



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

"WIELKOBLOKOWA"

15-117 Białystok  
ul. Wasilkowska 1  
NIP 542-020-09-84

Tel. 85 878 90 21, 85 878 90 22

Tel./Fax 85 675 27 55

[www.wielkoblokowa.bialystok.pl](http://www.wielkoblokowa.bialystok.pl)

Białystok, dnia 30.07.2019 r.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. OKREŚLENIE RODZAJU I ZAKRESU ROBÓT:

#### 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

*Wykonaniu robót remontowych: remontu klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Białymstoku przy ul. Pułkowej 9.*

#### 2. Zakres rzeczowy robót objętych zamówieniem

Zakres rzeczowy robót podany jest w opisie robót - formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ

**UWAGA:** w siedzibie Zamawiającego znajdują się do wglądu archiwalne projekty budowlane.

#### 3. Wymagany okres udzielenia gwarancji na całość wykonanych robót:

- nie mniej niż **3 lata** od daty odbioru końcowego

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienia udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego.

### III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem w części środkowej:

*Wykonanie robót remontowych: klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Białymstoku przy ul. Pułkowej 9.  
Nie otwierać przed: 14.08.2019 r do 12<sup>30</sup>*

- Oferta sporządzona zgodnie z SIWZ, powinna zawierać dokumenty w niżej przedstawionej kolejności:
  - Wypełniony formularz cenowy Załącznik Nr 1
  - Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 2 lat. + Wykaz prac wykonanych dla Spółdzielni w okresie ostatnich 5 lat. Załącznik Nr 2
  - Oświadczenia zgodnie z drukiem Zamawiającego Załącznik Nr 3
- Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
- Oferent ma prawo złożyć na jedno zadanie tylko jedną ofertę.



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

"WIELKOBLOKOWA"

15-117 Białystok  
ul. Wasilkowska 1  
NIP 542-020-09-84

Tel. 85 878 90 21, 85 878 90 22

Tel./Fax 85 675 27 55

[www.wielkoblokowa.bialystok.pl](http://www.wielkoblokowa.bialystok.pl)

#### IV. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ:

1. Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie w zakresie i wartości zgodnie z SIWZ. Zamówienia wykazane jak powyżej winny odpowiadać przedmiotowi przetargu i być potwierdzone listami referencyjnymi (prace wykonane dla Spółdzielni Wielkoblokowa nie wymagają pisemnych referencji) - zgodnie z Załącznikiem nr 2.
2. Kopia decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
3. Oświadczenie wg wzoru Formularza nr 3.

**UWAGA:** z treścią *Regulaminu* można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego SB-M „Wielkoblokowa” przy ul. Wasilkowski 1 w Białymstoku, oraz na stronie internetowej: [www.wielkoblokowa.bialystok.pl](http://www.wielkoblokowa.bialystok.pl).

Powyższe dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji danego podmiotu. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (*np. podpis wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem*). W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym /ewidencyjnym/ Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo/a.

#### V. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY – WARUNKI REALIZACJI:

- Remont klatek planować należy w 2 etapach z uwzględnieniem przerwy na okresy świąteczne przełomu roku i czasu na montaż balustrad klatki schodowej.
- Planowany termin wykonania robót obu etapów: **do 31 marca 2020 r.**
- Prace I etapu zakończyć przed 15 grudnia 2019r,
- II etap kontynuować po wymianie i zamontowaniu balustrad klatki schodowej.
- Okres zajęcia 1 klatki schodowej nie dłużej niż miesiąc dla etapu.

#### VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Prowadzą działalność w zakresie robót odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, potwierdzone pozytywnymi referencjami innych Zamawiających, w realizacji robót odpowiadających przedmiotowi przetargu.
3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.



SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

"WIELKOBLOKOWA"

15-117 Białystok  
ul. Wasilkowska 1  
NIP 542-020-09-84

Tel. 85 878 90 21, 85 878 90 22

Tel./Fax 85 675 27 55

[www.wielkoblokowa.bialystok.pl](http://www.wielkoblokowa.bialystok.pl)

## VII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:

### 1. Podstawowe kryterium oceny ofert: „najniższa cena” – waga: 90%

- Oferta z najniższą ceną – 100 mpkt.
- Pozostałe oferty uzyskują proporcjonalnie mniejszą ilość „mpkt” w odniesieniu do oferty z najniższą ceną.

### 2. Kryterium gwarancja – waga: 10%

- Oferta o najdłuższym okresie gwarancji (pełne lata) licząc od 3 lat w górę – 100 mpk
- Pozostałe oferty uzyskują proporcjonalnie mniejszą ilość „mpkt” w odniesieniu do oferty z najdłuższym okresem gwarancji

### 3. SPOSÓB USTALENIA KOŃCOWEJ OCENY OFERT NA PODSTAWIE W/W KRYTERIÓW.

- Zamawiający ma prawo do odrzucenia ofert zawierających cenę najwyższą i najniższą z pośród ofert ważnych.
- Poszczególne składniki kryteriów oceniane są w tzw. „małych punktach” [mpkt].
- Łączna maksymalna suma „małych punktów” w jednym „kryterium” wynosi: 100 mpkt.
- Przeliczenie „małych punktów” na punktację końcową oceny oferty następuje poprzez ustaloną „wagę” [udział %] danego kryterium w całości oceny.
- Łączna maksymalna ilość punktów oceny, jaką może otrzymać jedna oferta, wynosi: 100 pkt.
- Jako najkorzystniejsza zostaje oceniona oferta, która uzyskała największą ilość punktów. Zamawiający zastrzega możliwość wyboru dwuetapowego poprzez dodatkowe negocjacje warunków cenowych z oferentami, których propozycje będą najkorzystniejsze.

## VIII. Zamawiający ma prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, oraz odstąpienia od zawarcia umowy w przypadku braku środków finansowych na wykonanie robót lub świadczenia usług, które były przedmiotem procedury wyboru wykonawcy. Wybranemu wykonawcy lub dostawcy usług nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze.

## IX. Z POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO WYKLUCZA SIĘ OFERENTÓW, KTÓRZY:

1. W ciągu ostatnich trzech lat nie wykonali powierzonego im przez Zamawiającego zamówienia, wykonali je z nienależytą starannością, uchylali się bądź nie wywiązali się z udzielonych uprzednio gwarancji na wykonane roboty.
2. Złożyli ofertę po terminie określonym w ogłoszeniu
3. Nie spełniają warunków określonych w SIWZ lub nie złożyli wszystkich wymaganych dokumentów.



**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA**

**"WIELKOBLOKOWA"**

15-117 Białystok  
ul. Wasilkowska 1  
NIP 542-020-09-84

Tel. 85 878 90 21, 85 878 90 22

Tel./Fax 85 675 27 55

[www.wielkoblokowa.bialystok.pl](http://www.wielkoblokowa.bialystok.pl)

## **X. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY**

Oferta opracowana wg powyższych zasad powinna być złożona w zaklejonej kopercie, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wasilkowskiej 1 w Białymstoku w Sekretariacie pokój nr 4 **do dnia 14.08.2019r. do godz. 12<sup>30</sup>**

## **XI. OTWARCIE OFERT**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.08.2019r. o godz. 12<sup>30</sup>** w siedzibie SB-M „Wielkoblokowa” przy ul. Wasilkowskiej 1 w Białymstoku.

## **XII. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z OFERENTAMI.**

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami i udzielania wyjaśnień jest:

Dariusz Piszczatowski 602 370 240

Zapytania pisemne, najpóźniej w siódmym dniu po ogłoszeniu przetargu, należy przesyłać drogą elektroniczną na adres e-mail: [wblok@interia.pl](mailto:wblok@interia.pl)

### **Załączniki:**

Załącznik Nr 1 – Formularz cenowy.

Załącznik Nr 2 – Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 2 lat. + Wykaz prac wykonanych dla Spółdzielni w okresie ostatnich 5 lat.

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie.

Załącznik Nr 4 – Wzór Umowy.