cementowe klasy C2 S2 lub C2 S1. Do spoinowania stosować zaprawy spoinujące oznaczone symbolem CG 2 W Ar lub CG 2 W (według normy PN-EN 13888:2010. Szerokość fug nie może być mniejsza niż 5 mm (dla płytek 30×30 cm szerokość spoin powinna wynosić 7-8 mm). deklaracja mrozoodporności zgodnie z normą PN-EN ISO 10545-12:1999</p> <p>UWAGA: Zamawiający dopuszcza różne systemy (powierzchniowego odprowadzenia wody) uszczelnień balkonowych typu: Weber, Atlas, Mapei, Ceresit itp., o by były o podobnych parametrach technologicznych oraz zastosowane kompleksowo według rygoru technologii producenta.</p>		
28.	Roboty dociepleniowe wnęk balkonowych – ściany		
29.	Rozebranie warstwy docieplenia z gazobetonu ścianek bocznych na balkonach gr. 12 cm oraz usunięcie wypełnienia z pilśni-według założeń projektowych.		
30.	<p>Montaż balustrad balkonowych ze stali nierdzewnej montowanych na wyremontowanych balkonach. (wypełnienie szkło bezpieczne – hartowane ESG/VSG 4.4.2 szkło w wersji mlecznej)</p> <p>Uwaga: Wymiary balustrad podane są w osiach słupków skrajnych balustrady.</p> <p>-balustrady długości ok. 189 cm – <b>40 szt</b></p> <p>- minimalna wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy 110 cm, Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 12 cm</p> <p>-wymiary balustrad sprawdzić w pomiarach z natury</p>	mb	75,60



**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA  
"WIELKOBLOKOWA"**

15-117 Białystok  
ul. Wasilkowska 1  
NIP 542-020-09-84

Tel. 85 878 90 21, 85 878 90 22  
[www.wielkoblokowa.bialystok.pl](http://www.wielkoblokowa.bialystok.pl)

31.	Docieplenie ścian, (ściana tylna wnęki balkonowej-patrz rys. w projekcie) spódów balkonu, ościeży okiennych oraz parapetów płytami styropianowymi grafitowymi gr. 5 cm na zaprawie klejowej suchej wraz z wykończeniem tynkiem elewacyjnym silikonowym (w ościeżach, w których nie mieści się zalecana grubość wykonać podkucia)	m <sup>2</sup>	231,50
32.	Docieplenie ścian wewnętrznych balkonowych –styropian EPS 70 gr. 14 cm oraz ścian po przekuciu (styropian gr. 14 cm) na zaprawie klejowej suchej wraz z wykończeniem tynkiem elewacyjnym silikonowym oraz ściana z drzwiami gr. 12 cm .	m <sup>2</sup>	125,-
33.	Docieplenie ścian wewnętrznych balkonowych –styropian EPS 70 gr. 12 cm oraz ścian po przekuciu (styropian gr. 12 cm) na zaprawie klejowej suchej wraz z wykończeniem tynkiem elewacyjnym silikonowym ściana z drzwiami	m <sup>2</sup>	92,2

**Uwaga:**

1. Dokumentacja znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego Białystok ul. Wasilkowska 1.
2. Do oferty należy dołączyć karty techniczne systemów izolacji oraz pap proponowanych do naprawy w/w elementów budynku.

**OKRES GWARANCJI 5 (PIĘĆ) LAT.**

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieuwjętych w opisie zakresu robót a możliwych do ustalenia po rozpoczęcia wykonywania prac, roboty te po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym ( Protokół konieczności ) zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o KNR, wg następujących czynników cenotwórczych przedstawionych w ofercie wykonawcy ale nie wyższych niż średnia województwa podlaskiego według aktualnych stawek Sekocenbud.

**Zastosowane wskaźniki cenotwórcze :**

R.....,

Kp.....,

Kz.....,

Z.....

Oddzielnie należy także podać cenę wykonania mb balustrady wraz z montażem.

Mb balustrady: cena netto ..... VAT..... cena brutto.....

Wykonanie robót oferuję za:

CENA NETTO .....

VAT (8 %) .....

CENA BRUTTO .....

Wykonawca zapewnia niezmiennność stawek kosztorysowych przez 12 miesięcy

Numer telefonu Oferenta:.....

Podpis oferenta: