

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## I. OKREŚLENIE RODZAJU I ZAKRESU ROBÓT:

### 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na:

Wykonanie okresowego 5-letniego przeglądu budowlanego instalacji elektrycznych .

Zakres kontroli okresowych (przeглядów pięcioletnich) stanu technicznego obiektów budowlanych, określony jest w art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836). Przeglądy pięcioletnie instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach - w zakresie określonym w art. 62. ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. polegające na badaniu instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, sprzętu zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, uziemień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów - całego obiektu budowlanego łącznie z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi. Wzory protokołów kontroli okresowej instalacji elektrycznej (przeгляд 5-letni i przeгляд roczny) odrębne dla każdego budynku, zgodne z wymaganiami Organów Nadzoru Budowlanego, aktualnych norm i przepisów prawa. Prace należy wykonać w budynkach oraz lokalach użytkowych zlokalizowanych w Białymstoku na osiedlach mieszkaniowych administrowanych przez spółdzielnię oraz w ich bezpośrednim otoczeniu (oświetlenie terenu, złącza kablowe itp.) według załącznika nr. 1 do SIWZ.

1. 1 w skład zakresu pomiarów wchodzi :

- instalacja oświetleniowa wewnętrzna i zewnętrzna
- instalacja gniazd wtyczkowych jedno i trzy – fazowych
- instalacja administracyjna
- instalacja w lokalach usługowych
- instalacja odgromowa
- instalacja połączeń wyrównawczych głównych oraz miejscowych
- wewnętrzne linie zasilające – zalicznikowe
- wewnętrzne linie zasilające – przedlicznikowe
- tablice rozdzielcze

W przypadku stwierdzonych nieprawidłowości wykonawca wyznaczy właścicielowi lokalu ( lub administracji w przypadku instalacji wspólnych ) 2 tygodniowy termin na ich usunięcie przez uprawnione osoby a po tym terminie dokona pomiaru sprawdzającego.

1.2 Przeprowadzający kontrolę okresową po jej zakończeniu powinien sporządzić protokoły odrębnie dla każdego obiektu budowlanego ze wskazaniem lokali , których przeгляд dotyczył. **Uwaga – w przypadku lokali usługowych w budynku należy sporządzić dodatkowy egzemplarz protokołu oddzielnie dla każdego właściciela lokalu.**

1.4 Termin wykonania zamówienia – do 30 kwietnia 2022 roku.

Zamówienia udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego.

## II. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem w części środkowej:

Wykonanie okresowego 5-letniego przeglądu budowlanego instalacji elektrycznych .

<i>Nie otwierać przed: 06.12.2021 r.</i>
--

2. Oferta sporządzona zgodnie z SIWZ, powinna zawierać w niżej przedstawionej kolejności:
  - 2.1. **Wypełniony formularz cenowy dla nieruchomości (Załącznik Nr 1)**
  - 2.2. **Wykaz zamówień na druku oferenta**
  - 2.3. **Oświadczenia zgodnie z drukiem Zamawiającego (Załącznik Nr 3)**
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
4. Oferent ma prawo złożyć na jedno zadanie tylko jedną ofertę.

## III. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ:

1. Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie w zakresie i wartości zgodnie z SIWZ. Zamówienia wykazane jak powyżej winny odpowiadać przedmiotowi przetargu i być potwierdzone listami referencyjnymi (prace wykonane dla Spółdzielni Wielkoblokowa nie wymagają pisemnych referencji) - Załącznik nr 2
2. Kopia decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej **NIP**, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie czynności objętych przetargiem.
4. Oświadczenie wg wzoru Formularza nr 3.

UWAGA: z treścią *Regulaminu* można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego SB-M „Wielkoblokowa” przy ul. Wasilkowska 1 w Białymstoku, oraz na stronie internetowej: [www.wielkoblokowa.bialystok.pl](http://www.wielkoblokowa.bialystok.pl))

Powyższe dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji danego podmiotu. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (*np. podpis wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem*). W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym /*ewidencyjnym*/ Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo/a.

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY:** do 30 kwietnia 2022 r.

## IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Prowadzą działalność w zakresie robót odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, potwierdzone pozytywnymi referencjami innych Zamawiających, w realizacji robót odpowiadających przedmiotowi przetargu.

3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

## **V. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:**

1. Podstawowe kryterium oceny ofert: „*najniższa cena łącznie dla całego zadania*”

**VI.** Zamawiający ma prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, oraz odstąpienia od zawarcia umowy w przypadku braku środków finansowych na wykonanie robót lub świadczenia usług, które były przedmiotem procedury wyboru wykonawcy. Wybranemu wykonawcy lub dostawcy usług nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze.

## **VII. Z POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO WYKLUCZA SIĘ OFERENTÓW, KTÓRZY:**

1. W ciągu ostatnich trzech lat nie wykonali powierzonego im przez Zamawiającego zamówienia, wykonali je z nienależytą starannością, uchylali się bądź nie wywiązali się z udzielonych uprzednio gwarancji na wykonane roboty.
2. Złożyli ofertę po terminie określonym w ogłoszeniu
3. Nie spełniają warunków określonych w SIWZ lub nie złożyli wszystkich wymaganych dokumentów.

## **VIII. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY**

Oferta opracowana wg powyższych zasad powinna być złożona w zaklejonej kopercie, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wasilkowskiej 1 w Białymstoku w Sekretariacie pokój nr 4 **do dnia 06.12.2021 r. do godz. 12<sup>30</sup>.**

## **IX. OTWARCIE OFERT**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.12.2021 r. o godz. 12.30** w siedzibie SB-M „Wielkoblokowa” przy ul. Wasilkowskiej 1 w Białymstoku.

## **X. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z OFERENTAMI.**

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami i udzielania wyjaśnień jest:

Dariusz Piszczatowski tel; 602 370 240

Zapytania pisemne, najpóźniej w siódmym dniu po ogłoszeniu przetargu, należy przysyłać drogą elektroniczną na adres e-mail:

[wblok@interia.pl](mailto:wblok@interia.pl)

### **Załączniki:**

Załącznik 1. Format edytowalny i PDF

Załącznik Nr 2 – Wykaz zamówień zrealizowanych w okresie ostatnich 2 lat.

Załącznik Nr 3 – „Oświadczenie”

Załącznik Nr 4 – Wzór Umowy