

## ZAŁĄCZNIK 1

**Dotyczy budynku: ul. Pułkowa 9**

**Opis robót:** Roboty remontowe klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym V kondygnacyjnym, 6 klatkowym; (5 kondygnacji/klatkę + wiatrołapy i zejścia do piwnicy z malowaniem drzwi)

### ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:

Zakres prac remontowych klatek schodowych:

1. Skucie okładziny ściennej kamykowej parterów klatek schodowych.
2. Skucie cokolików cementowych na całości klatki schodowej.
3. Skucie płytek gres w wiatrołapach,
4. Skucie tynków w wiatrołapach,
5. Skucie i ułożenie nowej posadzki w wiatrołapie i klatce schodowej.
6. Zdjęcie powłok olejnych z powierzchni lamperii i przygotowanie ściany pod malowanie lateksowe z uzupełnieniem cienkowarstwową gładzią gipsową.
7. Wymiana drzwiczek wraz z ościeżnicą do szachu gazowego i teletechnicznego na stalowe z wizjerem okrągłym szklonym, malowane proszkowo w kolorze ścian,
8. Osadzenie narożników perforowanych (*przy otworach okiennych i drzwiowych, narożach, uskokach i załamaniach podłoża, itp.*);
9. Zabezpieczenie przeciwwilgociowe powłokowe ścian zewnętrznych wiatrołapów,
10. Wykonanie gładzi polimerowej na ścianach wiatrołapów,
11. Wykonanie ocieplenie natryskowego sufitów ostatniej kondygnacji pianką natryskową gr. 15 cm, alternatywnie docieplenie wełną gr. 15 na ruszcie + paraizolacja z folii.
12. Wykonanie zabudowy sufitu ostatniej kondygnacji klatki schodowej płytami G-K z malowaniem farbami lateksowymi,
13. Przygotowanie podłoża pod malowanie farbami lateksowymi z uzupełnieniem cienkowarstwowej gładzi gipsowej, usunięcie łuszczących się powłok malarskich, skasowanie zacieków, zlikwidowanie ubytków i spękań wypraw tynkarskich podłoża (*ściany, sufity, podesty, biegi schodowe itp.*), - przygotowanie ścian w jakości tynków IV kat.
14. Ułożenie płytek (gres, klinkier, ceramika) na spocznikach oraz schodach (*stopnie, podstopnie*) wraz z cokolikami.

#### Uwaga - inf. do pkt. 14:

- Podłoże - lastriko
- W starych cokolikach mogą być osadzone kable instalacji domofonowej.
- Płytki o wymiarach 30x30 lub zbliżonym klasy min R-10, **gat. I, stopnie ryflowane.** Wykończenie na gotowo z fugowaniem i silikonowaniem (**do oferty przyjąć cenę płytek 30,0 zł/m<sup>2</sup>**)
- Spoina w płaszczyznach prostopadłych **silikonowa,**

**Orientacyjny metraż 1 klatki (wym projektowe):**

- Stopnie (w biegu) 8szt x 17/28 x 120
- Spoczniki 2,56x1,20 – 5 półpiętra
- Spoczniki 2,56 x 1,60 – 6 piętra
- Wiatrołap – zew. ze schodami wejściowymi. (dopuszczalna metoda płytka na płytkę)

15. Zejście do piwnicy – średnio 8 stopni

16. Przyklejenie cokolików wys. 10-15 cm z płytek j.w, szczelina elastyczna na styku ze schodami.

17. Wyrównanie powierzchni ścian parteru klatek schodowych po skuciu wyprawy kamiennej,

18. Malowanie ścian farbą lateksową w kolorze białym ciepłym (również pod wyłącznikami elektrycznymi i lampami sufitowymi), po uprzednim zagruntowaniu podłoża (*ściany, sufity, podesty, biegi schodowe, itp.*).

19. Wykonanie tynku mozaikowego (kamyczkowego-żywicznego), kolor jasny wg palety np. Majsterpol lub Ceresit max dwubarwny na ścianach w wiatrołapie oraz korytarza parteru.

20. Malowanie farbą olejną z oczyszczeniem i wygładzeniem starych powłok elementów metalowych i innych, w kolorze ściany (grzejników, rur, szafek elektrycznych, drabinek włazowych, włazów na dach, policzków schodów, bez krat okienek kl. schodowej itp.)

21. Malowanie farbą olejną drzwi płytowych wejściowych do piwnic (z obu stron), po uprzednim przygotowaniu powierzchni. *Dopuszczalna wymiana drzwi.*

22. Oczyszczenie i pomalowanie stolarki okiennej drewnianej,

23. Malowanie farbą olejną drzwi stalowych do wiatrołapów z obu stron, drzwi zew. i wew., po uprzednim przygotowaniu powierzchni.

24. Montaż nowych włączników elektrycznych.

25. **Codziennie mycie, czyszczenie i porządkowanie klatki schodowej** po prowadzonych robotach remontowych.

**UWAGA:**

- **Prowadzenie robót w warunkach użytkowania klatki przez mieszkańców.**
- Codzienne zabezpieczenie i oczyszczenie powierzchni posadzek .
- **Ofertę należy przygotować po dokonanej wizji lokalnej miejsca przedmiotowego zamówienia, na podstawie własnych obmiarów!**
- Kolorystyka – do uzgodnienia przed malowaniem (kolory jasne – pastelowe lub szare).

**Terminy wykonania remontu: prace należy wykonać do:- 03.04.2020 r**

Termin składania ofert: do dnia **17.10.2019 r. do 12<sup>30</sup>**

Bliższe informacje pod nr tel. **602 370 240, 602678902**

*W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieuwjętych w opisie zakresu robót, a możliwych do ustalenia po rozpoczęcia wykonywania prac, zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o KNR, wg czynników cenotwórczych przedstawionych w ofercie wykonawcy, ale nie wyższych niż średnia województwa podlaskiego według stawek SEKOCENBUD III kw. 2019r, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu prac i spisaniu protokołu konieczności.*

*Wykonawca zapewnia niezmiennosć stawek kosztorysowych przez 12 miesięcy.*

*Wymagana gwarancja: min. 3 lata*

*Termin wykonania usługi: **Ostateczny termin wykonania prac do 31.03.2020r,***

OKRES GWARANCJI min. 3 lata.

Zastosowane wskaźniki cenotwórcze (wypełnić w przypadku innych niż wymienione powyżej):

R .....  
Kp .....  
Kz .....  
Z .....

CENA NETTO .....  
VAT (.....%) .....  
CENA BRUTTO .....

Numer telefonu Oferenta:.....

Podpis oferenta: