

ZAŁĄCZNIK 1

Dotyczy budynku: ul. Pułkowa 9

Opis robót: Roboty remontowe klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym V kondygnacyjnym, 6 klatkowym; (5 kondygnacji/klatkę + wiatrołapy i zejścia do piwnicy z malowaniem drzwi)

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:

Zakres prac remontowych klatek schodowych:

1. Skucie okładziny ściennej kamykowej parterów klatek schodowych.
2. Skucie cokolików cementowych na całości klatki schodowej.
3. Skucie płytek gres w wiatrołapach – *jako alternatywa*,
4. Skucie tynków w wiatrołapach,
5. Skucie i ułożenie nowej posadzki w wiatrołapie i klatce schodowej.
6. Zdjęcie powłok olejnych z powierzchni lamperii i przygotowanie ściany pod malowanie lateksowe z uzupełnieniem cienkowarstwową gładzią gipsową.
7. Wymiana drzwiczek wraz z ościeżnicą do szachu gazowego i teletechnicznego na stalowe z wizjerem okrągłym szklonym, malowane proszkowo w kolorze ścian,
8. Osadzenie narożników perforowanych (*przy otworach okiennych i drzwiowych, narożach, uskokach i załamaniach podłoża, itp.*);
9. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe powłokowe ścian zewnętrznych wiatrołapów,
10. Wykonanie gładzi polimerowej na ścianach wiatrołapów,
11. Wykonanie ocieplenie natryskowego sufitów ostatniej kondygnacji pianką natryskową gr. 15 cm,
12. Wykonanie konstrukcji sufitu ostatniej kondygnacji klatki schodowej z płyty G-K z malowaniem farbami lateksowymi,
13. Przygotowanie podłoża pod malowanie farbami lateksowymi z uzupełnieniem cienkowarstwowej gładzi gipsowej, usunięcie łuszczących się powłok malarskich, skasowanie zacieków, zlikwidowanie ubytków i spękań wypraw tynkarskich podłoża (*ściany, sufity, podesty, biegi schodowe itp.*), - przygotowanie ścian w jakości tynków IV kat.
14. Ułożenie płytek (gres, klinkier, ceramika) na spocznikach oraz schodach (*stopnie, podstopnie*) wraz z cokolikami.

Uwaga - inf. do pkt. 14:

- **Układanie w II etapie:** ściany klatek po remoncie, wszelkie uszkodzenia powłok ścian do naprawy, (cięcie płytek na zew. klatek schodowych lub w piwnicy)
- Podłoże - lastriko
- W starych cokolikach mogą być osadzone kable instalacji domofonowej.

- Płytki o wymiarach 30x30 lub zbliżonym klasy min R-10, **gat. I, stopnie ryflowane.** Wykończenie na gotowo z fugowaniem i silikonowaniem (**do oferty przyjąć cenę płytek 30,0 zł/m²**)
- Spoina w płaszczyznach prostopadłych silikonowa

Orientacyjny metraż 1 klatki (wym projektowe):

- Stopnie (w biegu) 8szt x 17/28 x 120
- Spoczniki 2,56x1,20 – 5 półpiętra
- Spoczniki 2,56 x 1,60 – 6 piętra
- Wiatrołap – zew. ze schodami wejściowymi. (dopuszczalna metoda płytka na płytkę)

15. Zejście do piwnicy – średnio 8 stopni

16. Przyklejenie cokolików wys. 10-15 cm z płytek j.w, szczelina elastyczna na styku ze schodami.

17. Wyrównanie powierzchni ścian parteru klatek schodowych po skuciu wyprawy kamiennej,

18. Malowanie ścian farbą lateksową w kolorze białym ciepłym (również pod wyłącznikami elektrycznymi i lampami sufitowymi), po uprzednim zagruntowaniu podłoża (*ściany, sufity, podesty, biegi schodowe, itp.*).

19. Wykonanie tynku mozaikowego (kamyczkowego-żywicznego), kolor jasny wg palety np. Majsterpol lub Ceresit max dwubarwny na ścianach w wiatrołapie oraz korytarza parteru.

20. Malowanie farbą olejną z oczyszczeniem i wygładzeniem starych powłok, w kolorze ściany: **grzejników, rur, szafek elektrycznych, drabinek włazowych, włazów na dach, policzków schodów, bez krat okienek kl. schodowej itp.;**

21. Malowanie farbą olejną drzwi płytowych wejściowych do piwnic (z obu stron), po uprzednim przygotowaniu powierzchni. Dopuszczalna wymiana drzwi.

22. Oczyszczenie i pomalowanie stolarki okiennej drewnianej,

23. Malowanie farbą olejną drzwi stalowych do wiatrołapów zew. i wew., po uprzednim przygotowaniu powierzchni.

24. Montaż nowych włączników elektrycznych.

25. **Codzienne mycie, czyszczenie i porządkowanie klatki schodowej** po prowadzonych robotach remontowych.

26. **Prowadzenie robót w warunkach użytkowania klatki przez mieszkańców.**

27. Zabezpieczenie i oczyszczenie powierzchni posadzek.

UWAGA:

- **Ofertę należy przygotować po dokonanej wizji lokalnej miejsca przedmiotowego zamówienia, na podstawie własnych obmiarów!**
- Kolorystyka – do uzgodnienia przed malowaniem (kolory jasne – pastelowe lub szare).
- **Prace należy rozłożyć na 2 etapy:**

Etap I – prace remontowe klatek schodowych bez posadzki klatki schodowej,

Etap II – wykonanie prac posadzkowych, po zamontowaniu balustrad i krat okienek klatki schodowej, **(wykonanie balustrad i krat w odrębnym postępowaniu)**

Terminy wykonania usługi: prace należy wykonać do:

Etap I - 15.12.2019 r.

Etap II - 31.03.2020 r.

Termin składania ofert: do dnia **14.08.2019 r. do 12³⁰**

Bliższe informacje pod nr tel. **602 370 240, 602678902**

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieuwjętych w opisie zakresu robót, a możliwych do ustalenia po rozpoczęcia wykonywania prac, roboty te po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym (protokołem konieczności) zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o KNR, wg następujących czynników cenotwórczych przedstawionych w ofercie wykonawcy, ale nie wyższych niż średnia województwa podlaskiego według aktualnych stawek SEKOCENBUD II kw. 2019r.

Wykonawca zapewnia niezmiennność stawek kosztorysowych przez 12 miesięcy.

Wymagana gwarancja: min. 3 lata

Termin wykonania usługi: Ostateczny termin wykonania prac okładzinowych do 31.03.2020r,

OKRES GWARANCJI min. 3 lata.

Zastosowane wskaźniki cenotwórcze:

R
Kp
Kz
Z

CENA NETTO
VAT (.....%)
CENA BRUTTO

Numer telefonu Oferenta:.....

Podpis oferenta: