

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. OKREŚLENIE RODZAJU I ZAKRESU ROBÓT:

**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:**

Remoncie tarasu z ciągiem pieszym nad garażami w budynku przy ul. Kraszewskiego 30 – zakres wg specyfikacji.

**Zakres rzeczowy robót objętych zamówieniem**

Zakres rzeczowy robót podany jest w opisie robót - formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ dla każdego zadania oddzielnie.

**UWAGA:** w siedzibie Zamawiającego znajdują się do wglądu projekty archiwalne w/w budynku.

**2. Wymagany okres udzielenia gwarancji na całość wykonanych robót:**

- nie mniej niż **5 lat** od daty odbioru końcowego

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienia udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego.

### III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem w części środkowej podając nazwę robót i numer zadania :

*np. „Remont tarasu z ciągiem pieszym nad garażami w budynku: ul. Kraszewskiego 30”.*  
***Nie otwierać przed: 30.05.2018 r do 12<sup>30</sup>***

2. Oferta sporządzona zgodnie z SIWZ, powinna zawierać w niżej przedstawionej kolejności:
- 2.1. Wypełniony formularz cenowy (Załącznik Nr 1)
  - 2.2. Oświadczenia zgodnie z drukiem Zamawiającego (Załącznik Nr 3)
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
4. Oferent ma prawo złożyć na jedno zadanie tylko jedną ofertę.

### IV. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ:

1. Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie w zakresie i wartości zgodnie z SIWZ. Zamówienia wykazane jak powyżej winny odpowiadać przedmiotowi przetargu i być potwierdzone listami referencyjnymi (prace wykonane dla

Spółdzielni Wielkoblokowa nie wymagają pisemnych referencji) - zgodnie z Załącznikiem nr 2.

2. Kopia decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
3. Oświadczenie wg wzoru Formularza nr 3.

UWAGA: z treścią *Regulaminu* można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego SB-M „Wielkoblokowa” przy ul. Wasilkowska 1 w Białymstoku, oraz na stronie internetowej: [www.wielkoblokowa.bialystok.pl](http://www.wielkoblokowa.bialystok.pl).

Powyższe dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji danego podmiotu. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (*np. podpis wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem*). W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym /ewidencyjnym/ Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo/a.

## **V. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY:**

Planowany termin wykonania robót: do 30 września 2018 r. (w zależności od daty podpisania umowy).

## **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Prowadzą działalność w zakresie robót odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, potwierdzone pozytywnymi referencjami innych Zamawiających, w realizacji robót odpowiadających przedmiotowi przetargu.
3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

## **VII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:**

1. Podstawowe kryterium oceny ofert: „*najniższa cena*” – waga: 90%
  - *Oferta z najniższą ceną* – 100 mpkt.
  - *Pozostałe oferty uzyskują proporcjonalnie mniejszą ilość „mpkt” w odniesieniu do oferty z najniższą ceną.*
2. Kryterium gwarancja – waga: 10%
  - *Oferta o najdłuższym okresie gwarancji (pełne lata) licząc od 5 lat w górę* – 100 mpk
  - *Pozostałe oferty uzyskują proporcjonalnie mniejszą ilość „mpkt” w odniesieniu do oferty z najdłuższym okresem gwarancji*
3. SPOSÓB USTALENIA KOŃCOWEJ OCENY OFERT NA PODSTAWIE W/W KRYTERIÓW.
  - Zamawiający ma prawo do odrzucenia ofert zawierających ceny rażąco niskie oraz wysokie, znacznie odbiegające od cen rynkowych dla danego zakresu robót ustalanych na podstawie stawek Sekocenbudu z pośród ofert ważnych.
  - Poszczególne składniki kryteriów oceniane są w tzw. „małych punktach” [mpkt].
  - Łączna maksymalna suma „małych punktów” w jednym „kryterium” wynosi: 100 mpkt.

- Przeliczenie „małych punktów” na punktację końcową oceny oferty następuje poprzez ustaloną „wagę” [udział %] danego kryterium w całości oceny.
- Łączna maksymalna ilość punktów oceny, jaką może otrzymać jedna oferta, wynosi: 100 pkt.
- Jako najkorzystniejsza zostaje oceniona oferta, która uzyskała największą ilość punktów. Zamawiający zastrzega możliwość wyboru dwuetapowego poprzez dodatkowe negocjacje warunków cenowych z oferentami, których propozycje będą najkorzystniejsze.

**VIII. Zamawiający ma prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, oraz odstąpienia od zawarcia umowy w przypadku braku środków finansowych na wykonanie robót lub świadczenia usług, które były przedmiotem procedury wyboru wykonawcy. Wybranemu wykonawcy lub dostawcy usług nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze.**

**IX. Z POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO WYKLUCZA SIĘ OFERENTÓW, KTÓRZY:**

1. W ciągu ostatnich trzech lat nie wykonali powierzonego im przez Zamawiającego z mówienia, wykonali je z nienależytą starannością, uchylali się bądź nie wywiązali się z udzielonych uprzednio gwarancji na wykonane roboty.
2. Złożyli ofertę po terminie określonym w ogłoszeniu
3. Nie spełniają warunków określonych w SIWZ lub nie złożyli wszystkich wymaganych dokumentów.

**X. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY**

Oferta opracowana wg powyższych zasad powinna być złożona w zaklejonej kopercie, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wasilkowskiej 1 w Białymstoku w Sekretariacie pokój nr 4 **do dnia 30.05.2018 r. do godz. 12<sup>30</sup>**

**XI. OTWARCIE OFERT**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.05.2018 r o godz. 13<sup>00</sup>** w siedzibie SB-M „Wielkoblokowa” przy ul. Wasilkowskiej 1 w Białymstoku.

**XII. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z OFERENTAMI.**

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami i udzielania wyjaśnień jest:

Dariusz Piszczatowski 602 370 240

Zapytania pisemne, najpóźniej w siódmym dniu po ogłoszeniu przetargu, należy przysyłać drogą elektroniczną na adres e-mail:

[wblok@interia.pl](mailto:wblok@interia.pl)

**Załączniki:**

Załącznik Nr 1 – Formularz cenowy.

Załącznik Nr 2 – Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 2 lat. + Wykaz prac wykonanych dla Spółdzielni w okresie ostatnich 5 lat.

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie.

Załącznik Nr 4 – Wzór Umowy.