

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### I. OKREŚLENIE RODZAJU I ZAKRESU ROBÓT:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

**Remont i ocieplenie elewacji oraz wiatrolapów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, Białystok, ul. Pogodna 11**

2. Zakres rzeczowy robót objętych zamówieniem

Zakres rzeczowy robót podany jest w opisie robót - formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ oraz dok. tech. – projekt budowlany

**UWAGA:** w siedzibie Zamawiającego znajduje się do wglądu projekt w/w budynku. Budynek do obmiaru własnego.

3. Wymagany okres udzielenia gwarancji na całość wykonanych robót:

- nie mniej niż **5 lat** od daty odbioru końcowego

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienia udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego.

### III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem w części środkowej:

<p><b><i>Docieplenie elewacji oraz remont balkonów w budynku przy ul. Pogodnej 11.</i></b> <b><i>Nie otwierać przed: 20.02.2020 r do 12.30</i></b></p>
--

2. Oferta sporządzona zgodnie z SIWZ, powinna zawierać w niżej przedstawionej kolejności:
- 2.1. Wypełniony formularz cenowy (Załącznik Nr 1)
  - 2.2. Oświadczenia zgodnie z drukiem Zamawiającego (Załącznik Nr 3)
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
4. Oferent ma prawo złożyć na jedno zadanie tylko jedną ofertę.

#### IV. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ:

1. Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie w zakresie i wartości zgodnie z SIWZ. Zamówienia wykazane jak powyżej winny odpowiadać przedmiotowi przetargu i być potwierdzone listami referencyjnymi (prace wykonane dla Spółdzielni Wielkoblokowa nie wymagają pisemnych referencji) - zgodnie z Załącznikiem nr 2.
2. Kopia decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
3. Oświadczenie wg wzoru Formularza nr 3.

**UWAGA:** z treścią *Regulaminu* można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego SB-M „Wielkoblokowa” przy ul. Wasilkowska 1 w Białymstoku, oraz na stronie internetowej: [www.wielkoblokowa.bialystok.pl](http://www.wielkoblokowa.bialystok.pl)).

Powyższe dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji danego podmiotu. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (*np. podpis wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem*). W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym /ewidencyjnym/ Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo/a.

#### V. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY:

Planowany termin wykonania robót: do 30 wrzesień 2019 r. (w zależności od daty podpisania umowy). Termin realizacji inwestycji **max 4 miesiące** od daty protokółarnego przekazania terenu budowy.

#### VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Prowadzą działalność w zakresie robót odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, potwierdzone pozytywnymi referencjami innych Zamawiających, w realizacji robót odpowiadających przedmiotowi przetargu.
3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

#### VII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:

1. Podstawowe kryterium oceny ofert: „*najniższa cena*” – waga: 90%
  - *Oferta z najniższą ceną* – 100 mpkt.
  - *Pozostałe oferty uzyskują proporcjonalnie mniejszą ilość „mpkt” w odniesieniu do oferty z najniższą ceną.*

2. Kryterium gwarancja – waga: 10%

- *Oferta o najdłuższym okresie gwarancji (pełne lata) licząc od 5 lat w górę – 100 mpk*
- *Pozostałe oferty uzyskują proporcjonalnie mniejszą ilość „mpk” w odniesieniu do oferty z najdłuższym okresem gwarancji*

3. Sposób ustalenia końcowej oceny ofert na podstawie w/w kryteriów.

- Zamawiający ma prawo do odrzucenia ofert zawierających cenę najwyższą i najniższą z pośród ofert ważnych.
- Poszczególne składniki kryteriów oceniane są w tzw. „małych punktach” [mpkt].
- Łączna maksymalna suma „małych punktów” w jednym „kryterium” wynosi: 100 mpkt.
- Przeliczenie „małych punktów” na punktację końcową oceny oferty następuje poprzez ustaloną „wagę” [udział %] danego kryterium w całości oceny.
- Łączna maksymalna ilość punktów oceny, jaką może otrzymać jedna oferta, wynosi: 100 pkt.
- Jako najkorzystniejsza zostaje oceniona oferta, która uzyskała największą ilość punktów. Zamawiający zastrzega możliwość wyboru dwuetapowego poprzez dodatkowe negocjacje warunków cenowych z oferentami, których propozycje będą najkorzystniejsze.

**VIII.** *Zamawiający ma prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, oraz odstąpienia od zawarcia umowy w przypadku braku środków finansowych na wykonanie robót lub świadczenia usług, które były przedmiotem procedury wyboru wykonawcy. Wybranemu wykonawcy lub dostawcy usług nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze.*

**IX. Z POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO WYKLUCZA SIĘ OFERENTÓW, KTÓRZY:**

1. W ciągu ostatnich trzech lat nie wykonali powierzonego im przez Zamawiającego zamówienia, wykonali je z nienależytą starannością, uchylali się bądź nie wywiązali się z udzielonych uprzednio gwarancji na wykonane roboty.
2. Złożyli ofertę po terminie określonym w ogłoszeniu.
3. Nie spełniają warunków określonych w SIWZ lub nie złożyli wszystkich wymaganych dokumentów.

**X. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY**

Oferta opracowana wg powyższych zasad powinna być złożona w zaklejonej kopercie, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wasilkowskiej 1 w Białymstoku w Sekretariacie pokój nr 4 **do dnia 20.02. 2020 r. do godz. 12.30**

**XI. OTWARCIE OFERT**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.02.2020 r. o godz. 12.30** w siedzibie SB-M „Wielkobłokowa” przy ul. Wasilkowskiej 1 w Białymstoku.

**XII. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z OFERENTAMI.**

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami i udzielania wyjaśnień jest:

Dariusz Piszczatowski 602 370 240

Zapytania pisemne, najpóźniej w siódmym dniu po ogłoszeniu przetargu, należy przysyłać drogą elektroniczną na adres e-mail:

[wblok@interia.pl](mailto:wblok@interia.pl)

**Załączniki:**

Załącznik Nr 1 – Formularz cenowy oddzielnie dla każdego z zadań.

Załącznik Nr 2 – Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 2 lat.

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie.

Załącznik Nr 4 – Wzór Umowy.