

Formularz cenowy

Budynek mieszkalny wielorodzinny : ul. Pułkowa 3

Elewacja : od strony **balkonów.**; Dł budynku: **L=94,20 mb,** Wys. elewacji **H=16,95**

Docieplenie elewacji ok. **917.80m²** (powierzchnia nie obejmuje okien i drzwi balkonowych, wnek balkonowych oraz cokołów).

L.p.	Opis
1.	Osłony okien i drzwi folia polietylenowa
2.	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku.
3.	Demontaż drobnych elementów wraz z ponownym montażem, po odsunięciu na grubość docieplenia, elementy metalowe - po pomalowaniu. Wymiana krutek wentylacyjnych na nowe ze stali nierdzewnej.
4.	Wymiana istniejącej opaski z płyt chodnikowych, nowe wibroprasowane 50x50x7 ze spadkiem 3% od budynku, podsypka z piasku - ok. 95 mb
5.	Demontaż pionu instalacji odgromowej. Ponowny montaż w rurach osłonowych perforowanych wpuszczonych w styropian z wymianą złączy krzyżowych. Montaż skrzynki kontrolnej na pionie odgromówki wraz z wykonaniem pomiaru kontrolnego (części wykonanej).
6.	Zminusowanie kwoty uzyskanej ze sprzedaży złomu od oferowanej ceny realizacji zamówienia
7.	Wywiezienie i utylizacja gruzu z rozbiórek przekuć oraz utylizacja ekranów balustrad.
8.	Skucie słabych i uszkodzonych miejsc, zmycie, likwidacja porostów i glonów z elewacji.
9.	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą BSO – gruntowanie preparatem wzmacniającym (barwionym) po naprawie powierzchni elewacji.
10.	<p>Docieplenie ścian (od linii przebiegającej przez górne gblefy okienek piwnicznych), płytami styropianowymi – styropian EPS 70-040 gr. 14 cm, min. λ- 0,040 W/mK - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z zastosowaniem tynków cienkowarstwowych silikonowych o ziarnistości 1,5 mm w strukturze „kasza” (z zastosowaniem dybli plastikowych z trzpieniem stalowym – 4 - 8 szt. na m²).</p> <p>Ocieplenie ścian bocznych wnek balkonowych styropian grafitowy min. λ – 0,034 W/mK o gr. 10 cm, pod parapetami min 5 cm. Ocieplenie skrywa ramy okienne pozostawiając 5 mm. Płyta styropianowa ocieplenia ościeży klejona na piankę.</p> <p>UWAGA:</p> <p>Przy dociepleniu zastosować materiały systemowe np.: Atlas, Ceresit, Caparol, „Kreisel, Weber lub analogiczne ściśle wg instrukcji technologicznych i materiałowych producenta. Dopuszcza się zastosowanie innego systemu posiadającego wszystkie niezbędne aprobaty techniczne i spełniające wymagania technologiczne polecanych systemów. Kolory wypraw tynkarskich wybrano wg palety barw tynków SAH firmy Atlas. Nie dopuszcza się stosowania „składania” systemu docieplenia z materiałów różnych producentów.</p>
11.	<p>Docieplenie ościeży</p> <p>Obmiar ok. 349.30 m² , - nie uwzględniony w obmiarze elewacji</p> <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w ościeżach, w których nie mieści się zalecana grubość wykonać podkucia, - na parapecie także wykonać podklejkę ze styropianu gr 5 cm.

12.	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach.
13.	Ochrona narożników wypukłych poprzez wstawienie listwy systemowej z kapinosem w górne krawędzie ościeży okiennych z wyłączeniem okien i drzwi balkonowych znajdujących się we wnękach balkonowych.
14.	Wstawienie listwy systemowej przyokiennej z uszczelką do wszystkich okien i drzwi.
15.	Wzmocnienie miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie), paski tkaniny pancernej lub podwójnie - pasy szer. pow. 20 cm.
16.	Zamocowanie listwy startowej z kapinosem - stalowej ocynkowanej przeciw gryzoniom.
17.	Wykonanie dylatacji przez montaż profilu dylatacyjnego, na budynku.
18.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.
19.	Parapety okien i balkonów z blachy ocynkowanej powlekanej 0,7 mm RAL (według projektu) o szer. w rozwinięciu do 25 cm - ok. 249,00 + 99 mb
20.	Dach - obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm, na attykach - długość ok. 94.30 mb Uszczelnienie i wgrzanie papy termozgrzewalnej SBS na nowy pas obróbki attyki oraz narożniki styku docieplonych szczytów, a ściany podłużnej.
21.	Docieplenie ścian fundamentowych - płyty styropianowe grafitowe λ - min. 0,034 W/mK gr. 5 cm przyklejane do ścian do głębokości 25 cm poniżej powierzchni z pokryciem tynkiem mozaikowym żywicznym na cokole budynku. – ok. 114,20 m²
22.	pas docieplenia cokołu znajdujący się w gruncie - izolacja przeciwwilgociowa wykonana na zimno z emulsji asfaltowej
23.	Demontaż oraz ponowny montaż krat okiennych piwnicznych z ewentualnym przerobieniem krat oraz ich przemalowaniem.
24.	Roboty remontowe posadzek balkonowych-skucie i usunięcie wszystkich warstw posadzkowych do płyty balkonu. (ok. 142,20 m²/120,90 m²): 1. Skucie istniejącej posadzki wraz z izolacją i rozbiórka obróbki blacharskiej. Wywiezienie i utylizacja materiałów. 142,20 m² 2. uzupełnić masą naprawczą ewentualne odsłonięte pręty zbrojenia zabezpieczyć antykorozyjnie. 3. Na powierzchni posadzek wgrzać papę termozgrzewalną gr min 0,6-0,8mm SBS (PV250) na warstwie papy podkładowej z wywinieniem na ściany do wysokości 15 cm – przed wgrzaniem papy podkładowej wyrównać podłoże do spadku 2% i zagruntować powierzchnię pod warstwę z papy. W warstwie spadkowej styropian grafitowy 2cm w pasie przyściennym o szerokości 50 cm. 142,20 m² 4. Montaż obróbki blacharskiej: na otwartych krawędziach balkonu śrubami na plastikowych dyblach należy zamocować poziom obróbki blacharskiej. W podłożu należy osadzić ją przy użyciu uszczelnacza poliuretanowego lub taśmy uszczelniającej. 5. wykonanie warstwy dociskowej – posadzka cementowa m80 grubość 4 cm. - 120,90 m² 6. Ułożenie płytek. Płytki powinny być w jasnym kolorze i o wymiarach min. 30×30 cm. Należy stosować płytki nienasiąkliwe (PN-EN 14411:2009) grupy Bla oraz Blb. Klasa antypoślizgowości min. R10, Do przyklejenia płytek stosować cienkowarstwowe, elastyczne kleje cementowe klasy C2, S1. Do spoinowania stosować zaprawy spoinujące oznaczone symbolem CG 2 W Ar lub CG 2 W (według normy PN-EN 13888:2010 . Szerokość fug nie może być mniejsza niż 5 mm (dla płytek 30×30 cm szerokość spoin powinna wynosić 6-8 mm). deklaracja mrozoodporności zgodnie z normą PN-EN ISO 10545-12:1999. - - 120,90 m²

	<p>uwaga: w kalkulacji należy uwzględnić płytki w cenie 30 zł/m2 netto. Faktura końcowa zostanie skorygowana o faktyczny udokumentowany koszt zakupu. Rodzaj i cena płytek do akceptacji zamawiającego.</p> <p>Dopuszcza się zamiennie zastosowanie systemu powierzchniowego odprowadzenia wody (system podpłytkowy) według technologii wybranej firmy.</p>
25.	<p>Rozebranie warstwy gazobetonu ścianek bocznych na balkonach gr. 12 cm oraz usunięcie wypełnienia z pilśni-według założeń projektowych.</p> <p>UWAGA:</p> <p>Sprawdzać przy rozbiórce czy ścianki nie przenikają do wnętrza lokalu mieszkalnego.</p>
26.	<p>Montaż balustrad balkonowych ze stali nierdzewnej montowanych na ścianach elewacji.</p> <p>- ok. 148,50 mb (wypełnienie szkło bezpieczne – klejone, hartowane 6.4.4 (szkło 6-mm, 4-folja, szkło-4mm) szkło w wersji mlecznej.</p> <p>Uwaga:</p> <p>Wymiary balustrad podane są w osiach słupków skrajnych balustrady.</p> <p>-balustrady długości ok. 215cm – 65szt</p> <p>-balustrady typu portfoniera długości ok. 175cm -5 szt</p> <p>- minimalna wysokość balustrady mierzona od wykończonej posadzki do wierzchu poręczy min 110 cm, Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 12 cm</p> <p>- wymiary balustrad sprawdzić w pomiarach z natury</p>
27.	<p>Docieplenie ścian, (ściana tylna wnęki balkonowej) spodów balkonu, płytami styropianowymi grafitowymi min. λ-0,034 W/mK gr. 5 cm na zaprawie klejowej suchej wraz z wykończeniem tynkiem elewacyjnym j.w. (w ościeżach, w których nie mieści się zalecana grubość wykonać podkucia)</p> <p>- ok. 288,30 m2 .</p>
28.	<p>Docieplenie ścian wewnętrznych bocznych balkonowych – styropian grafitowy gr. 10 cm na zaprawie klejowej suchej wraz z wykończeniem tynkiem elewacyjnym silikonowym j.w.– ok. 273,0 m2 ..</p>

UWAGA: Elewację na czas prowadzenia prac osłonić i zabezpieczyć od warunków atmosferycznych

Zastosowane wskaźniki cenotwórcze:

R:

Kp:

Kz:

Z :

Oddzielnie należy także podać cenę wykonania mb balustrady wraz z montażem.

Mb balustrady: cena netto VAT..... cena brutto.....

CENA NETTO:

VAT (..... %):

CENA BRUTTO:

Podpis oferenta: